

CONTINUTUL PUG

MEMORIU GENERAL	
1.	INTRODUCERE
1.1	Date de recunoastere a documentatiei
1.2	Obiectul PUG
1.3	Surse documentare
2.	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII
2.1	Evolutia. Scurtă monografie
2.2	Elemente ale cadrului natural
2.3	Relatii in teritoriu
2.4	Activitati economice
2.5	Populatia. Forța de muncă. Asigurarea cu locuinte
2.6	Obiective de utilitate publică
2.7	Circulatie
2.8	Intravilan existent. Zone functionale.Bilant teritorial
2.9	Echipare edilitară
2.10	Probleme de mediu. Zone cu riscuri naturale
2.11	Disfuncționalități
2.12	Necesități și optiuni ale populatiei
3.	PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA
3.1	Studii de fundamentare
3.2	Evolutie posibila. Prioritati
3.3	Optimizarea relatiilor in teritoriu
3.4	Dezvoltarea activitatilor economice
3.5	Evolutia populatiei
3.6	Organizarea circulatiei rutiere
3.7	Intravilan propus. Zonificare functionala.Bilant teritorial
3.8	Masuri în zone cu riscuri naturale
3.9	Dezvoltarea echiparii edilitare
3.10	Protectia mediului
3.11	Reglementari urbanistice
3.12	Obiective de utilitate publica
4.	CONCLUZII - MASURI ÎN CONTINUARE
4.1	Măsuri în continuare
5.	GESTIONAREA PUG-ului
5.1	Gestionarea PUG-ului
MEMORIU UTILITATI	

PIESE DESENATE	
PLANSA 1	PLAN ÎNCADRARE IN TERITORIU SCARA 1 : 25 000
PLANSA 2A	PLAN SITUATIE EXISTENTA – DISFUNCTIONALITATI SCARA 1 : 5.000
PLANSA 2B	PLAN SITUATIE EXISTENTA – DISFUNCTIONALITATI SCARA 1 : 5.000
PLANSA 3A	PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE CARA 1 : 5.000
PLANSA 3B	PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE SCARA 1 : 5.000
PLANSA 4A	PLAN REGLEMENTARI – ECHIPAREA EDILITARA SCARA 1 : 5.000
PLANSA 4B	PLAN REGLEMENTARI – ECHIPAREA EDILITARA SCARA 1 : 5.000
PLANSA 5A	REGIMUL JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR DIN INTRAVILAN SCARA 1 : 5.000
PLANSA 5B	REGIMUL JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR DIN INTRAVILAN SCARA 1 : 5.000
PLANSA	UTR 1 -ZONA CENTRALA SAT RESEDINTA GURA OCNITEI SCARA 1 : 5.000
PLANSA	UTR 2 -NUCLEU ZONA CENTRALA SAT SACUIENI SCARA 1 : 5.000
PLANSA	UTR 3 -NUCLEU ZONA CENTRALA SAT ADANCA SCARA 1 : 5.000
PLANSA	UTR 4 -ZONA REZIDENTIALA SAT RESEDINTA GURA OCNITEI SCARA 1 : 5.000
PLANSA	UTR 5 - ZONA REZIDENTIALA SAT SACUIENI SCARA 1 : 5.000
PLANSA	UTR 6 - ZONA REZIDENTIALA SAT ADANCA SCARA 1 : 5.000
PLANSA	UTR 7 - ZONA REZIDENTIALA SAT OCHIURI SCARA 1 : 5.000
PLANSA	UTR 8 -TRUPURI IIZOLATE DE INTRAVILAN SCARA 1 : 5.000

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a documentatiei

- Titlul lucrării : REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL PENTRU SATELE APARTINÂND COMUNEI GURA OCNIȚEI, JUD. DÂMBOVIȚA
- Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA OCNIȚEI
- Proiectant general : S.C. "PROIECT HABITAT" s.r.l. Pucioasa (jud. Dâmbovița)
- Proiectant de specialitate : S.C. "PROIECT HABITAT" s.r.l. Pucioasa (jud. Dâmbovița)
- Data elaborării : NOIEMBRIE 2012

1.2. Obiectul lucrării

Principalele obiective urmărite în cadrul refacerii PUG pentru satele comunei Gura Ocniței sunt cele cuprinse în Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare (Legea 289/2006, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2007, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 27/2008 aprobată prin Legea 168/2008, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2011) și "GHIDUL privind Metodologia de elaborare și Conținutul - cadru al Planului Urbanistic General" (Ordinul nr. 13 N/10.03.1999).

Apariția acestui Ghid și a altor acte normative specifice domeniului său complementar acestuia, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice a localităților, a condus la necesitatea reactualizării Planului Urbanistic General elaborat în 1995, completat în 1999–2000 cu regulament (avizul Consiliului Județean 20/2000), reactualizat în 2002 (după apariția Legii 350/2001 a urbanismului), aviz unic al Consiliului Județean Dâmbovița 21 din 11.12.2002 și aprobat de Consiliul Local al comunei Gura Ocniței prin Hotărârea nr. 19/30.07.2003.

Motivul special al reactualizării PUG îl constituie intenția beneficiarului de a realiza o reșezare a sistemului de relații în teritoriu și în zona rezidențială ca urmare a unor modificări în structura administrativă atât la nivelul teritoriului administrativ, cât și cu referire la numărul de localități, a populației ce o locuiește și ținând o dezvoltare durabilă, cu accese lesnicioase, în zone rezidențiale liniștite, departe de haosul urban, fără poluare și fără risc la accidente naturale sau antropice.

Se prezintă reglementări pentru toate tipurile de probleme cuprinse în TEMA DE PROIECTARE stabilită de comun acord cu beneficiarul, Primăria comunei Gura Ocniței.

1.2.1. Motivația promovării proiectului

Documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism care au la bază studii preliminare de fundamentare serioase și care evidențiază corect situațiile specifice teritoriului sau localității pot servi ca instrumente reale de lucru, precise și profesioniste, manifest echilibrate între politic și tehnic, între interesele publice și cele particulare, mai ales dacă sunt realizate pe baze viabile și într-o perspectivă durabilă.

Politicile economice, tehnologice și sociale fac obiectul activității diverselor componente ale administrației, ele incluzând interese majore pe termen lung și preocupări sectoriale pentru orizontul electoral, motiv pentru care adesea nu există corelare între ele, rolul tehnicienilor fiind tocmai acela de a face cooperarea diversă, complexă și nuanțată, cu evitarea riscurilor involutive și introducerea conștiinței interesului comun în reducerea disparităților din teritoriu.

Direcțiile majore ale amenajării teritoriului în domeniul dezvoltării evolutive ale activităților funcționale ale comunei Gura Ocniței sunt :

- realizarea coeziunii economice și sociale la nivelul întregului teritoriu ;
- asigurarea unei dezvoltări durabile ;

- crearea condițiilor unei competiții echilibrate în teritoriu.
- Temele majore ale strategiei naționale în care se circumscriu studiile pregătitoare au fost:
- crearea unui teritoriu mai competitiv prin cooperarea dintre diferite zone functionale, rezidentiale, cartiere și localitățile învecinate;
- corelarea politicilor sectoriale și cooperarea între toate nivelele administrației publice;
- formularea unor politici comune și domenii care au impact deosebit asupra teritoriului administrativ: agricultură, sisteme de transport, protecția mediului;
- dezvoltarea unui sistem echilibrat policentric în cadrul localității și promovarea unor noi relații urban – rural din vecinătatea imediată;
- asigurarea accesului egal la infrastructură și cunoaștere;
- gestionarea prudentă a patrimoniului natural și cultural;

1.2.2. Obiectivul general al studiului

Dimensiunea europeană a activității de amenajare a teritoriului, bazată pe principiul: „amenajarea teritoriului în izolare nu mai este posibilă” crează noi premise și obiective de urmărit:

- definirea tipologiei funcționale a comunei;
- maximizarea potențialului economic al zonei;
- coordonarea investițiilor publice și eliminarea necoordonărilor naționale, regionale, județene, locale și zonale;
- rezolvarea în comun a problemelor în zonele periurbane ;
- dezvoltarea durabilă a teritoriului prin asigurarea echilibrului dintre creșterea economică și protecția patrimoniului natural și cultural;
- utilizarea rațională a terenului;
- coordonarea politicilor sectoriale în scopul unei dezvoltări echilibrate și durabile;
- o distribuție echilibrată a echipării și dotărilor în teritoriu și reducerea disparităților;
- semnalarea zonelor de conflict în dezvoltarea funcțiilor economice sau a celor sociale;
- reglementarea conversiei terenului ;
- previzionarea unei dezvoltări durabile fără alterarea mediului.

1.2.3. Metodologia folosită

-Elaborarea documentației s-a propus a se face în etape, cu consultarea populației și avizări pe parcurs în comisiile de specialitate ale Consiliului Local, conform unui grafic stabilit de comun acord între proiectantul general și reprezentanții administrației publice, în urma cărora să se analizeze feed-back-ul în vederea implementării propunerilor viabile;

-Elaborarea temelor – program pentru fiecare parte componentă a documentației s-a făcut de către proiectantul general al PUG și s-a avizat de către Primăria comunei Gura Ocniței ;

-Pe baza problemelor și disfuncționalităților identificate, cât și a tendințelor majore care se manifestă, s-a formulat diagnosticul prospectiv al dezvoltării echilibrate și durabile, precum și componentele acestuia.

-Prin diagnosticul prospectiv s-a urmărit investigarea și estimarea condițiilor viitoare ale fenomenelor și proceselor aparținând domeniilor diagnosticate, pentru evidențierea problemelor și oportunităților legate de desfășurarea acestora.

-Problemele și oportunitățile au fost raportate la necesitățile și obiectivele colectivității.

-În formularea diagnosticului prospectiv și a diagnosticului general au fost evidențiate obiectivele de mediu precum și măsurile necesare pentru prevenirea, reducerea și compensarea

posibilelor efecte negative semnificative asupra mediului, precum și măsurile de monitorizare, ca parte integrantă a documentației;

-Problemele identificate pot fi de diferite grade de complexitate și amploare teritorială, dar se pot referi la zone complexe sau pot fi punctuale;

-Pe baza problemelor identificate și a priorităților stabilite, s-au identificat acțiunile și măsurile pentru asigurarea cerințelor prioritare în cadrul domeniilor - țintă analizate, transpuse în mare parte în programe încadrate în axele prioritare ale Programului de dezvoltare durabilă deja realizat de administrația locală ;

1.2.4. Scopul și necesitatea reactualizării PUG

Planul Urbanistic General are caracter de reglementare și corespunde Programului de Amenajare a Teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea administrativ-teritorială

Planul Urbanistic General s-a elaborat pentru:

-stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localităților comunei Gura Ocniței în acord cu potențialul acestora, cu aspirațiile locuitorilor și în concordanță cu obiectivele specifice stabilite în Planul Local de Acțiune pentru dezvoltare durabilă amintit ;

-utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate;

-extinderea controlată a zonelor construite;

-îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii ;

-protejarea cadrului construit și amenajat al localităților comunei Gura Ocniței împotriva dezastrelor naturale, precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent) ;

-asigurarea integrității monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice aflate pe teritoriul unității administrativ – teritoriale;

-evidențierea monumentelor istorice și definirea zonelor lor de protecție ;

-evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a sa în folosul localității;

-asigurării suportului reglementar de eliberare a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;

-protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;

-fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică și de interes general, preservarea terenurilor în vederea realizării obiectivelor necesare creșterii calității vieții, cu precădere în domeniul locuirii și serviciilor;

-asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat în întreaga localitate;

-corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;

-asigurarea cadrului adecvat de reglementare a organizării spațiale a teritoriului localității;

La toate aceste argumente se adaugă și necesitățile impuse de realizarea obiectivelor generale identificate în cadrul strategiei de dezvoltare durabilă a comunei : dezvoltarea infrastructurii de bază, protecția mediului, regenerare urbană, reducerea sărăciei.

1.2.5. Obiectivele principale urmărite prin studiu

❖ *Formularea reglementărilor pe termen scurt la nivelul localității cu privire la:*

-stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în corelare cu nevoile dezvoltării localității;

-stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;

-stabilirea și delimitarea zonelor funcționale în corelație cu organizarea rețelei de circulație și transport rutiere, feroviare și aeriene, determinarea unei atitudini diferențiate față de evoluția locuirii în diferite zone, în funcție de tipologiile existente, de nevoile viitoare și de perspectivă.

-determinarea elementelor urbanistice și de amenajare a teritoriului în zonele cu activități preponderent rezidențiale care prezintă relevanța pentru PUG pentru ca administrația publică locală să poată reacționa în cunoștință de cauză la diferitele solicitări din zonele respective, precum și a iniția măsuri cu caracter urbanistic în situații viitoare;

-delimitarea zonelor afectate de servituți publice și de reglementări anterioare;

-evidențierea categoriilor de deținători din intravilan și extravilan susceptibili a participa la circulația juridică a terenurilor, precum și strategia de valorificare a terenurilor în funcție de nevoile de realizare a obiectivelor publice pentru comunitate;

-stabilirea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate în întreg teritoriul administrativ;

❖ *Formularea prevederilor pe termen mediu și lung la nivelul localităților cu privire la:*

-dezvoltarea urbană de perspectivă a comunei Gura Ocniței – scenarii alternative;

-direcțiile dezvoltării funcționale în teritoriul administrativ; extinderi și corecții ale acestuia;

1.3. Cadrul legal de elaborare și surse documentare

Elaborarea s-a făcut în conformitate cu:

-Ghidul privind Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General (reglementare tehnică GP0 38/99, aprobată cu Ordinul MLPAT nr.13 N/10.03.1999);

-Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism (reglementare tehnică aprobată cu ordinul MLPAT nr.21/N/10.04.2000- indicativ GM –007- 2000);

-Legea nr. 350/06.06.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și în acord cu întreaga legislație complementară urbanismului;

-Legea nr. 289/07.07.2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, actualizată, completată, modificată și republicată;

-H.G.R. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Din punct de vedere geografic, teritoriul administrativ al comunei Gura Ocniței se situează între următoarele coordonate : 44°58'07"43 si 44°54'12"72 latitudine nordică si 25°32'21"60 si 25°37'53"05 longitudine estică.

Comuna Gura Ocniței este așezată într-o zonă de tranziție între dealurile subcarpatice și câmpia Târgoviștei, una dintre cele mai bogate zone petrolifere ale țării.

Teritoriul administrativ al comunei ocupă o suprafață de 66,48 km si se învecinează cu:

- la nord, comuna Ocnița;

- la vest, comuna Răzvad;

- la est, orasul Moreni și comuna I.L.Caragiale;

- la sud, comunele Bucșani si Comișani;

- la sud – vest, comuna Ulmi;

Comuna Gura Ocniței este format din 4 (patru) sate, amplasate astfel:

- în lungul pâ râului Slănic, amonte de DN 72 satele Gura Ocniței și Ochiuri;
- pe malul drept al pâ râului Slănic, aval de DN 72, satul Săcuieni;
- pe partea stângă a pâ râului Pâscov, satul Adâncă.

2.1. Evoluție, scurtă monografie

2.1.1. Evoluția istorică

Toponimul comunei și al satului de centru își are originea în cuvântul ocnă=carieră de sare, aici în sensul de loc de unde se exploata sarea, dar și petrol, gura ocniței=Gura Ocniței spre deosebire de Ocnița care semnifică același lucru, numai că este așezată mai departe.

Satele comunei sunt pomenite în documentele istorice după cum urmează : Gura Ocniței la 1724 ; satul Adâncă (satul din vale, față de deal) la 1790 ; satul Ochiuri (sat nou, aici au fost exploatate zăcămintele de petrol, ochiuri cu petrol) ; satul Săcuieni (Săcuiani) la 1573, cu toate că la 1549 este menționat că făcea comerț cu Brașovul în valoare de 5060 aspri.

Lângă satul Gura Ocniței a fost așezarea Drăgănești (1512), azi dispărută, lângă satul Adâncă a fost așezarea Musceleni (1619), asimilată de satul Adâncă, iar lângă satul Săcuieni a fost așezarea ce se numea Sârbi (secolul XVI), azi dispărută.

Satul GURA OCNIȚEI

În punctul « Podul Slănic », situat la cca 300 m SE de satul Gura Ocniței, se afla o necropolă medievală din sec.XV-XVII și legat de locuirea medievală de la Gura Ocniței, amintim descoperirea în punctul « Ghimpați », aflat la NV de podul peste Slănic, pe malul drept al Pâscovului, a unor cuptoare de ars var.

Numele Gura Ocniței amintește « ocnița » sau Ocna cea Mică, aflată lângă Târgoviște și exploatată încă din sec.XV, dar renumele localității nu l-a asigurat exploatarea sării, ci aceea a petrolului, cunoscut aici încă din sec.XVII.

Lângă Gura Ocniței s-a aflat satul DRĂGĂNEȘTI, unde se menționează pentru prima oară existența păcurii în județul Dâmbovița.

Apropierea dintre cele două localități rezultă dintr-un document din 16.02.1724, unde se vorbește de moșia «din Gura Ocniței», iar la 25.03.1775 se spune «Drăgănești de Gura Ocniței».

Satul este destul de vechi, existând în vremea domniei lui Vlad Călugărul care l-a dat zestre fiicei sale Neacșa, iar la 4.06.1512 se afla în stăpânirea lui Calotă mare vornic.

Mai târziu, satul a fost luat pe nedrept de Alexandru Vodă Mircea și vândut mitropoliei, dar la 18.06.1584 a fost restituit familiei Caplei din Cocorăști, în stăpânirea căreia a rămas.

La 14.06.1611 moșneanul Calotă din Cocorăștii Caplei vindea mitropoliei din Târgoviște parte din moșia Drăgăneștilor «cât se va alege din apă, din pădure și cu venitul păcurii». Aceasta este prima dovadă documentară despre exploatarea păcurii din această regiune, deși zăcămintele din Dâmbovița sunt semnalate în harta lui Tolomeo Claudius încă din secolul XVI.

Satul este amintit și la 15.04.1612, când se spune că via Drăgăneștilor se afla în hotar cu Ocna Mică (viitoarea Ocnița) de lângă Târgoviște, iar în secolul XVII se înregistrează și alți stăpâni la Drăgănești : Gheorghe mare comis (21.10.1665), rudele lui Calotă clucerul din Cocorăști (1.12.1665), etc.

Dintr-un document din 18.12.1704 aflăm că moșia se găsea în stăpânirea postelnicului Șerban Filipescu și a moșnenilor; primul stăpânind două părți, iar moșnenii una. Cu prilejul hotărniciei se dau dimensiunile moșiei aflate între Râzvad și Moreni. În document hotărniciei spun că : «rândul păcurii care sunt pe aceste moșii a Drăgăneștilor, am socotit să împartă fiește-care pe câți stâneni de moșie li s-au ales».

La 16.02.1742 un alt proprietar era Șerban Fierăscu-Năsturel, care avea și el o parte din «păcurile de acolo» ; la 23.01.1736 urmașii lui Șerban Fierăscu au vândut moșia lor «și parte din păcura» lui Vasile și Toma Căplescu. Din acest document rezulta că stăpânii moșiei exploatau păcura cu luna, pe rând.

Între stăpânii moșiei au fost și conflicte pentru veniturile păcurii, ca cel din 1.12.1747 între m-rea Mărgineni și moșnenii care stăpâneau împreună fântâna de păcură. S-a hotărât cu acest prilej ca moșnenii să ia « din venitul păcurii luni 4..., iar m-rea pă luni opt ».

La 12.06.1749 mitropolia se înțelege cu ceilalți stăpâni ai moșiei să exploateze păcura, până ani, nu până stânjeni de moșie, « fieștecare când îi va veni rândul ».

La 5.05.1750 un proprietar mai mic stăpânea doar trei săptămâni din venitul păcurii.

Satul Gura Ocniței este reamintit relativ târziu în document, în sec.XVIII, ceea ce ne face să presupunem că el a fost precedat de satul Drăgănești, amintit mai sus.

La 26.03.1775 sătenii declarau că «le-a plăcut» locul din Drăgănești ca să pună vii, pentru care se angajau față de m-rea Mislea, stăpâna moșiei, să-i dea dijma cuvenită.

La 1864 au fost împroprietăriți 122 locuitori, din care 71 mijlocași, 38 pălmași, 5 frunțași.

Extragerea țițeiului de la Gura Ocniței a început în preajma anului 1860, când pe moșia m-rii Mislea de aici și de la Gorgota erau în funcțiune 6 puțuri.

În epocă se iau măsuri pentru supravegherea extracției de țiței de pe moșiile mănăstirești de către stat, ceea ce a provocat protestele mănăstirilor și în cazul moșiei Gura Ocniței.

La 1863 sfatul satului Gura Ocniței raportează subprefectului că « în moșia Gura Ocniței, proprietatea m-rii Mislea, se poate găsi sorginte de păcură ». Dovada despre aceasta este că se afla și un puț, la hotarul moșiei noastre cu Săcuieni a mitropoliei, de păcură groasă a căruia exploatare se face de către Gura Ocniței, 12 luni, de către Săcuieni 16 și de către Drăgăneasca a m-rii Mărgineni 8 luni...Aproximativ produce în 24 ore 120ca păcură curată» ceea ce era cam puțin.

Satul ADÂNCA

Pe teritoriul localității Adâncă se află urmele unei așezări geto-dacice din sec. II î.e.n.

Legată de această locuire, menționăm descoperirea, la cca. 50 m Sud de podul de peste apa Pâscovului, a unui tezaur de monede antice de argint, din care au fost recuperate 52 piese :

- 46 monede dacice de tip Vârteju-București, imitații târzii ale emisiunilor Filip II și
- 6 tetradrahme thasiene, emise prin anul 148 î.e.n.

Înainte de această localitate s-a aflat în această regiune satul MUSCELENI, amintit în 1619 și 1643 și care a fost înlocuit apoi cu Adâncă. Vechimea localității este atestată și de o cruce de piatră din 1641.

Cu numele de Adâncă, localitatea e amintită la 20.07.1790 când Vasile of Adâncă dă o mărturie pentru moșia Săcuieni, unde era «șăzător». Ca și Săcuieni, satul Adâncă se afla pe moșia mitropoliei, iar la 1858 se vorbește de «moșia Săcuieni ce-i zice și Adâncă, proprietatea sfintei mitropolii».

În calitate de clăcași, sătenii au avut o serie de conflicte cu mitropolia, după cum rezultă din documentele din 12.07.1823, 15.05.1826 și 13.02.1833 (aflate în fondurile mitropoliei). La această ultimă dată, se spune că locuitorii «să împotriveau a da dreptul moșiei după noua legiuire» și că ei doreau să plece la București «să jeluiască la stăpânire, luând împreună cu dâșii și oameni din Siliștea Adâncă».

Locuitorii din Adâncă -sat care ținea în trecut de județul Prahova- au căutat să profite de situația privilegiată a locuitorilor din Săcuieni, care refuzau să plătească «adaosul de plug și de care de lemne» și care utilizau lemnele din pădurea poprită «cu neguțătoria povernilor de var și de

rachiu ce fac pe zisa moșie» și, de aceea, la 5.07.1823, deși erau dintr-un sat mai mare la acea dată decât Săcuieni și se aflau pe aceeași moșie, au primit răspunsul că nu pot avea aceeași situație cu cei din Săcuieni deoarece «n-au nici o înclinare cu ei, nici să coprind întru învoirea satului Săcuieni».

Satul OCHIURI

pe teritoriul localității Ochiuri, la Vest de sat a fost recoltat un tezaur format din 6 tetradrahme Alexandru cel Mare (336-323 î.e.n.), emise la sfârșitul sec.IV- începutul sec.III î.e.n.

La 500 m Nord - Nord-Est de sat se afla o movilă de pe suprafața căreia au fost recoltate două monede geto-dacice.

Este un sat cu o istorie mai săracă, dar un important centru petrolifer ale cărui zăcămintele au început a fi exploatate încă din secolul trecut și prelucrate în mici rafinării, cu predilecție în comuna Colanu.

Satul SĂCUIENI

SĂCUIENI – s-a numit în documentele din trecut Săcuiani.

El este amintit la 15.09.1573, când mitropolitul Ananin dăruiește mitropoliei o parte din sat, cumpărată din «agonisita» sa. Mai târziu mitropolia adăuga la proprietatea sa și dania mitropolitului Eftimie.

În sat existau însă și delnițe libere, după cum rezultă din documentul din 13.12.1597.

În sec.XVII cunoaștem o serie de proprietari mărunți ai satului, boieri mici ca Stepan logofătul, Pădure al doilea postelnic sau Ilie postelnicul.

Unele din vânzările de ocine de la Săcuieni au fost făcute pentru ferdele de grâu sau obroace de mei «pe vreme de foamete», ceea ce arată starea grea a locuitorilor la începutul sec.XVII. În 1615 Pătru ceașul de postelnicului cumpăra 8 siliști în sat ; la 5.11.1648, un locuitor Stoian, stăpâna siliștea Obrociasca, moștenită de la moșul său, Stoian Obrocea.

Spre mijlocul secolului, mănăstirea Panaghia a încercat să intre în stăpânirea satului, afirmând «cum au cumpărat Udrea banul satul Săcuieni preste tot hotarul», arătând chiar și «zapisul Udrei banul de cumpărătoare, scriind așa de toți moșnenii satului», pârându-se la «divanul cel mare..., naintea mării sale Matei», unde s-a hotărât ca șase boieri să caute dacă «cumparat-au Udre banul satul Săcuieni», fapt ce nu s-a putut dovedi.

În aceeași perioadă, Radu, mare comis cumpăra «moșie în Săcuieni și în Musceleani..., stâneni 580 de pestre toată moșia», hotărnicind-o cu ajutorul a 12 boieri. Mai târziu, stăpân în sat a devenit Neagoe Săcuianu, unul din marii dregători din a doua jumătate a sec.XVII și ctitorul bisericii din Săcuieni (1655), unde este pictat împreună cu familia sa. Mare postelnic al lui C.Șerban (1656-1658), l-a însoțit pe fostul domn în pribegie, «umblându' pre in solu pre la Moscu si prei-ntralte parti», după care s-a întors în țară, fiind din nou mare postelnic (1659), mare clucer (1665-1666, 1668-1669) și mare vornic (1669).

Dușman al Cantacuzinilor, a fost îndemnat la nas de Antonie Vodă din Popești, după domnia căruia a devenit mare vornic (1672-1673) și mare ban (1678-1679).

Neagoe a cumpărat moșia în mai multe etape de la diverși proprietari mai mici din sat. Nevoit să plece cu oastea la Cehrin, împreună cu Duca Vodă, Neagoe hotăra să fie înmormântat «în biserica noastră de la sat, împotriva unde sînt ctitorii scriși», iar averea să rămâie, după moartea fiicei sale, «sfintei mitropolii din Tgv..., munea tuturor bisericilor».

După moartea banului Neagoe, respectând dorința acestuia, fiica sa, Bălașa, a închinat mitropoliei moșia cu casele și biserica construite de părintele său.

A treia parte din sat a rămas în stăpânirea Bălașei, care la 6.07.1694, o vindea lui Staico abagiul din București.

Ca sat al mitropoliei, locuitorii din Săcuieni au avut multe conflicte cu reprezentanții

acesteia, făcând necesară adeseori intervenția domniei. La 12.02.1780, sătenii din Săcuieni «șezători fiind pe moșia sfintei mitropolii» s-au plâns că dichiul mitropoliei le cerea câte 12 zile de clacă pe an și le lua dijnea porumbului câte 4 banițe a câte 50 de ocale de pogon, iar pentru carul de fân câte 24 de bani ; ei cereau micșorarea acestor obligații, ceea ce li se admite în privința porumbului și fânului, claca urmând a se face «după luminata poruncă gospod, ce de obște este dată și după vechiul obicei al pământului».

Sătenii trebuiau să dea dijmă din toate, în afară de legumele «ce fac pân grădini, însă pentru trebuința caselor lor».

La 25.04.1790, mitropolia Târgoviștei se plângea din nou că locuitorii «nu să supun ca să-și facă claca și să dea dijma finului și a porumbului..., ci stau cu împotrivire, semețindu-se numai într-o carte ce o au la mână de la domnul Mavrogheni» și într-o adeverință dată de stareț «de mare silă».

Se dă poruncă ispravnicilor să supună pă locuitori «la cele drepte obiceiuri ale moșiei».

Țăranii susțineau că «nici într-un chip nu să vor supune a da mai mult de cât 6 zile clacă și 6 parale dijmă de fân», după cum prevedea hrisovul lui Mavrogheni. Ei au fost obligați însă la îndatoririle cerute de mitropolie «fără-de voia lor», angajându-se, la 20.07.1790, să dea pentru fân câte 10 parale de casă. La 14.07.1799, dichiul mitropoliei arată din nou domnului că locuitorii «nu să supun a-și da adeturile..., ci stau cu împotrivire».

La 28.11.1799 - pentru «mulțumirea amândurora părților» - domnia a hotărât ca locuitorii să dea «din zece una-i din grădinile din preajma caselor (afară dintr-un pogon de loc al cuprinsului casii fieșcăruia ce are a fi nedojnicu, pe care își vor avea legumile și pomii de trebuința caselor lor), cât loc vor avea coprinsu cu legumi, pomi să dea zeciuliala în natură din toate. I pentru lemne și cherestele de alisveris și de varnise să dea avaețul ce să obicinuește și la alte moșii cu păduri». Acest document reflecta foarte bine atât situația locuitorilor la sfârșitul sec.XVIII, cât și ocupațiile lor (de remarcat varnițele pentru var).

Neînțelegerile cu arendașul au continuat și în sec.XIX, la 4.08.1823 clăcașii plângându-se împotriva arendașului D.Andronescu, care-i asuprea și care «numai pe unii din sărăcime îi pune să lucreze». O nouă nesupunere la clacă este semnalată la 6.02.1833. În 1834 a fost necesară chiar intervenția dorobanților deoarece clăcașii «arătau îndărătnicie la răspunderea datoriilor proprietăților».

Ca și alți locuitori clăcași, și cei din Săcuieni și-au manifestat adeseori ura față de exploatare. Înainte de 21.07.1842, locuitorii s-au lăudat «în multe rânduri» că vor bate și vor izgoni pe epistas de pe moșie.

La 20.07, acesta s-a pomenit «fără nădejde că vine o sumă de locuitori din satul Adâncă care, unindu-să cu cei din Săcuieni, au venit la casa arendașului în mulțime».

Când epistasul a venit în fața lor, «odată s-au pomenit că năvălesc asupra-i cu o sălbăticiune și, prinzându-l, au început a-l da din mână în mână, bătându-l foarte rău, rupându-i și hainele după dânsul, rămânând gol și ca un mort între dânsii».

Cărmuitorul a venit la fața locului «cu mai multe cete de dorobanți» ca să constate motivele pentru care «două sate întregi, cu totul înverșunate» au bătut pe arendaș. Motivele fiind abuzurile acestuia, aleșii satului «s-au dojenit polițienește, în ființa amândurora satelor, cu câte 25 lovituri la spete», – iar 6 locuitori – considerați «cei mai cutezători» – au fost puși în fiare și trimiși la București, unde au fost «dojeniti» cu câte 50 de toiege.

Se recunoștea însă că sătenii erau îndreptățiți să se poarte astfel cu arendașul «pentru asupritoarele sale către dânsii fapte».

La sfârșitul sec.XIX se găseau în sat «fabrici» de var, de țuică și de cărămidă și, «la o mică distanță de vatră (satului) se afla în pământ păcură, care n-a început încă a fi exploatată».

Satul Săcuieni a fost unul din centrele răscoalei țărănești din 1907.

Deosebit de sugestive pentru cunoașterea cauzelor ridicării țăranilor la 1907 sunt «condițiile» redactate de reprezentanții obștei comunei Săcuieni în ajunul răscoalei și prezentate de aceștia moșierului lăncu Grigorescu în dimineața zilei de 11.03, în vederea revizuirii contractului de învoielii pe care țăranii nu-l mai puteau suporta. Documentul enumera numeroasele obligații la care erau impuși țăranii dijmași de către moșier, aceștia cerând reducerea unora și renunțarea la altele dintre ele, considerate abuzive :

1)– 3 găini care se dă de nume, să nu se mai dea, căci nu pasc găinile pe moșia boierească.

2)– să ni se dea pământ după cum e poziția, cu 25 și 20 lei pogonul.

3)– zilele cu căruța, care se plătesc cu lei 2 și 2,50, să se plătească cu 3 și 4 lei, după împrejurări.

4)– locurile care ni se dau pentru porumb să nu mai fie ogoare făcute de boier, ci să le facem noi...

5)– grapa, care era prevăzută în contract ca să se facă la toate pogoanele de ogor primite, să nu se mai facă.

6)– transportul, care era pus în contract, să nu se mai facă.

7)– cocenii să se dea cum este la Adâncă : 10 snopi la pogon.

8)– pogoanele care ni se vor da pentru porumb să fie măsurate drept, nu cum s-a dat până acum ; cum le primim, așa să le facem și ogor.

9)– dijma porumbului – din 3 una, adică 2 grămezi nouă și 1 boierului.

10)– dovlecii și fasolea să nu se mai dea, căci se taie în luna august din porumb când se pune grâu cu sapa.

11)– zilele cu brațele, dacă nu se fac, să nu se mai plătească cu 3 lei, cum s-au platit până acum.

12)– toate muncile care nu s-au făcut până în toamnă să nu se mai plătească încărcat, ci cu prețurile care vor fi prevăzute în contract.

Prin ultimul punct, 13, al «Condițiilor», țăranii se ridicau hotărât împotriva practicii abuzive de a face solidară întreaga obște față de obligațiile învoielii și condiționează menținerea liniștei prin admiterea condițiunilor formulate de ei : «să nu se dijmuiească porumbul cel mai târziu până la octombrie și să nu fim ținuți cu porumbul pe câmp, cum a fost astă toamnă, de s-a stricat, că pentru unul care nu face datoriile învoielii să ne ție pe toți cu bucatele pe câmp. Rugăm pe domnul proprietar I.Grigorescu să ne aprobe, ca să fie liniște în comună».

La 11.03 – sprijiniți de răsculații din Adâncă și Răzvad – sătenii obligă pe moșierul Grigorescu să le dea o declarație de cedare a moșiei cumpărată de la stat în favoarea lor.

Fruntașii răsculaților au avut un rol de seamă în răspândirea răscoalei ; ei «s-au dus și înainte de duminică, cât și după această zi, la Răzvad pentru a răscula pe aceștia». Fruntașii discutați între ei «să se ceară de locuitori pământ».

2.2.Elemente ale cadrului natural

2.2.1.Date de sinteză asupra localității

Suprafața teritoriului administrativ:	4.496	ha
Suprafața agricolă:	2.250	ha
Suprafața arabilă	1.644	ha
Suprafața ocupată cu construcții	276	ha
Intravilan:	568	ha
Extravilan:	3.928	ha
Populație (din care 65% persoane apte de muncă) :	7.951	loc.
Gospodării:	2.552	
Număr locuințe:	2.529	
Aria locuibilă totală	88.547	mp
Lungime străzi (în intravilan) cca.	37,5	km
Activități specifice zonei:	Extragere petrol și gaze naturale	
Activități economice principale:	Fabricarea cărămizilor	
	Agricultură	
Obiective turistice:	Așezări dacice	
	Biserica veche de zid de la	
Adâncă cu hramul Adormirea Maicii Domnului, datată din secolul XVII-XVIII și o cruce de la 1650	Biserica veche de zid Săcueni, cu	
hramul Nașterea Domnului Hristos, făcută de Neagoe Secuianu, ca și casele familiei Secuianu		
Evenimente locale:	20 iulie - ziua comunei	

2.2.2. Morfologia teritoriului localității

Comună situată în estul județului Dâmbovița, la aproximativ 12 km de municipiul Târgoviște și cca. 13 km de municipiul Moreni, cu o suprafață de 44,96 km², Gura-Ocniței se găsește la intersecția paralelei de 44,93° latitudine nordică cu meridianul de 25,58° longitudine estică.

Se învecinează:

- la nord cu localitatea Ocnița
- la nord-est cu orașul Moreni
- la vest cu localitatea Răzvad
- la sud-vest cu comuna Ulmi
- la sud cu comuna Comișani
- la sud cu comuna Bucșani
- la est cu comuna I.L. Caragiale

2.2.2.1. Considerații geomorfologice

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul comunei Gura Ocniței se încadrează dealurilor subcarpatice (zona Subcarpatilor externi, ce poartă denumirea de Subcarpatii Ialomitei) care în această zonă se caracterizează printr-un relief variat de la șesuri aluvionare la dealuri mai înalte cu versanți relativ abrupti, cu următoarele unități de relief :

- zona dealurilor subcarpatice externe, dintre Ialomita și Prahova ce se caracterizează prin culmi deluroase cu versanți abrupti și înălțimi de peste 400 m, cu orientare generală de la nord la sud, fragmentate puternic de rețeaua hidrografică din zonă;
- zona Pintenului Măgurii ce se dezvoltă sub forma unor platouri înalte ale căror racorduri cu zona de terasă a râului Ialomita sau cu zonele depresionare create de rețeaua hidrografică din zonă (pârâul Slănic), se realizează prin pante abrupte;

- zona de terasă a râului Ialomita, cu un relief relativ neted, cu o pantă mică de la nord către sud de 1– 2%;

Faptul că în zonă are loc o confluență a mai multor rețele hidrografice principale și secundare și datorită acțiunii de eroziune, transport și sedimentare, s-a format o depresiune de contact, în cuprinsul căreia s-au dezvoltat terase largi, subunități geomorfologice cu aspect plan și stabil.

Teritoriul comunei se întinde de la Nord spre Sud pe două dintre sectoarele sudice ale Subcarpaților de Curbură.

Partea de Nord a teritoriului comunei aparține zonei subcarpatice propriu-zise, zonă ce se desfășoară între linia depresiunilor Breaza - Fieni – Voinești și se termină la Sud prin abruptul de la Doicești – Râzvad – Moreni – Filipeștii de Pădure.

Relieful prezintă caracteristicile zonei subcarpatice, subsolul fiind bogat în zăcăminte de țiței, dar mai apar și regiuni specifice câmpiei.

2.2.2.2.Considerații geologice

Formarea unui relief variat s-a datorat și unor condiții geologice favorabile determinate de larga dezvoltare a depozitelor pliocene modelate într-o mare cută sinclinală.

Din punct de vedere geo-tectonic, zona aparține părții interne a avant-fosei carpatice, zona cutelor diapire și se caracterizează prin răspândirea în suprafață a depozitelor ce aparțin pliocenului și cuaternarului.

Pliocenul, prin etajul Romanian, apare în zona axială și pe flancurile anticlinalului diapiric Gura Ocnitei–Moreni și ocupă partea de nord-est a satului Gura Ocnitei, fiind constituit din argile cenușiu-albastrii, argile nisipoase galbui, nisipuri cu acumulări de petrol și nisipuri cu pietris

Cuaternarul este reprezentat în zonă de Pleistocenul inferior, Pleistocenul superior și Holocenul superior

Pleistocenul inferior apare la zi pe versanții abrupti ai rețelei hidrografice și se dezvoltă în faciesul “Stratelor de Căndesti”, fiind constituit din pietrișuri, nisipuri, argile, marne și argile cenușii sau cafenii gălbui.

Pleistocenul superior se identifică pe terasa inferioară a râului Ialomita și este constituit din pietrisuri cu bolovăniș și nisip acoperite de depozite argiloase - prăfoase.

Holocenul superior este reprezentat prin pietrisurile, nisipurile și argilele ce aparțin sesului aluvial al râului Ialomita.

Pe zonele de versant și de racord terasă - versant, peste roca de bază, se situează formațiunea acoperitoare constituită din depozite deluviale și proluviale. Aceste depozite sunt reprezentate prin pământuri coezive - argile, argile nisipoase cu elemente de pietris, nisipuri fine prăfoase, prafuri argiloase.

Din punct de vedere tectonic, partea de nord a comunei este afectată de structura anticlinală Moreni – Gura Ocnitei, bogată în zăcăminte de petrol.

Șarniera anticlinalului prezintă o direcție de la vest la est, iar flancurile prezintă înclinări către nord, respectiv către sud, cu valori de 15 - 35°.

Din punct de vedere hidrogeologic în zona cercetată stratele acvifere se situează la adâncimi variabile, de la 0 – 20 m în formațiunile poroase permeabile ale *Romanianului superior* și *Pleistocenului inferior* (Stratele de Căndesti).

Numeroase izvoare ce se drenează din Stratele de Căndesti apar în partea de vest a comunei, pe strada Fântânilor, iar partea de nord a comunei este deficitară în surse de apă potabilă, datorită apropierii de structurile petroliere din dealul Bătrân.

2.2.2.3.Hidrografia și hidrogeologia

Rețeaua hidrografică principală este dominată de râul Ialomița, care curge cu o direcție generală nord-vest – sud-est, ce a avut pondere importantă în modelarea regiunii.

Rețeaua hidrografică secundară este formată dintr-o serie de cursuri de apă cu debit permanent (Slănic și Pâscov).

Aceste văi nu au caracter torențial în zona deluroasă (datorită pantelor mai mult mici), dezvoltând doar pe alocuri forțe de eroziune și transport mai mari la precipitații abundente de bazin, favorizate și de o perioadă îndelungată de precipitații.

Având în vedere structura geologică a zonei putem spune că nivelul acvifer freatic este superficial, singura sursă care-l alimentează fiind apa provenită din precipitații.

Din cartarea fântânilor existente în zona se constată o variație a caracteristicilor de potabilitate, datorită formațiunilor miocene care produc mineralizarea apei și chiar o fac nepotabilă, precum și contaminarea apei din punct de vedere organic.

2.2.2.4. Clima

Comuna Gura–Ocniței aparține sectorului de climă continentală, cu veri calde, precipitații moderate și ierni blânde.

Valorile medii termice anuale variază între 10°C în zona de câmpie și 6°C în zona dealuri.

Precipitațiile anuale înregistrează valori cuprinse între 500 mm și 1 400 mm, cele mai mari cantități înregistrându-se la sfârșitul primăverii și la sfârșitul toamnei.

Clima din zona satelor componente ale comunei este de tip temperat și se caracterizează prin următoarele valori:

-temperatura medie anuală	8-9 grade C
-temperatura maximă absolută	+23 grade C
-temperatura minimă absolută	-28,3 grade C
-precipitații medii anuale	800 mm
-adâncimea maximă de îngheț	-0,9 m, stas 6054 / 77

Din punct de vedere seismic zona se încadrează în unitatea macroseismică VIII (opt).

2.2.2.5. Considerații geotehnice

Funcție de particularitățile geomorfologice, geologice și geotehnice ale terenului sunt trei zone caracteristice :

- Zone bune de construit fără amenajări speciale ;
- Zone bune de construit cu amenajări speciale ;
- Zone improprii pentru construcții;

a). Zonele bune de construit fără amenajări speciale sunt reprezentate prin zonele de terasă care prin planeitatea ce o caracterizează conferă terenului o bună stabilitate.

b). Zonele bune de construit cu amenajări speciale cuprind în general racordul și sunt reprezentate de zonele de racord terasă - versant, cu pante până la 6%.

Terenul pe care urmează a se amplasa construcții este în cea mai mare parte plan și stabil, specific reliefului de câmpie, cu denivelări mici în zonele de eroziune ale rețelei hidrografice, dar prezintă compresibilitate mare sau foarte mare, caracteristici nefavorabile ale rezistenței la forfecare, încadrându-se în categoria terenurilor de fundare slabe, care necesită măsuri de îmbunătățire în vederea fundării directe a construcțiilor.

c). Zonele improprii construcțiilor. Stratificația terenului în aceste zone este constituită în suprafața din sol vegetal până la 0,40m, sub care se dezvoltă straturi de argilă cu intercalații de nisipuri argiloase. Aceasta zonă cuprinde versanții cu pantă accentuată, zonele în care s-au semnalat instabilități ale terenului, precum și zonele limitrofe rețelei hidrografice, unde apare eroziunea laterală a teraselor sau a piciorului versanților.

Instabilitățile terenului se manifestă sub forma unor alunecări vechi ce au afectat suprafețe ale versanților, în cadrul cărora deplasările terenului continuă sub forma deplasărilor lente și alunecări recente cu deplasări mai rapide ale terenului ce se localizează, în general, în cadrul alunecărilor vechi.

2.2.2.5. Zone cu potențial de risc

Zonele de risc natural și prioritățile privind intervențiile ce se impun pentru protejarea zonelor construite și amenajate mai importante (risc natural previzibil) :

- eroziunea accentuată a malurilor râului Ialomița (mai ales în zona stadionului Săcuieni), dar și a afluenților acestuia, cu amenințarea gospodăriilor riverane (proces continuu), deși s-au efectuat anumite lucrări de ameliorare pe cursul acestora;
- eroziunile provocate de torenții de pe versanți, care se înaltesc în special pe pantele mai mari.
- zone cu potențial ridicat de producere a alunecărilor de teren (alunecări reactive) în înțelesul legii, în special în partea de Nord a satului Gura - Ocniței;
- zone cu alunecări de teren previzibile ce necesită evaluare de specialitate și măsuri;
- zone cu alunecări de teren stabilizate ce necesită reevaluări;

În momentul de față nu mai există riscuri antropice pe teritoriul comunei.

2.3. Relații în teritoriu

2.3.1. Relații în cadrul sistemului de localități

Comuna Gura Ocniței este situată în partea de nord-est a județului Dâmbovița, la o depărtare de aproximativ 12 km de Târgoviște, 13 km de Moreni, 87 km de București, 35 km de Ploiești, 114 km de Pitești și 110 km de Brașov.

Principalele relații în teritoriu sunt asigurate prin căile principale clasificate la nivel de drumuri naționale : **DN 72** Găești–Târgoviște–Ploiești) și câteva drumuri județene : **DJ 720** (Răzvad (DN72)–Moreni– Limita județului Prahova), **DJ 720A** (Gura Ocniței (DJ 720C)–Adâncă–Bucșani–Mărcești– Gheboiaia–Fința Mare–Fința Veche–Bechinești–Frasinu–Postârnacu–DN 1A, **DJ 720B** (Ulmi (DN 71)–Nisipuri–Gura Ocniței) și **DJ 720C** (Gura Ocniței (DJ 720)–Ocnița) care leagă comuna cu rețeaua de localități de pe valea Ialomiței și cu cele situate dealungul pârâului Slănic.

Legătura cu unele sate componente și unele din alte teritorii administrative învecinate se face și pe drumul comunal **DC 20** Gura Ocniței (DJ 720)–Săcuieni (DN 72).

Ponderea suprafeței ocupate de căi de comunicație rutieră și transport este de 6,10% din totalul suprafeței cuprinse în intravilanul existent.

Toate căile de comunicație și transporturi rutiere (cu prioritate trasa majoră) necesită largiri și modernizări și sunt necesare reabilitări și modernizări cu prioritate a podetelor peste torenții situați în mai toate satele, afluenți ai pârâului Slănic și Pascov.

2.4. Activități economice

2.4.1. Funcția economică

Funcția economică a spațiului rural este considerată funcția de bază, primară, care are ca obiectiv principal obținerea produselor agricole și a altor bunuri materiale realizate de ramurile productive din amonte și din aval de agricultură, precum și silvicultura, industria forestieră, artizanatul, etc. Obținerea acestor produse ar trebui să asigure oamenilor din spațiul rural condiții de viață satisfăcătoare.

Țările semnatare ale Cartei europene a spațiului rural (printre care și România) se angajează să garanteze un sistem de producție menit să asigure:

- necesarul de alimente al populației;
- garantarea unui nivel al veniturilor pentru agricultori și familiilor lor apropiate și comparabile cu a celorlalte profesii, cu un nivel de responsabilitate comparabil, asigurând o sursă de venit (profit) fundamental pentru populația rurală;
- protejarea mediului înconjurător și asigurarea regenerării mijloacelor de producție, cum ar fi solul și apa freatică, pentru generațiile viitoare în spiritul unei dezvoltări durabile;
- producerea de materii prime reciclabile destinate industriei și producției de energie;
- toate nevoile întreprinderilor mici și mijlocii agricole, artizanale sau comerciale și de prestări servicii;
- o bază pentru recreație și turism;
- conservarea resurselor genetice ca bază a agriculturii și biotehnologiei.

Din cele de mai sus rezultă că funcția economică este o funcție complexă care cuprinde un număr mare de activități (pluriactivități), în sensul că, spațiul rural nu mai este conceput ca o zonă eminemant agricolă, ci ca o structură economică diversificată cu implicații sociale complexe care se referă, în principal la: posibilități de plasare a forței de muncă în activități agricole, stabilitatea populației și, în special, menținerea tineretului în spațiul rural prin oferta de activități neagricole dar conexe acestora, garantând în acest mod surse de venituri suplimentare pentru populația rurală; folosirea mai complexă a timpului de muncă secundar (parțial) al salariaților în exploatațile agricole.

2.4.2. Scurt istoric ocupațional

2.4.2.1. Economia și ocupațiile locuitorilor

În trecut, populația comunei Gura Ocniței era o masă compactă de țărani agricultori. Atasamentul față de glie a fost stabil și atât de puternic, încât omul nu-și părăsea îndeletnicirea sa pentru alte ocupații, oricât de atrăgătoare ar fi fost acelea. Mai târziu, o parte din locuitori au plecat să lucreze în petrol, zona dispunând de bogate zăcămintele petroliere.

Odată cu dezvoltarea economico-socială a țării, orasele Moreni și Târgoviste au atras în număr mare locuitorii comunei, care s-au încadrat și păstrează meseriile solicitate de economia acestora. O parte din aceștia au fost navetiști, alții s-au stabilit definitiv în aceste orase și, periodic, își vizitează familiile din sat.

Cu toate acestea, marea majoritate a lucrătorilor care încă activează în industrie și construcții păstrează un strâns contact cu agricultura și creșterea animalelor, preocupare prin care se procură o bună parte din alimentele necesare traiului.

Acest contact se realizează prin folosirea în agricultură a timpului liber, după opt ore de lucru în întreprinderi, iar concediile sunt total folosite în acest scop. Nici o familie nu este ocupată complet în industrie.

În timp ce mare parte din tineri lucrează în întreprinderi, ceilalți, împreună cu bătrânii și femeile lucrează în agricultură.

Comuna, fiind așezată într-o zonă de contact între câmpie și subcarpați, oferă condiții optime atât creșterii animalelor și pomiculturii, cât și, prin satele Adâncă și Săcuieni, culturilor agricole mari, sau cultivării legumelor și zarzavaturilor.

Plantele furajere, în special lucerna, mai puțin trifoiul, cunoscute în trecut, au fost în preocuparea gospodărilor de la începutul secolului. Creșterea animalelor a fost pentru locuitorii comunei Gura Ocniței o îndeletnicire mult mai importantă decât orice ocupație, vitele fiind pentru plugari un mijloc de agoniseală a celor necesare traiului, ca animale producătoare de carne, lapte, piei, animale de transport și de muncă, de comercializare.

Animalele erau, până nu demult, de rase inferioare, în totalitatea lor.

Astăzi se acordă mai mare atenție raselor superioare, iar înșămânțările se fac artificial.

La fel ca și creșterea animalelor, cultura pomilor fructiferi este una din principalele ocupații cotidiene ale tărănilor din Gura Ocniței.

Fiind așezată în zona submontană, temperatura este propice pentru această cultură.

O parte din terenurile din zona colinară sunt acoperite de livezi cu meri, pruni, peri, ciresi, nuci și vișini. Cel mai cultivat pom este prunul.

Varietățile de prun românesc erau în trecut:

- prunul de vară cu fruct violet și coacere timpurie, în iulie;

- prunul de toamnă cu fruct negru și coacere târzie, în septembrie-octombrie și

- prunul gras cu coacere mijlocie, în august.

Toate varietățile dau țuică gustoasă și tare.

Abordarea sociologică a acestei teme implică focalizarea pe conținuturile social determinate ale identității rurale și evitarea tratării acestora din urmă ca agregat de identități individuale ale membrilor comunității. În această ordine de idei, pentru circumscrierea identității rurale vom avea în vedere următoarele:

- localizarea spațială și structura spațială a satului;
- structura populației după sex, vârstă, etnie, religie, profesie și alte criterii relevante din punct de vedere identitar;
- cultural (tradiții, obiceiuri, folclor, consum cultural);
- specificul economic;
- rețeaua interpersonală (raporturi între membri comunității);
- rețeaua intergrupală (raportarea față de alte comunități);
- situația materială a membrilor comunității;
- contextul social, fenomene și probleme sociale care afectează comunitatea.

Analiza celor trei documente de bază care tratează schimbările economico-sociale survenite în România, precum și a literaturii de specialitate privind identitatea și spațiul rural justifică tratarea complexului identitar rural prin următoarele sale componente:

- identitatea ocupațională;
- identitatea culturală;
- identitatea locală (socială)

Declinul populației din România, mai pronunțat în zonele rurale, constituie o problemă care va trebui rezolvată dacă se dorește dezvoltarea economică a acestor regiuni.

De la vârful atins în 1989, populația totală a României a înregistrat o scădere rapidă. Această tendință este foarte pronunțată în zonele rurale.

Numărul locuitorilor din zonele urbane a depășit numărul locuitorilor din zonele rurale pe la jumătatea anilor 1980, ca urmare a problemelor economice cu care se confrunta România în acea perioadă.

Odată cu explozia economică din acei ani, populația urbană a crescut într-o oarecare măsură, în timp ce numărul locuitorilor din zonele rurale a continuat să scadă.

Procesul invers la care ne-am fi așteptat după decembrie 1989 și declinul multor activități industriale nu s-a produs nici în același ritm și nici la aceeași intensitate.

Procesul de îmbătrânire și scăderea naturală a populației, care decurge din această situație, constituie principalii factori ai declinului populației rurale.

Între 1998 și 2007, se constată următoarele:

- (1) - ponderea categoriei de vârstă 0-14 ani din totalul populației rurale a scăzut;
- (2) - ponderea categoriei de vârstă 15-64 ani a rămas relativ stabilă;
- (3) - ponderea categoriei de peste 65 ani a înregistrat o tendință ascendentă, ajungând, în 2005, la 19% din totalul populației rurale (față de 11% în zona urbană).

Scăderea naturală a populației rurale s-a accelerat semnificativ în ultimii cinci ani, ajungând la rate de aproape – 4/1.000 de locuitori, iar a populației din zonele urbane a fost mult mai scăzută, situându-se la valoarea de –1, înainte de a atinge 0, ulterior devenind pozitivă în 2007.

Deși pozitiv, procentul de migrare internă – dinspre urban spre rural – nu poate compensa acest declin.

2.4.2.2. Principalele activități cu caracter economic

INDUSTRIA MECANICĂ

Industria mecanică în comună este reprezentată prin următoarele întreprinderi:

- două mori de măcinat grâu și porumb
- două brutării care au intrat în funcțiune din anul 1991, unde lucrează 30 de persoane în trei schimburi, capacitatea de producție fiind de 5 to pe zi.
- o moară pentru huruială

COEXISTENȚA CU INDUSTRIA PETROLIERĂ

Industria petrolieră și petrolul în general, au jucat și încă mai joacă un rol esențial în viața comunei Gura Ocniței. Nu numai că este omniprezent, dar viața de zi cu zi se desfășoară sub semnul extracției petroliere, iar locuitorii satelor Gura Ocniței și Ochiuri putem spune fără să greșim că trăiesc printre sonde, într-un fel de simbioză.

Din păcate, această activitate economică este într-un proces de prefacere. Pe de o parte, nivelul de extracție a scăzut datorită sărăcirii zăcămintelor. Numărul de personal este și el într-o scădere drastică, iar la anumite operațiuni intermediare (dezbenzinare, stocare, prerăfinare), se renunță prin centralizarea acestor operațiuni în centrele mai mari (Moreni și Ploiești).

Totuși, datorită progreselor tehnologice, a adâncirii de forare care se poate efectua în prezent la cote tot mai mari, exploatarea titeiului va mai continua o bună bucată de vreme, la niveluri importante pentru comuna Gura Ocniței.

INDUSTRIA CASNICĂ

În trecut, vara, femeia lucra alături de sot, sau când era familia mai numeroasă, rămânea cu grija treburilor gospodărești. Iarna avea o intensă activitate casnică. Războiul de țesut era de nelipsit din casa fiecărui gospodar. Se confecționau covoare, preșuri, toale, macate. Fetele, în special, lucrau cu acul în nopțile lungi de iarnă: ii, șorturi, fețe de masă, cămăși bărbătești, șervete, mileuri, care de care mai frumoase, ori croșetau broboade, perdele, mănuși, ciorapi, fulare.

Războiul din 1916-1918 a dereglat această activitate. Aceste produse nu erau ieftine, dar erau frumoase și durabile. Odată cu apariția pe piață, la preturi convenabile, de lucruri de fabrică, populația s-a dispersat treptat de multe din produsele de industrie casnică.

COMERȚUL

Până în 1944, în comună erau câteva cârciumi, prăvălii particulare și o cooperativă -bancă rurală de care beneficiau în primul rând cei bogați. În anul 1946 au început să se pună baze noi aprovizionării prin înființarea unor cooperative de consum, desființând treptat pe comercianții particulari. Până în decembrie 1989 situația magazinelor se prezenta astfel:

- patru magazine alimentare, din care:
- trei alimentare
- o prăvălie sătească

De asemeni, în comună mai existau două băcănii, trei bufete, o cofetărie înființată în anul 1973, un magazin universal textile-industriale, un magazin textil și tot aici un magazin de metalochimice. Toate aceste magazine erau aprovizionate cu tot felul de mărfuri utile locuitorilor, scutindu-i de a mai face cheltuieli pentru deplasarea la oraș ca să-și procure mărfurile necesare.

După evenimentul din decembrie 1989, toate aceste magazine au fost luate în locație de către vânzători. S-au mai înființat un număr mare de societăți comerciale și asociații familiare, majoritatea având ca activitate comerțul.

Deși multe ca număr, firmele de comerț și alimentație publică funcționează în spații nespecializate, impropii.

GRĂDINĂRITUL

Întotdeauna țăranul din Gura Ocniței a avut în jurul casei grădina lui, care ar fi putut să-i asigure zarzavaturile necesare gospodăriei pentru tot timpul anului. Acest teren, pe lângă pomii fructiferi și vița de vie, era utilizat mai mult pentru cultura porumbului. Până în jurul anului 1940, cultura zarzavaturilor, în marea majoritate a cazurilor, se mărginea la câteva răzoare de ceapă și usturoi, suficiente numai pentru consumul din timpul verii și câteva cuiburi de castraveți. De la 1940, oamenii au început să lucreze mai bine și să cultive și alte zarzavaturi : roșii, vinete, varză, dovlecei, sfeclă, morcov, ardei și altele.

În perioada de față, cei mai întreprinzători și-au construit sere, pe care le irigă.

2.4.3. Potentialul economic existent

Procesul tranziției de la economia supercentralizată la economia de piață a generat, în agricultură și dezvoltarea rurală a României, multiple probleme de ordin economic și social. De aceea, este normal ca preocupările privind identificarea unor soluții și metode de rezolvare a acestora să mobilizeze din ce în ce mai mulți specialiști în domeniu. În acest context, nu se putea să nu se facă apel și la experiența altor țări, printre care un loc aparte îl ocupă țările membre ale Uniunii Europene.

În prezent, agricultura și dezvoltarea rurală din România continuă să fie într-o situație de criză, iar economia este departe de a fi stabilă pentru a putea să o susțină. Dimpotrivă, scăderea raportului dintre indicii de creștere a prețurilor produselor agricole și cei ai produselor industriale cumpărate de agricultori, adâncește foarfecele prețurilor, lucru care ne conduce la concluzia că agricultura înregistrează o productivitate scăzută, față de alte țări, mai ales față de cele din U.E., care reprezintă modelul și ținta spre care se tinde.

Lipsa unei viziuni realiste asupra viitorului satului românesc, asupra noilor ocupații și calificări necesare în procesul de diversificare a activităților – care să pună bazele unei dezvoltări rurale multifuncționale, precum și asupra celor mai eficiente căi de integrare reală în Uniunea Europeană, devine tot mai acută.

Este evident că ultimii 20 de ani, perioada cu atâtea evenimente și schimbări structurale de substanță, nu a adus comunei Gura Ocniței prefacerile de natură economică de care avea nevoie.

Dezvoltarea, sau mai bine zis transformările au fost de natură inertială, limitându-se aproape în exclusivitate la valorificarea elementului cu care natura a fost darnică la Gura Ocniței și anume terenul agricol și potențialul natural (păduri, peisaj, etc.). Au intervenit schimbări în forma de proprietate, dotare și poate și tehnologii, dar activitatea în Gura Ocniței încă nu se ridică la nivelul la care s-ar putea situa. Este drept, față de alte comune, Gura Ocniței beneficiază în primul rând de o diversitate a formelor de relief, care o împarte în două mari entități : satele cu relief colinar, a căror economie se bazează în special pe activitatea petrolieră și satele de câmpie, bazate din punct de vedere economic pe agricultură.

Pornim în analiza potentialului economic al comunei Gura Ocnitei, cu parcurgerea listei agentilor economici cu sediul social si activitate în comună. Se constată un dezechilibru între societățile comerciale cu scop direct lucrativ sau prestări servicii si cele care practică comerțul alimentar, nealimentar sau alimentatia publică, în defavoarea primelor.

Nr crt.	Denumire societate	Domeniu de activitate
1	S.C. MALA IMPEX S.R.L.	Imobiliare
2	S.C. ITIA SPED S.R.L.	Transporturi rutiere marfuri
3	S.C. PERPETUUM S.R.L.	Comert cu ridicata, material constructii
4	S.C. CITY STARCOM S.R.L.	
5	S.C. METAL CONSTRUCT CARPATINA S.R.L.	
6	DIRECTIA SILVICA	
7	S.C. DYMON S.R.L.	
8	S.C. CAPRINI COM S.R.L.	
9	S.C. IRANDAL S.R.L.	
10	INSPET PLOIESTI	
11	S.C. TIM GAMMA S.R.L.	
12	S.C. DACIA ROMANA S.R.L.	Operatiuni mecanica generala
13	S.C. ROMTELECOM S.A.	Telecomunicatii
14	S.C. GCLT D-ta S.A.	
15	CFR L4 PLOIESTI	
16	S.C. COMPAN S.A.	
17	CONEL ELECTRICA S.A.	Statie transformare
18	S.C. CONPET S.A. PLOIESTI	Transport prin conducte
19	S.C. DICOMES S.R.L.	
20	S.C. GENIBO S.R.L.	Brutarie, comert cu amanuntul in magazin nespecializat
21	S.C. CORPROTESCT S.R.L.	Paza si protectie
22	S.C. ADANCA PROD S.R.L.	Comert cu amanuntul
23	S.C. ALORA COM S.R.L.	Comert cu amanuntul
24	S.C. SEMMELROCKSTEIN+DESIGN S.R.L.	Constructii
25	S.C. BETIADA S.R.L.	Comert cu ridicata al materialului lemnos
26	S.C. GATCOM SERV S.R.L.	
27	A.F. CHIVU GHIOCEL	Comert cu amanuntul in magazine nespecializat
28	S.C. RIBANA IMPEX COM S.R.L.	Comert cu material lemnos
29	S.C. WIENERBERGER S.A.	
30	S.C. PALADINE COM S.R.L.	Comert cu amanuntul
31	S.C. PETROM S.A.	
32	A.F. TINTOIU CARMEN	Colectare materiale reciclabile
33	S.C. ONIPLAST S.R.L.	Colectare materiale reciclabile
34	S.C. AGRO RUX S.R.L.	Utilaje agricole
35	S.C. LIVYUS S.R.L.	Comert cu amanuntul
36	S.C. STRATEGIC NET S.R.L.	Telecomunicatii
37	S.C. ORANGE S.A.	
38	S.C. COMAT S.R.L.	Colectare materiale reciclabile
39	S.C. MONDOGIL S.R.L.	Magazin mixt
40	S.C. LYSTRANS S.R.L.	Taxi
41	A.F. ALEXE MARIA	Comert cu amanuntul; Colectare materiale reciclabile
42	S.C. POWERTEK INVESTMENTS S.R.L.	Consultanta
43	S.C. DEN-ALBERT S.R.L.	Comert cu amanuntul
44	P.F. OPREA CONSTANTIN	Comert cu amanuntul
45	S.C. BYA IOANA S.R.L.	Comert cu amanuntul
46	S.C. MAGEDIX S.R.L.	Constructii
47	S.C. ROSU GHEORGHE S.R.L.	Scoala soferi
48	I.I. SFARNOIU MARIAN	Taxi
49	S.C. MIROBI IMPEX S.R.L.	Comert cu amanuntul
50	S.C. I&M CLUB S.R.L.	Comert cu amanuntul
51	S.C. VODAFONE S.A.	
52	S.C. SILVADOR COMPANY S.R.L.	Exploatare forestiera
53	C.M.I. BERCU ALEXANDRA	
54	C.M.I. TARABAC DANIELA	
55	S.C. COSMOTE S.A.	
56	S.C. ELECTRO SORLEA S.R.L.	Executie instalatii electrice
57	S.C. DIGIMET S.R.L.	Consultanta
58	S.C. KRIPTAL TRANS S.R.L.	Transporturi
59	S.C. IMC STAR S.R.L.	Executie elemente lemn

60	I.I. MILESCU NICOLAE	Taxi
61	S.C. TLC GROUP S.R.L.	
62	I.I. PETRE ION	Dulgherie
63	S.C. OCTAVIAN GECOM ADANCA	Comert cu amanuntul

2.4.4. Analiza sectorială a principalelor domenii economice

Analiza sectorială ne permite sa evidentiem cu claritate, elementele care concură la o stare de fapt a economiei locale de natură nu numai să aducă îngrijorare, dar care trebuie remediată grabnic pentru o dezvoltare armonioasă a comunei Gura Ocnitei. Principalele disfuncționalități în starea economiei comunei sunt:

Disfuncționalități de ordin general

- Sistem de stimulare si subventionare a agriculturii nu este de natură să încurajeze în special producătorii mici si mijlocii să dezvolte productia, prin aplicarea de tehnologii moderne, cu utilaje de ultimă generație si nu este adaptat specificului agriculturii din zonă;
- Intrarea pe piață a produselor din import, de regulă din țări cu agricultura bine susținută se face la preturi care descurajează productia internă, cu toate că produsele autohtone au un grad sporit de naturalețe, sunt mai ecologice si de multe ori si de o calitate sporită.
- Controlarea economiei de către politic;
- Valorificarea necorespunzătoare a productiei agricole, în lipsa unor coordonări interne a productiei, atât ca și cantitate, cât și ca sortiment. Sunt frecvente situațiile când în urma unei cereri mari dintr-un anumit produs, în anul următor apare un excedent greu vandabil din acel produs si asta din lipsa unor evaluări la nivel global;
- Lipsa unei rețele informationale la nivel judetean si national, în special în agricultură, coroborat cu accesul dificil la informatie al producătorilor agricoli individuali;
- Satele comunei Gura Ocnitei se depopulează si îmbătrânesc; ultimii ani ne arată un spor natural negativ al populatiei;
- Migrarea fortei de muncă;
- Instabilitatea legislatiei;
- Fiscalitatea excesivă care determină teama în a deveni întreprinzător, în special în rândul tineretului;
- Modificări climaterice, cu perioade de secetă si ploi abundente;
- Lipsa unei corelări a culturilor cu cererea de pe piață;
- Practicarea unei agriculturi traditionale, cu productivitate scăzută;
- Competitia neloială datorată pietei negre , a muncii la negru si a economiei subterane;
- Cresterea pretului utilităților si a terenurilor a dus la scăderea atractivității comunei pentru investitorii străini sau autohtoni.
- Lipsa unei corelări ale programelor de dezvoltare a infrastructurii si nevoile de echipare a zonelor cu potential de dezvoltare a IMM;

- Au aparut modificări climatice cu caracter excesiv: seceta și temperaturi ridicate vara, inundații și precipitații excesive în anotimpurile de tranziție și lipsa zăpezii pe sol iarna, cu accente de înzăpeziri tranzitorii masive.

Disfuncționalități de ordin local

- Lipsa infrastructurii tehnico - edilitare pentru a putea oferi servicii de calitate, cu preponderență a căilor de circulație care sunt modernizate într-o mică măsură, a rețelei de canalizare menajeră și pluvială, toate fiind facilități care sporesc gradul de atractivitate al localității;
- Servicii financiar - bancare puțin accesibile în mediul rural, căci unitățile bancare sunt slab reprezentate, iar produsele bancare nu sunt adaptate la specificul agriculturii, în care perioada de la acordarea creditului la apariția rezultatelor este mult mai mare decât în alte domenii.
- Resursele umane nepregătite pentru vremurile actuale, cu grad de ocupare scăzut și cu risc crescut al excluziunii sociale.
- Marketing local slab dezvoltat pentru promovarea comunei Gura Ocniței în exterior;
- Grad de integrare scăzut al producției agricole, existând foarte puține unități care-și procesează producția obținută;
- Lipsesc politicile privind economisirea și conservarea energiei și utilizarea resurselor neconvenționale (energie eoliană și solară);
- Lipsesc parcurile verzi amenajate;

2.4.4.1. Industria

Spre surprinderea elaboratorului, activitățile industriale sunt slab reprezentate, deși comuna Gura Ocniței dispune de câmpuri de exploatare țiței și zăcăminte de hidrocarburi, potrivit datelor din PATJ – Secțiunea “Resurse economice naturale ale județului Dâmbovița”.

De asemenea în zona de nord – est a satului există zăcăminte de sare, dar nu există evaluări de specialitate privind dimensiunea și calitatea acestora. Singurul agent economic care exploatează țițeiul și gazele naturale este Petrom S.A., care deține pe lângă numeroase sonde situate pe raza localității Gura Ocniței și mai multe parcuri petroliere amplasate dispersat în satele Ochiuri și Gura Ocniței.

Comuna gazduiește și o unitate industrială de mari dimensiuni, fabrica de cărămidă Winnerberger. Din punct de vedere al aportului economic adus la bugetul comunei, aportul acestei întreprinderi este substanțial. Nu același lucru se poate spune de forța de muncă utilizată, care nu este importantă din punct de vedere numeric.

2.4.4.2 Agricultura

Cu toate că în zonă nu există exploatare agricole în accepțiunea modernă a termenului, cu toate că agricultura este una de subsistență, rămâne una din principalele preocupări a localnicilor și (lucru foarte important) principala sursă de venit.

O analiză atentă a factorilor care au generat o astfel de stare de fapt ne relevă mai multe aspecte :

Locuitorii comunei Gura Ocniței nu au avut un model, un exemplu apropiat la care să se raporteze, admitând că, cel puțin în pomicultură și creșterea animalelor trebuie să se mulțumească cu „ce dă Dumnezeu”, fără un tip de organizare și tehnologii actuale;

Terenurile arabile, desi nu sunt putine, cel puțin în zona Gura Ocnitei-Ochiuri, sunt situate uneori disparat si uneori în locatii greu accesibile, astfel încât nu se pretează la o mecanizare clasică, ci numai cu utilaje dedicate unor asemenea zone;

Forma de organizare colectivă experimentată în anii '60 nu a dat rezultate si de aici neîncrederea în formele asociative în regiunea colinară;

Nu există o modalitate sigură si organizată de desfacere a produselor specifice zonei;

Nu în ultimul rând, apropierea de un municipiu industrializat si o zonă petrolieră importantă, a creat în permanență posibilitatea ca cel puțin un membru al familiei să aibă un venit bănesc asigurat, deci o alternativă care a plasat în permanență agricultura pe planul al 2-lea;

Satele Adâncă si Săcuieni nu dispun de potential agricol pentru agricultura mare

În atari situații în nici un domeniu al agriculturii, nu se poate face performanță atâta timp cât nu se atinge o capacitate optimă pentru acea activitate. Principiul „un om, o vacă de sfoară”, sau chiar cel traditional „izlaz-văcarul satului”, nu poate depăși nivelul agriculturii de subzistență.

Corespunzător suprafețelor detinute, s-au situat si investitiile în agricultură. După ce în prima fază, s-ar putea lucra terenuri mai mult sau mai puțin compact, proces care în unele zone colinare a și început, producătorii agricoli urmează a se structura :

-pe de o parte, cei care se axează pe productie vegetală sau zootehnie,

-pe de alta, cei care, detinători de terenuri fiind, se dotează astfel încât să fie capabili să-și îngrijeasca propriile terenuri si pe deasupra sa presteze servicii agricole tertilor.

-o altă mare categorie o reprezintă cei care se ocupă cu achizitionarea, conditionarea si depozitarea, precum si comerțul cu produse agricole si în special cu fructe.

Dacă în prima fază s-au utilizat clădiri mai vechi ce au aparținut în special sistemului cooperatist si IAS-urilor, dezvoltarea ar urma următoarele trei directii mari :

-reabilitarea si modernizarea clădirilor vechi;

-investitii în clădiri si echipamente noi în incintele vechi;

-clădiri și dotări noi în centrele de greutate ale noilor proprietăți;

În ultima perioadă, se structurează detinători medii si mari de întreprinzătorii agricoli români si străini, proprietari de terenuri sau cu suprafețe în arendă. Evolutia pozitivă a activităților agricole private în unități de mai mari dimensiuni, ar determina o presiune asupra micilor proprietari, care continuă sa practice o agricultură de subzistență .

Ei se vor vedea pusi în dilema de a persista în această activitate, fără viitor, să vândă suprafețele de teren marilor producători, bucurându-se pentru moment de sumele obtinute sau să încerce o forma asociativă modernă, în care factorul „BIO” al productiei să fie definitoriu. O astfel de alegere desigur că va avea implicatii si în viata socială ulterioară. Alternativele corespunzătoare sunt : să rămână mic agricultor sărac, să devină lucrător în marile exploatatii cu aspectele pozitive si negative ce decurg de aici, sau să se transforme în întreprinzător agricol, cu perspective din cele mai bune.

Situatia la zi a efectivelor de animale se prezintă astfel:

- bovine ----- 246 capete ;
- ovine ----- 400 capete ;
- porcine ----- 1.832 capete ;
- păsări ----- 42.525 capete.

În ceea ce privește suprafața cultivată cu principalele culturi, situația se prezintă astfel:

Principalele culturi	Ani în care există raportări statistice				
	1990 (hectare)	1992 (hectare)	1997 (hectare)	2002 (hectare)	2003 (hectare)
Grâu si secară	420	130	180	240	187
Porumb boabe	873	1130	695	1003	1096
Floarea soarelui	:	20	30	35	:
Cartofi	29	60	30	30	30
Legume	38	58	51	58	70

Productia agricolă înregistrată în anul 2011 a fost următoarea:

- cartofi ----- 150 to ----- 10ha
- grâu-secară ----- 804 to ----- 335ha
- legume ----- 49ha
- fânete ----- 45 ha

2.4.4.3. Prestări de servicii

Ramură a economiei, care chiar dacă nu aduce multă plus valoare, are certa calitate că asigură multe locuri de muncă. Analizând lista agenților economici cu activitate pe raza comunei Gura Ocniței, constatăm că, exceptând câteva exemple, serviciile se limitează la activitatea comercială cu amănuntul și alimentatia publică, de regulă în magazine nespecializate. Sunt absente ramuri uzuale ale prestărilor de servicii care ar fi absorbit o importantă forță de muncă, nu există firme specializate pe construcții, service auto, cismărie, etc.

Domeniul **comertului și prestărilor de servicii**, mai ales comerțul cu amănuntul, a fost ramura economică cu cea mai rapidă dezvoltare la nivelul tuturor unităților administrativ-teritoriale din județ, implicit din comuna Gura Ocniței, situată la jumătatea distanței dintre primul și al doilea său oraș ca mărime.

Județul Dâmbovița	Clasa de mărime a întreprinderilor	Ani			
		1997 (număr)	2002 (număr)	2007 (număr)	2008 (număr)
Comert	Total	3771	2423	3115	3248
	0-9 persoane	3659	2243	2887	3017
	10-49 persoane	91	165	214	212
	50-249 persoane	17	15	13	18
	250 persoane și peste	4	:	1	1
Hoteluri și restaurante	Total	136	148	220	254
	0-9 persoane	126	131	199	226
	10-49 persoane	8	16	20	27
	50-249 persoane	2	1	1	1
Transporturi, depozitare și comunicații	Total	128	217	634	743
	0-9 persoane	110	194	581	696
	10-49 persoane	8	17	47	42
	50-249 persoane	8	6	6	4
	250 persoane și peste	2	:	:	1

La categoria **“Comerț cu ridicata”** s-au înregistrat creșteri în perioada 2000–2006, practic numărul lor dublându-se, iar din 2007 se constată un regres, numărul lor scăzând semnificativ.

Se înregistrează o scădere importantă în domeniul serviciilor sociale.

Analizând evoluția procesului inflaționist la nivelul localităților comunei Gura Ocnitei se constată o ușoară creștere, bazată pe o creștere a ratei inflației și o scădere la rata de consum :

Indicator	Analiza procesului inflaționist		Rata medie lunară a inflației	
	Dec. 2008 / Dec. 2007	Dec. 2009 / Dec. 2008	1.01. – 31.12.2008	1.01. – 31.12.2009
Total comerț / servicii	106,30	104,74	0,4	0,5
Mărfuri alimentare	106,02	100,38	0,0	0,5
Mărfuri nealimentare	105,96	107,72	0,6	0,5
Servicii	107,71	106,86	0,6	0,6

Ca urmare, numărul bunurilor de folosință îndelungată la 1000 locuitori a avut o evoluție într-o creștere permanentă, dar lentă, cu unele excepții :

Principalele bunuri de folosință îndelungată la 1000 locuitori	Ani			
	1995 (număr)	1997 (număr)	2002 (număr)	2007 (număr)
Aparate de radio	306	326,9	432,5	805,1
Televizoare	224,7	233,7	327,7	531,6
Televizoare color	61,5	88,8	:	:
Frigidere (inclusiv congelatoare)	196,4	204,3	243,5	374
Mașini de gătit cu gaze	160,6	174,3	210,9	367,6
Mașini electrice de spălat rufe	147,7	149,6	169	265,5
Aspiratoare de praf	86,8	95,2	114,2	213,7
Mașini de cusut	95,7	91,2	78,2	64,9
Biciclete	129,3	108,9	108	166
Motociclete si motorete	13,9	13,8	9,5	1,9
Magnetofone si casetofoane	35,2	:	:	:
Autoturisme	92,8	109,9	110,9	129,8
Abonamente la telefon (în rețeaua de telefonie fixă) ce revin persoanelor fizice	116,9	135,7	174,3	169,3
Abonamente TV	184,1	178,4	150,6	257
Telefoane mobile	:	9,7	234,2	1062,5

Consumul mediu anual, pe locuitor, la principalele produse alimentare si băuturi a oscilat de la etapă la etapă, situându-se însă pe un trend permanent ascendent:

Principalele produse alimentare si bauturi	Unitati de masura	Ani				
		1992	1997	2002	2007	2010
Grâu, secară în echivalent boabe	Kilograme	156	178	175,9	168	162
Porumb în echivalent boabe	Kilograme	34,4	42,6	43,6	35,4	34,7
Orez în echivalent boabe	Kilograme	3,7	4	4,2	3,4	2,8
Grâu, secară în echivalent făină	Kilograme	117	133,5	131,9	126	121,5
Porumb în echivalent mălai	Kilograme	25,8	32	32,7	26,5	26
Orez	Kilograme	3,7	4	4,2	3,4	2,8
Cartofi	Kilograme	60	81,7	90,1	96,1	98,2
Leguminoase boabe	Kilograme	3,3	2,4	2,8	3,3	2,8
Tomate	Kilograme	30,7	29,3	28,4	45	37,8
Ceapă uscată	Kilograme	14,4	16,1	17,6	17,5	18,6
Varză	Kilograme	24,7	28,2	31,3	39,6	40,1
Rădăcinoase comestibile	Kilograme	7,6	11,1	13,3	11,2	12
Ardei	Kilograme	7,6	7,5	8,6	8,9	11,7
Mazăre verde	Kilograme	2,5	0,8	0,7	1,2	1,2

REACTUALIZARE PUG COMUNA GURA OCNIȚEI (județul Dâmbovița)					2012	
Fasole verde	Kilograme	1,7	1,9	2,1	2,2	2,2
Castraveti	Kilograme	2,8	4,6	5,5	5,7	7,5
Alte legume	Kilograme	8,7	12,1	14,2	14,1	16
Mere	Kilograme	17,9	18,8	15,7	22,9	21,3
Prune	Kilograme	4,3	3,6	2,5	3	4,8
Caise - zarzăre	Kilograme	1,7	1	0,7	1,5	1,2
Cirese - vișine	Kilograme	3,1	2,8	2,8	4,1	3,3
Piersici	Kilograme	1,6	0,8	1	2,2	1,5
Struguri	Kilograme	7,3	7	6	5,3	5,1
Fructe meridionale si exotice	Kilograme	5,9	5,3	9,7	22,1	19,8
Pepeni	Kilograme	19,8	21,9	23,2	15,4	24,5
Zahăr si produse din zahăr (inclusiv miere)	Kilograme	24,4	19,9	23,5	24,9	22,1
Carne si produse din carne în echivalent carcasă	Kilograme	45,7	45,1	50,7	62,7	56,6
Carne de bovine	Kilograme	9,1	8,5	7,5	8	5,4
Carne de porcine	Kilograme	19,8	22,3	21,6	31,4	31,4
Carne de ovine caprine	Kilograme	3,3	2,1	2,5	2,5	2,2
Carne de pasăre	Kilograme	13,2	12,1	18,8	20,1	17,2
Organe comestibile	Kilograme	3,9	3,4	3,6	4	3,4
Grăsimi vegetale si animale (greutate brută)	Kilograme	14,4	13	17	17,1	18,2
Grăsimi de porcine (greutate brută)	Kilograme	3,4	2,9	3,6	2,7	2,8
Ulei comestibil (greutate brută)	Kilograme	8,3	8	10,2	10,6	11,9
Unt (greutate brută)	Kilograme	1,4	0,8	0,4	0,6	0,6
Margarină (greutate brută)	Kilograme	1,3	1,3	2,8	3,2	2,9
Grăsimi vegetale si animale (100% grăsimi)	Kilograme	12,8	11,5	15,2	15,4	16,4
Ulei comestibil (100% grăsimi)	Kilograme	7,9	7,6	9,7	10,1	11,3
Unt (100% grăsimi)	Kilograme	1,1	0,6	0,3	0,5	0,5
Margarină (100% grăsimi)	Kilograme	1,1	1	2,4	2,7	2,4
Lapte si produse din lapte 3,5% grăsimi (exclusiv unt)	Kilograme	192,1	211,9	220,1	260,4	230,7
Ouă	Bucăți	196	186	238	268	239
Peste si produse din peste echivalent pește proaspăt	Kilograme	4,2	2	3,2	3,8	4,6
Vin si produse din vin	Litri	16,1	32,2	27	23,4	18,5
Bere	Litri	45,8	34	56	92	76,8
Băuturi alcoolice distilate (alcool 100%)	Litri alcool	4,8	3,8	4,8	1,6	1,6
Băuturi nealcoolice	Litri	15,3	32,1	101,1	146,6	154,7
Consum total de alcool (alcool 100%)	Litri alcool	9	9,3	10,8	9	7,4

2.4.5. Analiza critică în domeniul economiei

2.4.5.1. Activități productive (sectorul industrial, IMM)

Puncte tari

- Preponderența proprietății private asupra proprietății de stat;
- Posibilitatea diversificării structurii economice;
- Posibilități de dezvoltare prin mărirea intravilanului;
- Fond de terenuri de calitate ridicată pentru agricultură, nepoluare sau degradate;
- Posibilitatea relansării economice, în principal prin practicarea activităților neagricole;
- Existența unei forte de muncă disponibilă, fie calificată, fie dispusă la recalificare sau conversie profesională;
- Interes din partea investitorilor străini pentru dezvoltarea surselor energetice alternative;

Puncte slabe

- Număr mic de IMM-uri și nivel redus al dezvoltării acestora;
- Indice de dezvoltare scăzut al zonei;
- Lipsa activităților industriale în acest moment cu excepția exploatarea petroliere și a Fabricii de cărămidă;

- Activitatea petrolieră tinde să-și diminueze activitatea;
- Slaba dezvoltare a serviciilor;
- Infrastructura de circulație slab dezvoltată;
- Inexistența unui sistem stimulator pentru înființarea IMM-urilor în ramurile economice deficitare și cu mare potențial de dezvoltare viitoare;
- Reticența sectorului bancar în a finanța dezvoltarea sectorului IMM;

2.4.5.2. Agricultură

Puncte tari

- Suprafața totală a comunei este de 4104 ha;
- Soluri cu fertilitate medie, pretabile agriculturii mari și pomiculturii;
- Tradiție în practicarea agriculturii și zootehniei;
- Potențial agricol și zootehnic;
- Padurea reprezintă 42,70 % din suprafața totală a comunei;
- Relief de contact între câmpie și Subcarpați (pomicultură, plante tehnice), zootehnie
- Posibilități de dezvoltare a agriculturii cu tehnologii moderne;
- Forta de muncă ce lucrează deja în domeniul agricol;
- Punerea la dispoziția investitorilor a terenurilor disponibile (pășuni) aflate în proprietate publică sau privată.

Puncte slabe

- Nivel scăzut de mecanizare și modernizare a lucrărilor agricole;
- Uzura fizică și morală a utilajelor agricole; număr mic de utilaje agricole deținute de locuitori;
- Pondere redusă a activităților complementare agriculturii (servicii, prelucrare produse agricole și animale, meserii) care conduce și la depopulare;
- Prezența multor terenuri degradate de exploatarea agricolă;
- Reducerea numărului de animale și a calității produselor industrializate;
- Slaba tendință de asociere a producătorilor agricoli;
- Lipsa culturilor alternative și monocultura vegetală;
- Lipsa filierelor de depozitare-valorificare a produselor obținute;
- Productivitate redusă cauzată de fărâmițarea terenurilor aflate în proprietate privată, irigația inexistentă, unități de producție mici;
- Existența unor suprafețe agricole necultivate și nevalorificate;
- Drumuri agricole insuficiente și nemodernizate;
- Infrastructura neadecvată pentru colectarea și manipularea produselor agricole de la micii producători;
- Lipsa de informare asupra evoluției pieței agricole naționale și internaționale;
- Veniturile scăzute ale locuitorilor;

2.4.5.3. Comerțul și serviciile

Puncte tari

- Atractivitate turistică: peisaj, apropiere de mari aglomerări urbane;
- Dezvoltarea sectorului privat în comerț și servicii în detrimentul activităților industriale;
- Servicii informatice - este asigurat accesul la INTERNET;

Puncte slabe

- În ciuda potențialului de care dispune, nu există nici o unitate de turism acreditată;
- Lipsa infrastructurii tehnice - edilitare pentru a putea oferi servicii de calitate;

- Calitatea modestă și densitatea redusă a unităților de alimentare publică;
- Servicii financiar - bancare puțin accesibile în comună;

Populația. Forța de muncă. Asigurarea cu locuințe

Demografia studiază populațiile umane, urmărind, în principal, problematica referitoare la **mărimea** acestora, la **structurile** lor după anumite caracteristici și la unele **fenomene specifice**, toate aceste aspecte fiind abordate atât sub unghi static – starea lor la un moment dat – cât și sub un unghi dinamic – schimbarea, evoluția.

Principalii factori de structurare ai demografiei sunt variabilele demografice: vârsta, sexul, starea civilă, statutul profesional / ocupația, tipul de rezidență, etnia, naționalitatea, religia, nivelul de școlarizare al populației studiate, etc.

Fenomenele demografice apar ca o formă de manifestare a unei mase de evenimente demografice, într-o perioadă scurtă de timp, de regulă un an.

Cele mai importante cupluri de evenimente - fenomene demografice sunt: decesele-mortalitatea, corelat cu nașterile-natalitatea (fertilitatea), căsătoriile (nupțialitatea), corelat cu divorțurile (divorțialitatea), imigrațiile corelat cu migrația, la fel de importante fiind mobilitatea socială sau teritorială.

2.5.1. Dinamica evoluției demografice

Evoluția demografică a comunei arată următoarele repere:

- în anul 1810 :
 - în satul Gura Ocniței erau : 67 de case, 122 de bărbați și 124 de femei;
 - în satul Săcuieni erau : 63 de case, 133 de bărbați, 125 de femei ;
 - în satul Adâncă erau : 40 de case, 66 de bărbați și 70 de femei.
- la recensământul din 1835 au fost înregistrate :
 - la Gura Ocniței : 82 gospodării ;
 - la Săcuieni 40 de gospodării.
- în anul 1912, comuna Gura Ocniței (formată din satele Gorgoteni și Gura Ocniței) avea o populație de 1297 de locuitori, iar comuna Săcuieni (formată din satele Adâncă, Săcuieni) avea o populație de 2340 de locuitori ;
- în anul 1937, comuna Gura Ocniței avea 351 de familii cu 1704 locuitori, iar comuna Săcuieni 335 de familii cu 1458 de locuitori.
- recensământul din anul 1970 a stabilit că în comună sunt 8556 de locuitori (4152 de bărbați și 4404 femei), reprezentați pe sate astfel :
 - Gura Ocniței 45.6%,
 - Adâncă 26.6%,
 - Ochiuri 5.8%,
 - Săcuieni 22.0%.
- în anul 2000, populația comunei Gura – Ocniței era de 7124 locuitori, dintre care 3415 bărbați și 3709 femei
- conform recensământului populației și locuințelor din anul 2002 s-au înregistrat un număr de 7.951 locuitori, din care 3909 bărbați și 4042 femei, dar în prezent, pe fondul migrației și emigrației, aceste cifre au scăzut dramatic .

De asemeni, datele recensământului arată că în comună sunt înregistrate un număr de 2.474 gospodării cu un număr de 2.521 familii, ceea ce demonstrează că media persoanelor ce

gospodăresc împreună într-o curte (2,88 persoane / gospodărie) este puțin mai mică decât media pe județ (2,95 persoane / gospodărie).

Repartizarea populației pe principalele grupe de vârstă comparativ cu procente medii în județ se prezintă astfel:

- între 0-14 ani sunt 14,70%
- între 15-59 ani sunt 54,10%
- 60 de ani și peste sunt 31,20%

Analizând procentele de mai sus se observă o scădere la grupa populației tinere până la 15 ani și o îmbătrânire mai mare la grupa peste 60 de ani.

Efectele îmbătrânirii demografice a populației pot fi:

- sporirea presiunii populației inactive asupra populației active;
- frânarea creșterii nivelului de trai;
- scăderea potențialului forței de muncă;
- creșterea raportului de dependență a populației vârstnice, față de populația tânără;
- creșterea fondului de pensii, restructurarea bugetului de stat;
- sporirea fondurilor de asistență sanitară;
- poate fi influențat nivelul productivității muncii sociale;

Evoluția populației comunei Gura Ocniței la nivelul satelor:

Sate Ani	Recensământ 1992		Recensământ 2002		Aprecieri 2010	
	Populație	Gospodării	Populație	Gospodării	Populație	Gospodării
Gura Ocniței	3.073	1.101	3.402	1.139	3.414	1.124
Săcuieni	1.899	645	2.002	692	2.059	700
Adâncă	2.101	795	2.098	742	2.130	711
Ochiuri	541	101	463	121	348	117
TOTAL	7.614	2.642	7.965	2.694	7.951	2.652

Locuitorii se ocupau încă din vechime cu creșterea vitelor, lucrul la pădure, pomicultura și diferite meșteșuguri sătești : tâmplăria, dulgheria, zidăria, rotăria, fierăria, valorificând bogatele resurse de materii prime existente, cărașia fiind de asemenea larg practică și o mare amploare cunoscând țesutul covoarelor.

2.5.2. Structura familială

2.5.2.1. Populația stabilă a comunei pe grupe de vârstă și sexe într-o evoluție dinamică :

Grupe de vârstă	Sexe	Ani				
		1992 (persoane)	1997 (persoane)	2002 (persoane)	2007 (persoane)	2010 (persoane)
0- 4 ani	Total	:	355	368	334	346
	Masculin	:	186	187	165	179
	Feminin	:	169	181	169	167
5- 9 ani	Total	:	510	426	363	346
	Masculin	:	247	229	187	187
	Feminin	:	263	197	176	159
10-14 ani	Total	:	447	568	431	400
	Masculin	:	218	275	228	198
	Feminin	:	229	293	203	202
15-19 ani	Total	:	503	501	645	498
	Masculin	:	253	243	318	246
	Feminin	:	250	258	327	252
20-24 ani	Total	:	571	530	489	632
	Masculin	:	291	272	252	328
	Feminin	:	280	258	237	304

25-29 ani	Total	:	678	570	564	495
	Masculin	:	374	292	293	257
	Feminin	:	304	278	271	238
30-34 ani	Total	:	401	736	590	601
	Masculin	:	207	393	305	311
	Feminin	:	194	343	285	290
35-39 ani	Total	:	388	434	751	628
	Masculin	:	208	228	390	332
	Feminin	:	180	206	361	296
40-44 ani	Total	:	431	440	458	645
	Masculin	:	228	232	236	338
	Feminin	:	203	208	222	307
45-49 ani	Total	:	423	483	468	460
	Masculin	:	207	250	242	232
	Feminin	:	216	233	226	228
50-54 ani	Total	:	331	477	517	506
	Masculin	:	160	240	261	264
	Feminin	:	171	237	256	242
55-59 ani	Total	:	458	354	477	490
	Masculin	:	206	157	238	241
	Feminin	:	252	197	239	249
60-64 ani	Total	:	512	451	346	383
	Masculin	:	229	184	147	169
	Feminin	:	283	267	199	214
65-69 ani	Total	:	446	447	418	353
	Masculin	:	176	192	164	138
	Feminin	:	270	255	254	215
70-74 ani	Total	:	333	382	364	391
	Masculin	:	138	149	142	156
	Feminin	:	195	233	222	235
75-79 ani	Total	:	151	257	290	275
	Masculin	:	44	99	108	92
	Feminin	:	107	158	182	183
80-84 ani	Total	:	128	105	168	187
	Masculin	:	47	32	59	59
	Feminin	:	81	73	109	128
85 ani si peste	Total	:	58	90	87	101
	Masculin	:	19	36	24	35
	Feminin	:	39	54	63	66

Pe total comună, situația se prezintă astfel:

Grupe de vârstă	Sexe	Ani				
		1992 (persoane)	1997 (persoane)	2002 (persoane)	2007 (persoane)	2010 (persoane)
Total comuna Gura Ocniței	Populație	7615	7124	7619	7760	7737
	Masculin	3678	3438	3690	3759	3762
	Feminin	3937	3686	3929	4001	3975

În ceea ce privește durata medie a vieții pe medii de viață și sexe, pe teritoriul județului Dâmbovița aceasta se situează la următoarele niveluri, într-o evoluție pe etape de 5 ani:

Medii de rezidență	Sexe	Ani				
		1992 (vârsta în ani)	1997 (vârsta în ani)	2002 (vârsta în ani)	2007 (vârsta în ani)	2010 (vârsta în ani)
Total	Total	69,45	69,08	71,55	72,85	73,62
	Masculin	66	64,99	67,57	68,95	69,84
	Feminin	73,12	73,56	75,72	76,87	77,54
Urban	Total	:	69,38	72,24	73,31	73,89
	Masculin	:	65,96	68,39	69,87	70,19
	Feminin	:	72,98	76,19	76,64	77,37
Rural	Total	:	68,66	71,03	72,58	73,38
	Masculin	:	64,30	66,95	68,51	69,54

	Feminin	:	73,56	75,42	76,94	77,51
--	----------------	---	-------	-------	-------	-------

2.5.2.2. Sporul natural în comuna Gura Ocnitei

Indicatori	1992 (persoane)	1997 (persoane)	Ani 2002 (persoane)	2007 (persoane)	2010 (persoane)
Născuți vii	91	61	66	63	65
Decedați	132	116	100	112	114
Spor natural	-41	-55	-34	-49	-49

Pentru cei 7.075 locuitori, cât s-au înregistrat la recensământul din 2011 (date provizorii), comuna Gura Ocnitei se situează printre comunele medii spre mari ale României.

Cu excepția sporurilor și ritmurilor negative, care s-au datorat unor întâmplări excepționale (cum ar fi războaiele mondiale), populația comunei a crescut în permanență, exceptând situația din ultimii ani, când grava criză din țară se reflectă și în satele componente ale comunei Gura Ocnitei, în special cu referire la sporul natural al populației.

Această creștere a populației înregistrează însă, de-a lungul anilor, valori inegale ca urmare a modificărilor survenite în evoluția mortalității, a natalității și migrațiunii populației.

2.5.2.3. Starea civilă

Căsătorii-nupțialitate

Căsătorii	Ani				
	1992 (număr)	1997 (număr)	2002 (număr)	2007 (număr)	2010 (număr)
GURA OCNITEI	72	53	34	35	22

Nupțialitatea - fenomen demografic ce exprimă intensitatea căsătoriilor dintr-o populație sau diferite subdiviziuni ale ei, rata brută de nupțialitate fiind raportarea numărului de căsătorii încheiate într-un an la populația medie din anul respectiv.

Intervalul de variație al ratei brute de nupțialitate este [13-33] dar, în general, se observă o scădere a numărului de căsătorii.

Divorțuri-divorțialitate

Divorțuri	Ani				
	1992 (număr)	1997 (număr)	2002 (număr)	2007 (număr)	2010 (număr)
GURA OCNITEI	5	11	13	15	9

Divorțialitatea – fenomen demografic ce exprimă intensitatea divorțurilor într-o populație sau în anumite subdiviziuni ale ei, rata brută de divorțialitate reprezentând numărul divorțurilor într-un an raportat la populația medie.

Divorțialitatea este un fenomen dependent de o serie de factori sociali:

Legislația referitoare la divorț

Urbanizarea

Modificări în funcțiile familiei

Cresterea gradului de emancipare al femeii

Scăderea influenței religiei și a altor elemente de tradiție

Schimbări în atitudinea oamenilor față de căsătorie;

În general, s-a observat o ușoară scădere a numărului divorțurilor.

Rata divorțurilor afectează într-o mică măsură rata natalității.

2.5.3. Structura ocupațională

2.5.3.1. Numărul mediu al salariaților pe localitățile județului și deci și cele aparținătoare comunei Gura Ocnitei pe diferite domenii de activitate se prezintă astfel:

Categorii	CAEN Rev.1 (activități ale	Ani
-----------	----------------------------	-----

de salariați	economiei naționale - secțiuni)	1992 (persoane)	1997 (persoane)	2002 (persoane)	2007 (persoane)	2008 (persoane)
Total	Total	147255	114853	87349	83318	84077
	Agricultură, vânătoare	6972	4152	1073	977	1109
	Silvicultură, exploatare forestieră	1422	1125	1245	783	688
	Pescuit si piscicultură	75	320	71	121	49
	Industrie	93918	63634	42388	33817	32504
	Industria extractivă	11220	10005	7527	3707	3557
	Industria prelucrătoare	78815	50092	31257	27659	26574
	Energie, gaze si apă	3883	3537	3604	2451	2373
	Constructii	4973	4498	4048	4537	5055
	Comert	7815	10475	8422	10784	11579
	Hoteluri si restaurante	1535	789	531	1086	1075
	Transport si depozitare	6959	5182	2819	3172	2933
	Poștă si telecomunicatii	1791	1764	1602	950	872
	Administratie publică si apărare	2340	2946	3692	4635	4895
	Invățământ	8128	9026	8507	8113	8541
	Sănătate si asistență socială	6135	7335	7875	7222	7541
	Alte activități ale economiei	2199	820	1635	2029	1867
Muncitori	Total	112837	78977	52986	50706	:
	Agricultură, vânătoare	5483	3327	823	775	:
	Silvicultură, exploatare forestieră	845	608	762	341	:
	Pescuit si piscicultură	57	290	57	88	:
	Industrie	81441	54101	35249	27589	:
	Industria extractivă	9795	8777	6264	3258	:
	Industria prelucrătoare	68345	42415	26144	22502	:
	Energie, gaze si apă	3301	2909	2841	1829	:
	Constructii	4386	3728	3360	3719	:
	Comert	6822	7601	4203	5806	:
	Hoteluri si restaurante	1335	684	498	930	:
	Transport si depozitare	6534	4716	2447	2708	:
	Poștă si telecomunicatii	1703	1461	1392	715	:
	Administratie publică si apărare	234	386	207	845	:
	Invățământ	501	494	313	396	:
	Sănătate si asistență socială	840	582	1799	3153	:
	Alte activități ale economiei	1512	476	1050	1184	:

La nivelul comunei, numărul mediu al salariaților (într-o evoluție pe etape de 5 ani) se prezintă în felul următor :

Localități	Ani				
	1992 (persoane)	1997 (persoane)	2002 (persoane)	2007 (persoane)	2010 (persoane)
GURA OCNIȚEI	1073	614	615	658	944

2.5.3.2. Șomajul

Sexe	Luni						
	ianuarie 2010 (persoane)	iulie 2010 (persoane)	ianuarie 2011 (persoane)	iulie 2011 (persoane)	ianuarie 2012 (persoane)	februarie 2012 (persoane)	martie 2012 (persoane)
Total	385	367	418	309	312	312	317
Masculin	272	236	273	185	180	179	185
Feminin	113	131	145	124	132	133	132

2.5.4. Migrația populației

Migrația – fenomenul de deplasare a unor mulțimi de persoane dintr-o arie teritorială în alta, urmată de schimbarea de domiciliu si/sau încadrarea într-o formă de activitate în zona de sosire.

În cea mai mare parte a cazurilor, o mobilitate teritorială este însoțită de, sau generează o mobilitate socială, schimbarea statutului social al persoanelor migrante.

Efectele migrației asupra populației de origine – exemplu: atunci când este antrenat un număr mare de persoane, în general de vârstă tânără, poate provoca, în populația de origine, un deficit de forță de muncă, o slăbire a activităților, o scădere a natalității, o îmbătrânire demografică, etc.

Situația populației din aria de primire poate fi și ea influențată în ambele sensuri: în perioadele de creștere economică, imigranții contribuie la completarea necesarului forței de muncă, în schimb, în perioade de recesiune, participă la îngroșarea rândurilor somerilor, fiind cei mai expuși la concediere și determină un consum suplimentar de resurse.

2.5.4.1. Factori sociali care influențează migrația

Ridicarea standardului de viață al oamenilor – mobilitatea socială;

Modernizarea habitatului rural;

Dezvoltarea mijloacelor de transport individual și colectiv;

Accesul la informație

S-a observat faptul că cea mai mare pondere o au cei care fac naveta din comună la oraș, în cea mai mare parte fiind locuitori ai satelor mai mari și care sunt încadrați în unități economice din oraș (industriale și de construcții).

În ceea ce privește navetismul de la oraș la sat, acesta se referă cu precădere la intelectuali (cadre tehnice, profesori, cadre sanitare, etc.)

Aspectele pozitive ale navetismului sunt asigurarea forței de muncă necesară desfășurării activității economice și posibilitatea menținerii gospodăriilor personale, iar aspectele negative sunt reprezentate de acceptarea unor condiții dificile de muncă, timpul însemnat consumat cu deplasarea și executarea unor lucrări ce necesită efort fizic mai mare.

În ceea ce privește implicațiile în viața de zi cu zi a navetistului, pierderea de timp alocat deplasării reprezintă nemulțumirea cea mai mare.

2.5.4.2. Migrația din localitate

La începutul anilor '90, a avut loc o migrare masivă din zonele rurale către cele urbane. Tendința s-a inversat pe parcursul anilor '90, pe măsură ce restructurarea economică și restituirea terenurilor au determinat creșterea atractivității zonelor rurale, astfel încât către sfârșitul anilor '90, rata netă a migrației urban-rural a devenit pozitivă, deși a înregistrat unele fluctuații în valori absolute. Cu toate acestea, migrația urban-rural rămâne insuficientă pentru a compensa declinul populației rurale.

Migranții cu vârste mai înaintate înlocuiesc treptat populația mai tânără din spațiul rural.

La începutul anilor '90, migranții către zonele urbane proveneau din toate categoriile de vârstă. Tendința populației pe zone (urban/rural) s-a modificat în cea de-a doua jumătate a decadei, tinerii începând să plece din rural, iar persoanele mai în vârstă migrând în zona rurală.

Spațiul rural a devenit din ce în ce mai atractiv pentru populația de peste 35 ani și mai cu seamă pentru cei de 45-54 ani, care sunt, de obicei, mai vulnerabili pe piața muncii din spațiul urban și care se îndreaptă către zonele rurale, unde încep să deruleze activitatea de subsistență.

Cu toate acestea, pentru unele persoane, traiul în spațiul rural este o preferință față de aglomerarea urbană. Populația activă tânără migrează în zonele urbane, în căutarea unor locuri de muncă mai bune și a unui mod de viață mai atractiv.

Rata netă de migrare internațională este, de asemenea, semnificativă și este legată în principal de categoria de vârstă mai tânără, din spațiul rural.

Migrarea externă a devenit un aspect cu o amploare semnificativă pentru România, în special în ultimii câțiva ani. Deși nu există date oficiale complete în acest sens, estimările indică

faptul că peste 2 milioane de români – sau circa 10% din totalul populației lucrează în străinătate (în țări ca Spania, Italia, Grecia și Germania; sursa: Open Society Foundation, noiembrie 2006).

Majoritatea lor optează numai pentru angajări temporare. Potrivit aceluiași studiu, incidența migrării în străinătate pare să fie mai mare în rândul bărbaților decât în rândul femeilor și mai ridicată în rândul populației tinere, față de adulți și vârstnici. Femeile din zona rurală înclină mai mult spre migrarea internațională temporară la vârste mai tinere (18-29), față de femeile din urban.

Migrarea în străinătate are implicații economice și sociale majore, îndeosebi în zonele rurale. Sumele de bani trimise în țară de către cei care lucrează în străinătate, creează fluxuri financiare importante în economia rurală.

Alături de modificările de atitudine în ce privește migrarea în străinătate, acești bani pregătesc calea pentru modernizarea și dezvoltarea spațiului rural. Cea mai mare parte a acestor sume sunt investite în tranzacțiile imobiliare (locuințe și terenuri), în încercarea de a se ridica nivelul calitativ al vieții și de a se asigura un mijloc de protecție în cazul eventualelor probleme financiare. Spiritul antreprenorial constituie și el un element care se dezvoltă în rândul celor care au lucrat în străinătate (7% sunt dispuși să înceapă o activitate agricolă comercială, în timp ce 24% își deschid afaceri în sectorul non-agricol).

Cu toate acestea, migrarea în străinătate atrage după sine și costuri sociale. Dinamica intensă a migrării nu compensează capacitatea de reacție a sistemului de asistență socială. Au loc separări ale membrilor familiilor, copiii rămânând în grija rudelor din țară.

La nivelul întregii comune, sporul migratoriu are valori negative (-8,2 ‰), ca de altfel și sporul natural (-5,5 ‰). O dată cu reabilitarea, diversificarea și modernizarea dotărilor, a echipării tehnico-edilitare și a asigurării legăturilor dintre localități se preconizează o scădere a fenomenului de migrație a populației din comuna Gura Ocniței către orașe sau între localități.

Plecările cu reședința pe localitățile componente ale comunei Gura Ocniței au scăzut în prima perioadă a intervalului analizat, dar s-au stabilizat mai apoi. În dinamică, situația la comună se prezintă în graficul de mai jos:

Localități	Ani				
	1992 (persoane)	1997 (persoane)	2002 (persoane)	2007 (persoane)	2011 (persoane)
GURA OCNIȚEI	49	68	36	38	39

2.5.4.3. Migrația către localitate

Dacă se vor crea premisele dezvoltării unei structuri economico-sociale atunci vom putea vorbi cel mult despre o reținere a tineretului în interiorul localității, încurajarea migrației către localitate necesitând eforturi mult mai ample și mai costisitoare.

Stabilirile de reședință la nivelul comunei ilustrează un anumit echilibru cu plecările (mai ales în ultima perioadă):

Localitati	Ani				
	1992 (persoane)	1997 (persoane)	2002 (persoane)	2007 (persoane)	2011 (persoane)
GURA OCNIȚEI	116	42	21	31	32

2.5.5. Locuirea

2.5.5.1. Analiza globală a locuirii în comuna Gura Ocniței

Locuirea este un concept care, având ca unitate de bază **locuința**, cuprinde o arie mult mai largă de necesități și activități umane legate direct sau indirect de locuință, cum ar fi:

infrastructura (drumuri, rețele), **echipamente urbane** (învățământ, sănătate, cultură, sport, petrecerea timpului liber, comerț, spații verzi, transport în comun), **serviciile** (mai ales sub aspect calitativ), **calitatea locuinței** (grad de dotare, diversificare) ca și consecințele asupra mediului, în dubla determinare cu factorul social – comunitar.

Locuirea este caracterizată de două nivele de receptare:

nivelul de stare, în care locuința ca o componentă de bază a sectorului locuirii este percepută ca bun economic mobilizator de resurse și sectoare productive și bun urban, adică element fizic esențial în conformarea și configurarea localității;

nivelul socio – comunitar de receptare în ale cărui componente se disting: locuirea ca drept al fiecărui cetățean la o locuință demnă și adecvată, precum și expresie a modului de viață reflectând nivelul de trai și stilul de viață al oamenilor acelor locuri;

Suportul urban material al locuirii este țesutul urban.

Acesta este caracterizat prin aspectul formal: trama stradală, parcelarul, organizarea volumului construit, organizarea spațiului liber, dar și de alte elemente, cum ar fi : calitatea locuințelor, prezența infrastructurii tehnice, prezența serviciilor și comerțului de frecventă utilizare.

Locuirea, cu toate componentele ei este un fenomen urban complex într-o dinamică permanentă, o constantă schimbare și evoluție legată de modul de existență a individului și a comunității. Ea se subordonează atât cadrului formal arhitectural, cât și determinărilor comunitare.

2.5.5.2. Tipuri de locuire la locuințele pe lot; densități; evoluția parcelarului

Majoritatea locuințelor existente sunt executate din zidărie de cărămidă, utilizându-se și materialele locale (mai ales lemn), iar anexele gospodărești sunt realizate în cea mai mare parte din paiantă (dar și din lemn) ; regimul de înălțime este predominant parter, cu tendința de construire în ultima perioadă în special P + 1, dar în sat există gospodării și locuințe tradiționale ale căror particularități trebuie conservate.

Nu există teren proprietate publică rezervat în intravilan pentru construirea de locuințe sociale în cazul în care apar calamități datorate unor riscuri naturale imprevizibile, dar există rezerve de teren agricol în extravilan.

Analiza tipologică a locuințelor din comună ne conduce la concluzia că este dezvoltată o rețea stradală dictată de relief și rețeaua hidrografică, cu rare trasee ortogonale și un parcelar cu loturi inegale ca întindere și front stradal, ceea ce a favorizat construirea de locuințe individuale pe lot, reflex istoric al evoluției parcelarului și operațiunii urbanistice de lotizare și împroprietărire.

În evul mediu satele au avut gospodării risipite și parcele foarte mari.

După Regulamentul Organic se adună vetrele satelor și începe un lung proces de divizare a parcelarului, între moștenitori.

Cea mai interesantă este etapa coloniilor muncitorești, în general ridicate în pâlcuri de pădure sau prin defrișarea pădurii (gen colonia Astra Română).

S-au creat atunci nuclee cu plan prestabilit, unde domină locuințele colective și cele înșiruite.

2.5.5.3. Evoluția fondului construit, tipologie și caracteristici

Cele mai vechi construcții de locuit și clădiri de instituții păstrate nu depășesc sfârșitul sec. al XIX-lea. Ele se află cu precădere în vechile vetre ale așezărilor.

În repertoriul de modele arhitectonice, cea mai mare parte o ocupă locuințele de tip semi – urban, datorate dezvoltării industriale a zonei și apropierii de Târgoviște și Moreni, unele datând de la sfârșitul secolului al XIX-lea și începutul sec. XX, locuințe individuale tipice târgurilor muntene, cu parter înalt, cu sau fără pivniță dedesubt, cu o arhitectură

eclectică, cu influențe italiene, neo-românești sau romantice, situate în grădini relativ mari – este exemplul zonei delimitate de Rudărie și centrul satului, cu biserica (la Gura Ocniței) sau de zona centrală aflată la nord de biserică (la Adâncă).

Coloniile muncitorești alcătuiesc dominanta arhitecturală în colonia Ochiuri și o mică parte din sud-estul satului Gura Ocniței.

Din punct de vedere urbanistic sunt zone de relativ mică întindere, dar bine sistematizate, utilizând terenul, de cele mai multe ori în pantă și asigurând clădirilor accese facile, o bună însorire și alcătuind un microclimat propice unei vieți de calitate, chiar în condițiile unor suprafețe locuibile mici. Coloniile dispuneau și de dotările minimale: școală, dispensar.

Stilistic, ele poartă amprenta arhitecților și antreprenorilor străini, aduși de companiile petroliere din nordul Europei (germani, olandezi), dar și ale arhitecturii coloniale americane.

O mare parte a arhitecturii din zonele centrale ale satului Gura Ocniței o constituie locuințele construite în stil neo-românesc, la începutul secolului XX, când prosperitatea așezării era maximă.

O altă categorie de clădiri sunt cele vernaculare, parte masate în mici nuclee mai depărtate geografic de zona centrală (vezi extremitatea de nord-vest a satului Adâncă, la ieșirea spre Moreni), dar și unele integrate între clădirile de tip semi - urban de pe străduțele liniștite ale Săcuienilor sau la Gura Ocniței.

Acestea sunt clădiri specifice satelor din zona sub-colinară a Munteniei, o arhitectură la linia de interferență dintre Prahova și Dâmbovița, cu case cu trei odăi, cu foișor în axul central și cerdac pe toată fațada sud, cu decor de lemn traforat la cerdac și frontonul foișorului.

În localitatea reședință a comunei (Gura Ocniței) numărul gospodăriilor este de 2.552, numărul de persoane fiind la recensământul 2002 de 3,14 locuitori/gospodărie și azi (estimativ) de 3,03 locuitori/gospodărie.

În intravilanul localităților majoritatea loturilor proprietate particulară au suprafețe cuprinse între 500 mp/lot și 1500 mp/lot, cu rare excepții mai mari.

Numărul loturilor proprietate particulară neconstruite din localitățile comunei Gura Ocniței totalizează aproximativ 58,0 ha.

Numărul locuințelor în comună a crescut lent, dar constant, semn al bunăstării :

Forme de proprietate	Ani				
	1992 (număr)	1997 (număr)	2002 (număr)	2007 (număr)	2010 (număr)
Total	2482	2553	2553	2641	2688
Proprietate publică	:	164	44	44	44
Proprietate privată	:	2388	2509	2597	2644

Evoluția suprafețelor locuibile totale ale locuințelor din comună a avut valori crescânde permanent:

Forme de proprietate	Ani				
	1992 (mp)	1997 (mp)	2002 (mp)	2007 (mp)	2010 (mp)
Total	83700	87454	97531	105420	110813
Proprietate publică	:	3878	1264	1264	1264
Proprietate privată	:	83567	96267	104156	109549

Suprafața locuibilă totală a camerelor de locuit este de cca 111.000 mp, ceea ce înseamnă că unei persoane îi revin aproximativ 14,32 mp suprafață locuibilă, peste media pe județ (11,4 mp/persoană).

2.5.5.3. Analiza morfologica si indici de ocupare teren în zonele de locuit pe loturi

Pe baza unei analize morfologice globale a zonelor de locuit pe lot s-au identificat tipurile de tesut caracteristic prin analiza multicriterială, tipurile de tesut urban fiind differentiate în functie de 7 criterii principale, la rândul lui, fiecare criteriu fiind împărțit în câte 3 indicatori scalați.

Criteriile sunt istorice, sociale, urbanistice si arhitecturale, fiind alese în functie de particularitățile zonei și a teritoriului înconjurător, fiind analizate 10 esantioane (mostre de țesut). Criteriile principale sunt următoarele :

- I – Perioada de formare a tesutului urban
- II – Ocupatia primilor locuitori
- III – Folosința parcelei în momentul de față
- IV –Caracteristicile tramei stradale
- V –Suprafața parcelei
- VI –Tipul de constructie de pe parcelă
- VII –Intensitatea ocupării parcelei cu constructii (POT)

S-a mai studiat un eșantion din construcțiile noi realizate “exploziv” pe noile coordonate urbanistice în ultimii 6 – 7 ani. Numărul de locuinte terminate în cursul anului respectiv pe surse de finantare, în localitățile comunei Gura Ocniței au cunoscut fluctuații, media anuală situându-se în jurul cifrei de 20 de noi locuințe (cu oscilații funcție de evoluția economiei):

Surse de finantare	Ani				
	1992 (număr)	1997 (număr)	2002 (număr)	2007 (număr)	2010 (număr)
Total	7	17	22	26	17
Din fonduri private	:	17	22	26	17
Din fondurile populatiei	7	17	22	26	17

Comparativ, se constată o creștere a modulelor volumetrice si a regimului de înălțime în partea “istorică” a localităților, iar în zonele de locuit mai nou constituite modulele volumetrice sunt mari (SC medie este peste 175,0 mp), regimul mediu de inaltime este P+1+ M, iar mărimea medie a lotului este de 1250 mp.

Se constată, de asemenea, apariția de functiuni complementare locuirii (comerț alimentar, nealimentar, alimentatie publică), dar nu si alte activități compatibile cu locuirea (spatii pentru birouri, servicii liberale, spatii pentru alimentatie publică și divertisment, prestări de mici servicii industriale, etc.).

2.5.2. Schimbări posibile în zonele existente de locuințe

- Densificarea locuirii în zonele de prestigiu ale satelor; creșterea modulelor volumetrice și a regimului de înălțime;
- Mărirea numărului de spații destinate altor folosințe decât locuirea : comerț, servicii, birouri, pe arterele de penetrație, în zona centrală a comunei si în alte poluri comerciale;
- Continuarea procesului de regenerare urbană început înainte de începerea crizei economice globale ;

2.6. Obiective de utilitate publică

2.6.1. Invățământ

Invățământ preuniversitar

Învățământul reprezintă un factor fundamental de progres și o componentă dintre cele mai importante în patrimoniul spiritual al unei țări civilizate.

Învățământul în Gura Ocniței datează din anul 1844, la Adâncă din anul 1838, cu local de școală propriu (învățător Nicolae Verdeș), la Săcuieni în 1842 (învățător Paraschiva Georgescu), școala funcționând în casa Sfatului.

După reînființarea școlii, în anul 1857 se repară clădirea, dar învățământul se desfășura în condiții grele. Noul local, cu două clase, funcționa la 1881.

În anul școlar 1911-1912, la Gura-Ocniței funcționa o școală cu un post de învățător ocupat de Ana Stăncescu. Funcționau școli și la Adâncă, cu un post (ocupat de învățătorul C. Scurtescu) și la Săcuieni, unde era școală cu un post, ocupat de C. Popescu.

La data de 1930 știau carte 77,5% din locuitorii comunei. În 1933 a început construcția unei școli noi, cu patru clase, care funcționa cu patru posturi de învățământ, având o frecvență destul de bună : 215 elevi din 265 înscriși. Din 1950 au început cursurile unei școli medii pentru pregătirea petroliștilor.

În anul școlar 1970-1971 în comună erau 4 grădinițe pentru copiii preșcolari, 5 școli generale la care predau 54 de cadre didactice.

Pentru comparație, infrastructura școlară a comunei Gura Ocniței este formată astăzi din 10 școli și grădinițe, în ultimii ani, numărul unităților de învățământ din localitățile componente nefiind constant, înregistrându-se schimbări, pe alocuri majore:

Niveluri de instruire	Ani				
	1992 (număr)	1997 (număr)	2002 (număr)	2007 (număr)	2010 (număr)
Total	10	12	11	10	10
Preșcolar	5	6	6	5	5
Primar si gimnazial (inclusiv special)	5	6	5	5	5

În ceea ce privește numărul de săli de clasă, cifrele la nivelul comunei s-au menținut relativ constante, cu mici variații :

Indicator	Ani				
	1993 (număr săli clasă)	1997 (număr săli clasă)	2002 (număr săli clasă)	2007 (număr săli clasă)	2010 (număr săli clasă)
Săli de clasă	30	43	31	26	24

În ceea ce privește laboratoarele școlare, numărul acestora s-a menținut relativ constant, chiar în condițiile dispariției școlilor postliceale, a celor de arte și meserii și a celor de maiștri :

Indicator	Ani				
	1993 (număr)	1997 (număr)	2002 (număr)	2007 (număr)	2010 (număr)
Laboratoare școlare	2	2	2	5	5

Unul dintre indicatorii cu o evoluție pozitivă pe perioada din ultimii ani este acela al numărului PC-urilor utilizate în procesul de învățământ :

Indicator	Ani			
	2007 (număr)	2008 (număr)	2009 (număr)	2010 (număr)
Număr PC-uri în unități școlare	25	30	62	56

Analizând evoluția numărului de ateliere școlare, constatăm o scădere accentuată, urmare a dorinței tinerilor de a urma studii teoretice, cu perspectiva unui titlu și a unei licențe :

Indicator	Ani				
	1993 (număr)	1997 (număr)	2002 (număr)	2007 (număr)	2010 (număr)
Ateliere școlare	2	2	1	1	1

Evoluția numărului de săli de gimnastică, ce ajută la întreținerea unui echilibru în starea de sănătate în procesul de învățământ preuniversitar la nivelul scolilor și liceelor este structurat sintetic :

Indicator	Ani			
	2007 (număr)	2008 (număr)	2009 (număr)	2010 (număr)
Săli de sport școlar	3	3	3	3

După cum se observă, școala locală din Gura Ocniței a fost supusă de-a lungul timpului unor transformări extrem de active în ceea ce privește infrastructura, adaptându-se nevoilor de etapă ale învățământului, chiar dacă nu întotdeauna a existat o strategie clară în domeniu.

Populația școlară

La începutul anului școlar 2009/2010 populația școlară a fost de 426 persoane, în scădere cu 101 persoane față de anul precedent de raportare (2007).

Evoluția populației școlare pe nivel de învățământ la nivelul localităților comunei a fost :

Niveluri de instruire	Ani				
	1992 (număr)	1997 (număr)	2002 (număr)	2007 (număr)	2010 (număr)
Copii înscriși în grădinițe	248	215	196	206	185
Elevi în învățământul preuniversitar	671	842	734	527	426
Elevi în învățământul primar și gimnazial (inclusiv cel special)	671	842	734	513	426
Elevi înscriși în învățământul primar (inclusiv cel special)	:	484	346	240	211
Elevi în învățământul gimnazial (inclusiv învățământul special)	:	358	388	273	215

În general, populația școlară a cunoscut în perioada analizată (1992 – 2010) un regres numeric de 41,3%, cu o rată anuală de scădere de peste 2%.

Din datele prezentate mai sus se constată că în anul școlar 2009-2010, comparativ cu 2006-2007, populația școlară s-a diminuat la toate formele de învățământ, fără nici o excepție.

Situația absolvenților

În ultimul deceniu s-au înregistrat modificări însemnate în nivelul de instruire școlară a populației. Datele preliminare ale recensământului din 2012, comparativ cu cele din 2002 evidențiază creșterea numărului și proporției absolvenților de învățământ superior, postliceal și de maiștri, ca și în cadrul învățământului secundar, a celui liceal și profesional, concomitent însă cu reducerea numărului și proporției absolvenților de învățământ gimnazial și primar, ceea ce denotă o îmbunătățire a nivelului de instruire.

În ultimii 10 ani, creșterile cele mai însemnate se remarcă la numărul absolvenților de învățământ superior (+40,5%), urmat de cel al absolvenților de învățământ liceal (+27,6%) și de învățământ postliceal și de maiștri (+9,9%). În același timp s-a redus numărul absolvenților învățământului gimnazial (-20,7%).

Aceasta este rezultatul unor transformări active în ceea ce privește structura și conținutul planului de învățământ, conținutul și diversitatea manualelor școlare, pregătirea personalului didactic, măsuri ce au condus la creșterea nivelului intelectual al locuitorilor, numărul persoanelor cu studii superioare înregistrând o cifră semnificativă în totalul elevilor porniți din comună.

Personalul didactic:

Niveluri de instruire	Ani				
	1992 (număr)	1997 (număr)	2002 (număr)	2007 (număr)	2010 (număr)
Total	56	77	71	73	46
Învățământ preșcolar	9	11	10	10	10
Învățământ primar și gimnazial (inclusiv cel special)	47	66	61	63	36
Învățământ primar (inclusiv învățământ special)	:	27	21	23	13
Învățământ gimnazial (inclusiv învățământ special)	:	39	40	40	23

În anul școlar 2009/2010 (comparativ cu anul școlar 2006-2007) se constată o diminuare a personalului didactic, mai accentuată la nivelul primar și gimnazial (-27 de persoane) și o menținere la același nivel la nivelul învățământului preșcolar.

2.6.2.Sănătate publică și asistență socială

România deține în prezent un sistem public ce acoperă nevoile tuturor cetățenilor săi, prin Sistemul Național de Sănătate, finanțat prin intermediul impozitelor și obligatoriu (fără posibilitatea de a alege alt sistem). Sistemul public le permite românilor să își aleagă medicul de familie, prin care au acces la restul sistemului. Pentru a merge la specialist, pacienții trebuie trimiși de către medicul de familie, cu excepția urgențelor.

În ultimii ani, asistența privată a câștigat mult teren. Se estimează că o parte din populație deține asigurări medicale private, cărora li se oferă posibilitatea de a opta între sistemul public și cel privat. Asigurările private pot fi fie complementare, fie o alternativă la sistemul public.

În județul Dâmbovița, serviciile de sănătate sunt oferite prin rețeaua de unități sanitare de stat și private, alcătuită din spitale, policlinici, dispensare, cabinete medicale, etc.

Din 1999, în județul Dâmbovița, s-a redus numărul dispensarelor medicale de stat, dezvoltându-se în schimb forma nouă a cabinetelor medicale (individuale, grupate, asociate sau de specialitate), procesul de privatizare fiind mai activ în domeniul stomatologiei și farmaceuticii, dar vizibil și la celelalte specialități.

Infrastructura de ocrotire a sănătății locuitorilor comunei Gura Ocniței este asigurată de :

- * dispensarul comunal ;
- * un cabinet stomatologic ;
- * centrul de recuperare neuromotorie copii;
- * spitalul de psihiatrie cronici;
- * o farmacie situată în satul – reședință, Gura – Ocniței;
- * spitalele din orașele Târgoviște și Moreni pentru intervențiile majore .

În dinamică, evoluția acestor unități arată astfel :

Categorii de unitati sanitare	Forma de proprietate	Ani				
		1995 (număr)	1997 (număr)	2002 (număr)	2007 (număr)	2010 (număr)
Spitale	Publică	:	:	1	1	:
Dispensare medicale	Publică	1	1	:	:	:
Cabinete stomatologice	Publică	:	:	:	1	1
Laboratoare medicale	Publică	:	:	:	:	4
Farmacii	Publică	:	:	:	1	2
	Privată	:	1	:	1	:
Puncte farmaceutice	Publică	:	:	1	:	:
	Privată	:	1	:	:	2
Centre de sănătate	Publică	:	1	:	:	:
Cabinete medicale de familie	Publică	:	:	:	4	3

Cabinete medicale de specialitate	Privată	:	:	:	:	4
-----------------------------------	---------	---	---	---	---	---

În comuna Gura Ocniței, numărul populației ce revine fiecărui cadru medico-sanitar evidențiază procentajul extrem de mic al acestui indicator, dacă luăm în calcul evoluția populației în perioada 1992-2010 și în paralel evoluția numărului cadrelor medico-sanitare.

Evoluția populației comunei Gura Ocniței, în perioada 1992-2010

Ani	1992 (număr)	1997 (număr)	2002 (număr)	2007 (număr)	2010 (număr)
Populația totală stabilă	7615	7124	7619	7760	7737

Evoluția numărului cadrelor medico-sanitare 1992-2010, în comuna Gura Ocniței

Categorii de cadre medico-sanitare	Forme de proprietate	Ani				
		1992 (număr)	1997 (număr)	2002 (număr)	2007 (număr)	2010 (număr)
Medici	Publică	5	6	8	4	17
	Privată	:	:	:	:	2
Medici de familie	Publică	:	:	:	4	4
Stomatologi	Publică	:	1	1	1	1
Farmacisti	Publică	:	:	:	:	1
	Privată	:	1	1	1	:
Personal sanitar mediu	Publică	9	71	53	43	121
	Privată	:	:	3	1	:

Numărul medicilor din sectorul privat crește ușor din 1992 abia în 2010, chiar dacă în prima perioadă analizată nu existau medici de familie care să lucreze în sectorul privat.

Numărul medicilor care au optat pentru lucrul în sectorul privat nu este semnificativ.

Evoluția numărului de locuitori ce revin unui cadru medico-sanitar în comuna Gura Ocniței, în perioada 1992-2010

Indicator	Ani	1992 (locuitori)	1997 (locuitori)	2002 (locuitori)	2007 (locuitori)	2010 (locuitori)
Număr locuitori ce revin la un medic		1.523	1.187	952	969	336
Număr locuitori ce revin la un stomatolog		:	:	7.619	7.760	7.737
Număr locuitori ce revin la un farmacist		:	7.124	7.619	7.760	7.737
Număr locuitori / personal mediu sanitar		846	100	136	176	64

Astfel, în comuna Gura Ocniței, în perioada până în 2007, unui medic îi reveneau mai mult de 1.000 de locuitori, iar în 2010 – 336 locuitori (numărul scăzând semnificativ, în ciuda faptului că populația a crescut ușor), pe când în 1997, unui stomatolog îi reveneau 7.124 locuitori, iar în 2010 – 7.737 locuitori (ceea ce înseamnă că nu se poate vorbi de o îmbunătățire simțitoare a asistenței stomatologice).

În 1.997, unui farmacist îi reveneau 7.124 locuitori, iar în 2010 – 7.737 locuitori (diferență de aproape 600 de locuitori), iar unui cadru mediu sanitar îi reveneau în 1997 – 100 locuitori, iar în 2010 – 64 locuitori (diferență de 36 locuitori).

Diferențele cele mai mari se înregistrează la numărul de locuitori ce revin stomatologilor și farmaciștilor, proporțional cu creșterea numărului lor. Se observă tendința de scădere a proporțiilor populației ce revin fiecărui cadru medico-sanitar și medicilor.

Evoluția numărului de paturi în spitale, în clinici și alte institutii de sănătate publică, în perioada 1992-2010, în comuna Gura Ocniței

Categorii de unități sanitare	Forma de proprietate	Ani		
		2002 (număr)	2007 (număr)	2010 (număr)

In spitale (inclusiv centre de sănătate)	Publică	200	180	521
--	---------	-----	-----	-----

În interiorul teritoriului comunei Gura Ocniței mai funcționează și mai multe unități de asistență socială și așezăminte cu caracter spitalicesc și social, precum :

Spitalul de Psihiatrie Cronici - Gura Ocniței, satul Ochiuri, unitate sanitară publică cu paturi, cu personalitate juridică, care funcționează în subordinea Direcției de Sănătate Publică a județului Dâmbovița, după ce a trecut prin numeroase transformări.

La început a funcționat sub denumirea de Cămin Spital Gura-Ocniței, aparținând de Ministerul Muncii, începând cu anul 1985, cu o capacitate de 205 locuri.

Dupa 1990, Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Gura-Ocniței a făcut parte dintre unitățile aflate în coordonarea Ministerului Muncii sub numele de Cămin Spital pentru Bolnavi Cronici Neuropsihici.

Deoarece solicitările de internare au început să crească, cu adresabilitate din toată țară, la începutul anului 1996 s-a întocmit un studiu de fezabilitate pentru extinderea acestuia, investiția fiind finalizată.

Urmare reorganizării centrului în spital de psihiatrie cronici, s-a creat posibilitatea pentru bolnavii cu afecțiuni psihice cronice să beneficieze de o durată de spitalizare prelungită determinată de specificul patologiei, să fie dispensarizați și urmăriți din punct de vedere al evoluției afecțiunii psihiatrice.

Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Gura Ocniței, care funcționează astăzi cu 475 paturi, nu are statutul juridic al unui spital și nici al unui centru de asistență socială, beneficiarii intrând în categoria pacienților psihici cronici ce trebuie să beneficieze de servicii medicale spitalicești în specialitatea psihiatrie, de lungă durată, fiind totodată și asistați social.

Centrul de Ingrijire si Asistență Săcuieni, unitate de asistență socială, care oferă serviciul de îngrijire si asistență pentru persoane încadrate în grad de handicap, adulți , persoane vârstnice sau alte tipuri de situații (handicap senzorial vizual sau auditiv, lipsa unei locuințe, sărăcie, urgență socială, etc.)

Centrul Medical de Recuperare Neuropsihomotorie Gura Ocniței, este un loc unde afecțiunile neuropsihomotorii la copii și adulți, care reprezintă o problemă care tinde să se amplifice, mai ales că anual sunt depistate mii de astfel de cazuri.

Din acest punct de vedere sprijinul emoțional al specialiștilor este foarte important pentru ca acești oameni să reușească să facă progrese și Centrul Medical de Recuperare Neuropsihomotorie Gura Ocniței este un astfel de loc în care cei cu dizabilități sunt ajutați să se adapteze mediului social normal prin programe care includ kinetoterapie, psihologopedie, fizioterapie, dar și ședințe de mișcare, comunicare sau chiar jocuri.

Este interesant de cunoscut care este structura persoanelor de 15 ani si peste după opinia privind starea de sănătate, pe medii de rezidență, la nivelul județului Dâmbovița, situație care este similară, desigur, și cu cea de la localitățile comunei Gura Ocniței :

Mediul de rezidență	Opinia privind starea de sănătate	Ani			
		Anul 2007 (procente)	Anul 2008 (procente)	Anul 2009 (procente)	Anul 2010 (procente)
Total județ	Foarte bună	25,4	26,3	27,2	28,7
	Bună	43,1	43,4	43,3	42,2
	Satisfăcătoare	21,4	21,7	20,8	20,1
	Rea	8	6,8	6,9	7,3
	Foarte rea	2,1	1,8	1,8	1,7

Urban	Foarte bună	26,4	26,9	28,1	29,4
	Bună	44,1	44,8	44,5	43,9
	Satisfăcătoare	20,2	20,4	19,5	18,5
	Rea	7,6	6,4	6,5	6,7
	Foarte rea	1,7	1,5	1,4	1,5
Rural	Foarte bună	24,3	25,6	26,1	27,9
	Bună	41,8	41,5	41,8	40,1
	Satisfăcătoare	22,9	23,4	22,5	22
	Rea	8,5	7,4	7,4	8,1
	Foarte rea	2,5	2,1	2,2	1,9

Un alt indicator interesant este și cel vizând ponderea persoanelor de 15 ani și peste care suferă de o boală cronică sau invaliditate, pe statute ocupationale, în total persoane de 15 ani și peste din fiecare categorie :

Statut ocupational	Ani			
	Anul 2007 (procente)	Anul 2008 (procente)	Anul 2009 (procente)	Anul 2010 (procente)
Total persoane ocupate	19,8	18,9	19,3	19,6
Salariat	5,4	4,6	4,7	4,6
Patron	11,1	11,8	8	11,8
Lucrător pe cont propriu în activități neagricole	7,1	5,1	7,7	5,8
Șomer	9,3	11,1	6,6	6,2
Agricultor	16,5	16,6	16,3	12
Pensionar	53,9	52,8	53,9	53,3
Alt statut	11	10,5	10,5	10,7

Structura persoanelor de 15 ani și peste care nu au putut să consulte un medic stomatolog, după motivul invocat, pe statute ocupationale, la nivelul județului Dâmbovița, cu valabilitate deci și la nivelul comunei Gura Ocniței, arată astfel:

Statutul ocupational	Motivul principal pentru care nu au consultat un medic stomatolog	Ani			
		2007 (procente)	2008 (procente)	2009 (procente)	2010 (procente)
Total județ	Nu isi permite	76	75,8	76,9	80,1
	Lipsa de timp	8,5	7,5	7,4	4,9
	Distanta mare/lipsa mijloc transport	1,7	2,1	1,9	1,1
	Teama	7,2	8,3	7,5	6,3
	A asteptat rezolvarea de la sine	3,7	3,1	3,3	4,4
	Nu cunoaste nici un medic	0,2	0,5	0,3	0,6
	Alt motiv	2,7	2,7	2,7	2,6
Salariat	Nu isi permite	62	65	61,7	64,5
	Lipsa de timp	20,3	16,6	18,3	11,9
	Distanta mare/lipsa mijloc transport	1,1	1,1	1,2	0,4
	Teama	8,8	9,2	11,8	10
	A asteptat rezolvarea de la sine	4,6	3,7	3,3	8,8
	Nu cunoaste nici un medic	:	:	0,4	1,3
	Alt motiv	3,2	4,4	3,3	3,1
Patron	Nu isi permite	47	:	40,9	:

	Lipsa de timp	34,2	67,3	59,1	:
	A asteptat rezolvarea de la sine	18,8	:	:	:
Lucrător pe cont propriu în activități neagricole	Nu își permite	65,4	60,6	76,3	69,8
	Lipsa de timp	21,5	18,8	13,6	17
	Teama	9	12	7,4	2,8
	A asteptat rezolvarea de la sine	:	:	:	9,8
	Nu cunoaște nici un medic	:	6,8	:	:
	Alt motiv	3,1	:	:	:
	Nu își permite	83,8	80,2	77,7	93,6
Somer	Lipsa de timp	1,8	:	13,2	:
	Distanța mare/lipsa transport	:	4,6	:	:
	Teama	12	4,8	9,1	:
	Asteptat rezolvarea de la sine	:	:	:	3,5
	Alt motiv	1,8	5,9	:	:
	Nu își permite	81,6	78,8	83,2	89,5
Agricultor	Lipsa de timp	4,3	5,3	2,2	2
	Distanța mare/lipsa transport	2,9	3,9	4,3	0,9
	Teama	4,4	7,3	3,9	4,1
	Asteptat rezolvarea de la sine	4,9	3,4	4,7	2,8
	Nu cunoaște nici un medic	:	0,6	0,5	:
	Alt motiv	1,8	0,7	1,2	0,7
	Nu își permite	85,5	86	85,4	85,1
Pensionar	Lipsa de timp	1	1,1	0,7	1,5
	Distanța mare/lipsa transport	2,2	2,4	2	1,9
	Teama	4,7	5,7	5,9	6
	Asteptat rezolvarea de la sine	3	2,2	3,2	2,3
	Nu cunoaște nici un medic	0,3	0,5	:	0,6
	Alt motiv	3,3	2,1	2,7	2,6

2.6.3. Cultura, sport, turism, loisir

Administrația publică locală pune un accent deosebit pe dezvoltarea actului de cultură, sport și turism, sprijinirea financiară și logistic-organizatorică a acțiunilor și activităților de profil, pe sprijinirea tinerilor creatori și promovarea valorilor tradiționale ale patrimoniului național.

2.6.3.1. Instituții de cultură

La Gura-Ocniței au fost două cămine culturale : unul numit „Spiru Haret”, înființat în anul 1937, într-un local propriu, donat de primărie. Căminul avea bibliotecă precum și un aparat de cinematograf cu care se rulau filme și în satele vecine (după anul 1944). Căminul nou s-a dat în folosință la data de 22 februarie 1968.

Al doilea cămin, numit „Sirius”, a fost deschis în satul Schela în anul 1933 și a funcționat pe lângă școala primară, având și o sală de spectacole cu scenă fixă. Căminul avea bibliotecă de 2000 de volume, în parte dăruite de Casa Școalelor, iar în activitatea sa s-au înscris organizarea de sezături culturale, spectacole de teatru cu echipa teatrului sătesc, etc.

Căminul cultural de la Adâncă „Alexandru Brătescu – Voinești” a fost înființat în 1936 și își avea sediul în sala de consiliu a primăriei. În anul 1949 a căpătat numele de „Nicolae Bălcescu”.

Căminul cultural din Săcuieni „Simion Mehedinți” a fost înființat în anul 1933, funcționând din anul următor în localul școlii primare. Pe lângă cămin, s-a înființat și „Asociația agricultorilor”, care își propuneau să pună la dispoziția sătenilor mașini pentru cultivarea pământului.

A fost amenajat și un teren de sport, lucru rar în viața satelor noastre din acea vreme, precum și un muzeu. În această localitate s-a născut Dimitrie Ciocârdia-Matilda (1798 – 1860), membru fondator al Societății Filarmonice, pașoptist de marcă și luptător unionist, unul dintre creatorii pamfletului în literatura română.

La nivelul comunei sunt următoarele instituții de cultură:

- Biblioteca publică din comuna Gura Ocniței cu 8434 volume de cărți avînd o sală de lectură și o sală de împrumut.

- Căminul nou Gura Ocniței
- Căminul cultural din Săcuieni
- Căminul cultural de la Adâncă

Comuna dispune de următoarele vestigii istorice:

- așezările dacice identificate, tezaure monetare descoperite și recuperate de muzee;
- biserica veche de zid de la Adâncă, cu hramul Adormirea Maicii Domnului, datată din sec.XVII – XVIII, precum și o cruce de la 1650;
- biserica veche de zid de la Săcuieni, cu hramul Nașterii Domnului Hristos, făcută de Neagoe Secuianu mare postelnic (1654) precum și casele familiei Secuianu; în sat se mai găsesc trei cruci din sec.XVII.

Manifestările socio-culturale traditionale organizate în localitate de Primăria comunei Gura Ocniței și Consiliul Local sunt:

- 20 iulie: ziua comunei
- 20 iulie: Bălciul Sfântului Ilie – Ziua Satului, organizat la Adâncă;

Toate cele trei localități (Gura Ocniței, Adâncă, Săcuieni) păstrează manifestările specifice ale artei populare atât în domeniul arhitectural, cât și în cel al portului și textilelor țărănești, prin elementele decorative de factură geometrică, la care se asociază cele vegetale, în compoziții simple, care denotă tocmai autenticul țărănesc al zonei.

2.6.3.2. Biblioteci

În general se acceptă realitatea tradițională după care biblioteca a fost și continuă să fie o instituție de cultură.

Mizând pe această opțiune, autorii prezentei documentații consideră biblioteca nu numai o simplă structură informațională, ci una predominant cultural-științific-formativă, cu deschidere către marile aspecte ale spiritualității umane.

În comuna Gura Ocniței există mai multe biblioteci, pe lângă cele aferente instituțiilor de învățământ (3 școli) fiind și una pe lângă căminele culturale și desigur cea mai importantă, biblioteca comunală, care este cea mai mare din localitate.

În evoluție, situația se prezintă astfel :

Categorii de biblioteci	Ani				
	1995 (număr)	1997 (număr)	2002 (număr)	2007 (număr)	2010 (număr)
Total	2	2	3	4	6
Publice	1	1	1	1	1

2.6.3.3. Monumente

O prejudecată destul de larg răspândită consideră monumentul un loc al lucrurilor moarte ce nu mai au de mult nici o utilitate.

Lista Monumentelor Istorice din 2004 cuprinde pentru Comuna Gura Ocniței un număr de 12 obiective, între care două de categorie A și restul de categorie B. Sunt trei situri arheologice, două ansambluri de arhitectură, alte cinci obiective de arhitectură și două obiective de artă, având cotația și caracteristicile următoare:

- 22. DB-I-s-B-16956 – Situl arheologic de la Adâncă, sat ADÂNCĂ, situat în zona "Pod Pâscov" sau "Ghimpuri", la extremitatea de Sud a comunei, în stânga râului Pâscov;

- 23. DB-I-m-B-16956.01 – Așezare datând din epoca medievală, sat ADÂNCA, situată în zona "Pod Pâscov" sau "Ghimpuri", la extremitatea de Sud a comunei, în stânga râului Pâscov;
- 24. DB-I-m-B-16956.02 – Așezare sec. II a. Chr., epoca Laténe, sat ADÂNCA, situat în zona "Pod Pâscov" sau "Ghimpuri", la extremitatea de Sud a comunei, în stânga râului Pâscov;
- 231. DB-I-s-B-17053 – Situl arheologic de la Gura Ocniței, sat GURA OCNIȚEI, "Podul Slănic", la SE de sat, la N de DJ 720 Răzvad-Moreni;
- 232. DB-I-m-B-17053.01 – Așezare, epoca migrațiilor, sat GURA OCNIȚEI, "Podul Slănic", la SE de sat, la N de DJ 720 Răzvad-Moreni;
- 233. DB-I-m-B-17053.02 – Cimitir, sec. XV – XVII, epoca medievală, sat GURA OCNIȚEI, "Podul Slănic", la SE de sat, la N de DJ 720 Răzvad-Moreni;
- 302. DB-I-s-B-17090 – Tumul, epoca preistorie, sat OCHIURI, zona "Movile", la 0,5 km NE de sat, în dreapta pâraului Slănic,
- 642. DB-II-m-B-17318 – Ruinele Bisericii "Adormirea Maicii Domnului", sec. XVII – XVIII, sat ADÂNCA, comuna GURA OCNIȚEI;
- 643. DB-II-m-B-17319 – Ruinele Bisericii "Adormirea Maicii Domnului", 1886-1891 sat ADÂNCA, comuna GURA OCNIȚEI;
- 871. DB-II-m-B-17525 – Ruinele Bisericii "Adormirea Maicii Domnului" sat GURA OCNIȚEI; comuna GURA OCNIȚEI, sec. XVII - XVIII
- 872. DB-II-m-B-17526 – Biserica "Sf. Nicolae", "Sf. Pantelimon", "Sf. Paraschiva", 1809, sat GURA OCNIȚEI, comuna GURA OCNIȚEI;
- 873. DB-II-a-B-17527 – Colonia muncitorească a Societății "Astra Română", 1920, sat GURA OCNIȚEI, comuna GURA OCNIȚEI;
- 970. DB-II-a-B-17609 – Fostul domeniu al Societății "Astra Română" sat OCHIURI; comuna GURA OCNIȚEI Cartierul de locuințe de serviciu ale Societății "Astra Română", sf. sec. XIX - 1920, între biserică la nord și complexul comercial la sud, până la limita posterioară a U.M. Poliție și str. Principală;
- 1066. DB-II-m-A-17693 – Biserica "Nașterea Domnului" sat SĂCUIENI, 1656–1657, comuna GURA OCNIȚEI,
- 1183. DB-IV-m-A-17797 – Crucea de piatră "de la Fântână" sat ADÂNCA, 1650, comuna GURA OCNIȚEI,
- 1184 DB-IV-m-B-17798 – Troiță sat ADÂNCA, mijl. sec. XIX , comuna GURA OCNIȚEI;

2.6.3.4.Dotări turistice

Comuna Gura Ocniței este în zona subcarpatică, cu modeste resurse turistice, insuficient puse în valoare, cu accesibilitate bună, numărându-se, totuși, printre localitățile în care se practică turismul de sfârșit de săptămână.

Având avantajul situării în apropierea uneia din cele mai importante zone petroliere ale țării și având o puternică tradiție în acest sens, comuna Gura Ocniței va continua să se dezvolte bazându-se pe valorile rămase din propria istorie.

Totodată, situarea la o importantă cale rutieră (DN 72 ce leagă Târgoviște de Ploiești) a satelor Săcuieni și Adâncă, va putea contribui atât la creșterea economică cât și la încurajarea unei activități turistice pe baza importantului monument de la Săcuieni, posibil de relaționat cu o întreagă rețea de ctitorii boierești și voievodale din secolul al XVII-lea.

2.6.3.5.Dotări de agrement si sport

Sport

Evoluția numărului terenurilor de sport la nivelul teritoriului poate fi caracterizată astfel:

Indicator	Ani			
	2007 (număr)	2008 (număr)	2009 (număr)	2010 (număr)
Terenuri de sport	1	1	1	1

Agrement

Primăria Gura Ocniței are un proiect pentru "Reamenajarea spațiilor împădurite și refacerea condițiilor pentru dezvoltarea faunei specifice", crearea condițiilor pentru sport și turism de duminică. Proiectul va avea un impact pozitiv, având obiectivul principal protecția și conservarea biodiversității – încercându-se obținerea de fonduri nerambursabile pentru realizare.

Deasemenea, în obiectivele pe termen mediu ale administrației locale este inclusă și crearea unei baze de agrement care să includă multiple posibilități de petrecere a timpului liber atât vara, cât și în sezonul rece.

- Posibilități de agrement:
- Drumeții;
- Agroturism;
- Turism ecumenic;
- Turism de week-end;

2.7.Circulația**2.7.1. Relații în cadrul sistemului de localități**

Comuna Gura Ocniței este situată în partea de nord-est a județului Dâmbovița, la o depărtare de aproximativ 12 km de Târgoviște, 13 km de Moreni, 87 km de București, 35 km de Ploiești, 114 km de Pitești și 118 km de Brașov.

Principalele relații în teritoriu sunt asigurate prin două căi principale clasificate la nivel de drumuri naționale (DN 72 Găești - Ploiești) și drumuri județene (DJ 720, DJ 720A, DJ 720B, DJ 720C) care leagă comuna cu rețeaua de localități de pe valea lalomiței pe de o parte, dar și cu localitățile situate dealungul pâraului Slănic.

Legătura cu unele sate componente și unele din alte teritorii administrative învecinate se face și pe drumul comunal DC 18 (legătura cu satul Ochiuri).

Ponderea suprafeței ocupate de căi de comunicație rutieră și transport este de 6,10% din totalul suprafeței cuprinse în intravilanul existent.

Toate căile de comunicație și transporturi rutiere (cu prioritate trasa majoră) necesită largiri și modernizări și sunt necesare reabilitări și modernizări cu prioritate a podetelor peste torenții situați în mai toate satele, afluenți ai pâraului Slănic.

Este necesară modernizarea străzilor, în mod special a traseelor rutiere cu rol turistic și a străzilor situate în zona centrală cu valoare arhitectural - urbanistică.

2.7.2. Circulația rutieră

Căile rutiere principale la nivelul teritoriului administrativ al orașului Moreni se pot categorisi pe criteriul clasei de importanță astfel:

Drumuri naționale:

- D.N. 72 - Găești (DN 7) – Șuța Seacă – Târgoviște – Răzvad – Săcuieni – Adâncă – Limita jud. Prahova – Ploiești (DN 1)

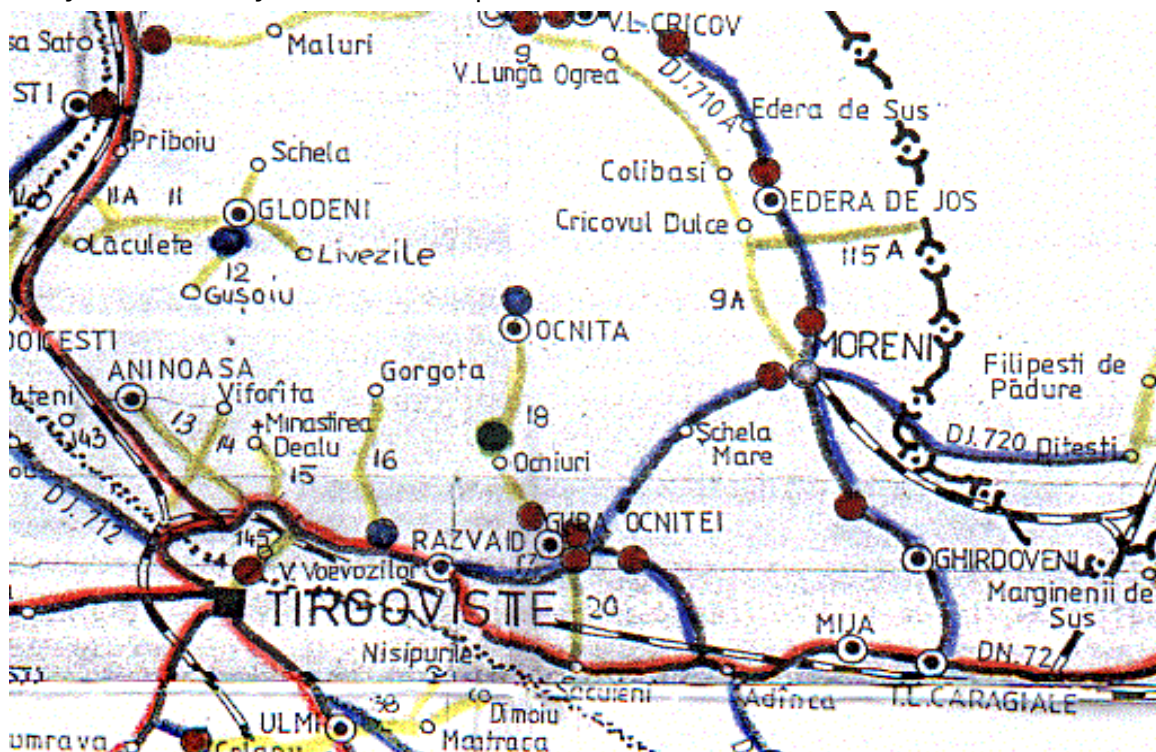
Drumuri județene:

- D.J. 720 – Răzvad (DN 72) – Gura Ocniței – Moreni – Limita jud. Prahova
- D.J. 720A – Gura Ocniței (DJ 720C) - Adâncă - Bucșani - Mărcești - Gheboiaia – Finta Mare - Finta Veche - Bechinești - Frasinu - Postârnacu (DN 1A)
- D.J. 720B – Ulmi (DN 71) - Nisipuri - Gura Ocniței
- D.J. 720C – Gura Ocniței (DJ 720) - Ocnița

Drumuri comunale:

- D.C. 18 – Gura Ocniței (DJ 720C) – Ochiuri
- D.C. 20 – Gura Ocniței (DJ 720) - Săcuieni (DN 72)

O schemă grafică a principalelor căi de acces în și dinspre localitățile comunei Gura Ocniței, precum și către localitățile învecinate se prezintă astfel:



2.7.3. Evoluția tramei stradale

Trama stradală majoră a suferit relativ mici modificări, ea fiind doar amplificată și răsfirată pe măsura creșterii localităților.

A contribuit la aceasta și existența unor drumuri comerciale vechi, care s-au menținut până astăzi, care leagă Moreni de Târgoviște, sau Răzvadul de zona prahoveană a mănăstirilor Mărgineni și Mislea, prin Ghirdoveni.

Alte drumuri importante au urmărit firul apelor principale, precum pâraiele Pâscov și Slănic.

Configurația tramei stradale în interiorul așezărilor a fost destul de stabilă la Săcuieni (dictată de prezența curții boierești) și la Adâncă (dictată de geografia locului, căci drumul urma poala dealului) și s-a dezvoltat mai mult la Gura Ocniței, utilizând spațiul larg de la intrarea pe firul văii Slănic, spre Ocnița.

2.7.4. Transportul în comun urban

Situația sistemului de transport în localitățile comunei Gura Ocniței la ora actuală are următoarele caracteristici :

- parc auto – autobuze învechit. Mijloacele de transport în comun sunt autobuze vechi, poluante atât fonic, cât și cu noxe, motorizări depășite tip RABA - mari consumatoare de combustibili

și piese de schimb (nerentabile), caroserii corodate, insalubre, tributare stilistic designului promovat de regimul dinainte de 1989, lipsite de funcționalitate, greu accesibile pentru călători (scări înalte), fără facilități pentru handicapați (asa cum cer normele europene).

- microbuze – desi mai moderne decât tipologia prezentată anterior păcătuiesc prin lipsa de spatiu, la ore de vârf circulă la capacitate maximă, cu consecințe asupra ventilației optime, prezenta unei persoane corpulente pe interval este de natură să îngreuneze sau să blocheze circulația călătorilor în vehicul, lipsa spațiului le fac aproape inutilizabile pentru persoanele cu handicap și incomodează persoanele cu înălțime peste medie. Acest mijloc de transport comportă riscuri majore în caz de accident când este supraaglomerat.

- sistemele de taximetrie au luat o amploare deosebită – a se vedea numărul de operatori și mărirea parcului fiecăruia. Din păcate acest sistem generează aspecte care conduc la îngreunarea circulației celorlalte vehicule participante la trafic.

Situațiile menționate anterior sunt tributare în primul rând unui buget local scăzut ca o consecință obiectivă a rămânerii în urmă din punct de vedere economic a administrației și economiei în ansamblu pentru această zonă în comparație cu zone similare din județe limitrofe. Este necesară introducerea unui nou concept privind transportul în comun capabil să ardă etapele și să impulsioneze dezvoltarea.

2.8. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial.

2.8.1. Modificări aduse prin documentații aprobate ulterior PUG' 2002

Pentru dezvoltarea zonei de locuit au existat de-a lungul perioadei scurse de la realizarea vechiului Plan Urbanistic General numeroase PUZ-uri avizate și aprobate de Consiliul local în toate localitățile comunei.

2.8.2. Zone funcționale

Localitățile comunei Gura Ocniței sunt dezvoltate de-a lungul drumurilor principale care străbat comuna, într-o structură amorfă, având tipologii diferite : satele Gura Ocniței, Săcuieni și Ochiuri sunt relativ compacte, iar satul Adâncă este foarte lung, cu ramificații pe drumurile principale.

Principalele caracteristici ale structurii funcționale pe intravilanele satelor sate sunt :

Zone funcționale	Gura Ocniței		Adâncă		Săcuieni		Ochiuri		TOTAL COMUNĂ	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	112,10	74,83	78,20	59,06	98,59	83,69	12,00	33,33	300,89	69,02
Rezerva pentru locuințe în caz de catastrofă	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instituții publice și servicii de interes general	9,45	6,31	1,60	1,21	2,40	2,04	3,70	10,28	17,15	3,93
Unități industriale, de depozitare și transport	8,35	5,57	1,40	1,06	1,00	0,85	6,40	17,78	17,15	3,93
Unități agricole și agro-zootehnice	1,70	1,13	1,00	0,75	3,20	2,72	-	-	5,90	1,35
Spații verzi, agrement, sport, plantații protecție	2,30	1,54	1,50	1,13	0,60	0,51	-	-	4,40	1,01
Gospodărie comunală, cimitire	1,00	0,67	0,80	0,60	0,80	0,67	-	-	2,60	0,60

Construcții tehnico-edilitare	0,40	0,27	0,10	0,08	1,20	1,02	0,30	0,83	2,00	0,46
Terenuri cu destinație specială	-	-	35,00	26,44	-	-	11,50	31,94	46,50	10,67
Căi de comunicație și transport rutier	13,80	9,21	9,60	7,25	10,00	8,49	2,10	5,84	35,50	8,14
Căi de comunicație și transport feroviar	-	-	2,80	2,12	0,01	0,01	-	-	2,81	0,64
Cursuri de apă, acumulări, torenți	0,70	0,47	0,40	0,30	-	-	-	-	1,10	0,25
TOTAL INTRAVILAN	149,80	100,0	132,40	100,0	117,80	100,0	36,00	100,0	436,00	100,0

Principalele caracteristici ale structurii functionale sunt :

- **Activități de tip industrial, agricol și de depozitare**

Activitățile de tip industrial, agricol si de depozitare sunt integrate în mică măsură în zona de locuit si sunt de regulă servicii cu caracter industrial si toate în satele mai mari.

Un alt aspect pozitiv este posibilitatea de acces direct în zonele unităților agroindustriale situate atât pe terasa joasă a râului Ialomița, cât și pe versanți, fără a produce incomodări zonei de locuit, existența unui spațiu verde, natural, între ele, favorizând coabitarea celor două funcțiuni.

Suprafața totală ocupată de aceste activități din totalul celei aflate în intravilan este de 17,15 ha, adică 3,93% din totalul suprafeței din intravilan.

- **Locuințele**

Fondul construit este relativ bun, cu ritm de construire în creștere, conform autorizațiilor de construire emise în perioada 2005–2009, datorită în principal apropierii de municipiul Moreni, dar și de orașul Ploiești și de reședința de județ.

Fondul construit este bun în toate satele, cu excepția satului Ochiuri, care are tendința de abandon, iar ritmul de construire este de cca 23 clădiri pe an, ponderea fiind locuințele cu regim de înălțime P+1 si cu amplasament în special în satul reședință și în satele Adâncă și Săcuieni.

Consecință a ocupațiilor specifice si a mediului geografic, aici s-a dezvoltat o arhitectură caracterizată atât prin case etajate, cu prispă și foișoare, alături de locuințe cu un singur nivel.

Majoritatea locuințelor noi sunt executate din zidărie de cărămidă, utilizându-se si materialele locale la anexele gospodărești, regimul de înălțime fiind predominant parter, cu tendința de construire în special în ultima perioadă cu P+ 1 etaje, rar mansardate.

În satul Gura Ocniței există o zonă istorică, dar si gospodării si locuințe tradiționale ale căror particularități trebuiesc conservate.

Există teren rezervat pentru construirea de locuințe sociale în caz de calamități datorate unor riscuri naturale imprevizibile în satul de centru si în satul Săcuieni.

Locuințele și funcțiunile complementare ocupă o suprafață totală de 300,89 ha, reprezentând 69,02% din suprafața intravilană.

- **Căi de comunicație si transporturi**

Toate căile de comunicație si transporturi rutiere (și cu prioritate trama majoră), necesită modernizări. Sunt necesare reabilitări si modernizări cu prioritate a căilor care asigură relațiile intracomunale între reședința de comună si satele și trupurile independente și modernizarea cu prioritate a podețelor peste apă situate în mai toate satele, mai ales afluenți ai râului Ialomița.

Suprafața cuprinsă în intravilan pentru zona căilor de comunicație rutieră este de 35,50ha, reprezentând 8,14 % din suprafața de intravilan.

- **Spații verzi și sport**

Terenurile care au ca funcțiune spațiile verzi cu rol de agrement și sport sunt total insuficiente la nivelul comunei, doar satul Gura Ocniței beneficiind de un teren de sport și acela necesitând modernizări.

Suprafața utilizată pentru activități de sport și agrement este la nivelul actual de 4,40 ha (1,01% din intravilan), dar potențialul este mult mai mare.

- **Gospodărie comunală**

Cimitirele existente sunt în majoritate integrate în zonele de locuit, ridicând probleme la autorizarea construirii, cu suprafețe insuficiente. La Ochiuri nu există cimitir.

Depozitarea temporară a deșeurilor menajere nu era controlată, neexistând locuri special amenajate, sau cel puțin controlate de către administrația publică locală, zona cea mai afectată de poluare fiind albia râului Ialomița, dar și pâraiele Slănic și Pâscov, care încă necesită lucrări de curățare și decolmatare.

De la intrarea în funcțiune a noului sistem integrat de colectare a deșeurilor cu operator unic județean, la care și administrația publică din Gura Ocniței a aderat, problema colectării, transportului, tratării și depozitării deșeurilor menajere este practic rezolvată.

Pe total comună, zona ocupată de obiectivele de gospodărie comunală și cimitire ocupă 2,60 ha (0,60% din suprafața totală cuprinsă în intravilan).

- **Echipare edilitară**

Comuna Gura Ocniței, la fel ca multe dintre localitățile rurale din județul Dâmbovița înregistrează deficiențe în ce privește calitatea locuirii. Accesul la apă potabilă, apă caldă curentă, canalizare, prezența dependențelor etc., toate înregistrează niveluri medii mai reduse decât standardele europene, dar și față de așteptările populației.

În privința lucrărilor hidrotehnice localitățile comunei Gura Ocniței prezintă unele situații de risc, iar referitor la sursele de ape comuna dispune în prezent de un sistem de alimentare cu apă având ca sursă puțuri de adâncime. Problemele conflictuale și disfuncționalitățile privind alimentarea cu apă constau în faptul că populația nu dispune de rețele de distribuție apă potabilă pe toate străzile.

Comuna Gura Ocniței nu dispune în prezent de un sistem centralizat de canalizare în toate satele componente, prin urmare localnicii folosesc încă haznale tradiționale și datorită faptului că întreaga comunitate din comună nu este racordată la un sistem de canalizare sau fosă septică, apa din haza se infiltrează în primul strat de apă freatică, poluând-o.

Consumul de energie electrică pe locuitor se menține la o cotă scăzută. Toți consumatorii casnici sunt racordați din rețea încă monofazat, problema alimentării trifazate a gospodăriilor țărănești nefiind luată încă în calcul.

În prezent localitatea dispune de rețele de alimentare cu gaze naturale în toate satele componente, deși mai există solicitări din partea populației și a organelor administrative locale pentru introducerea gazelor.

Pe total comună obiectivele activităților de echipare edilitară de interes public ocupă aproximativ 2,00 ha (sub 0,46% din suprafața totală cuprinsă în intravilan), ceea ce înseamnă extrem de puțin la o atât de numeroasă populație.

- **Instituii publice și servicii de interes general**

Gradul de asigurare cu servicii de interes public este diferit pentru fiecare sat, situația cea mai bună fiind în satul de centru (Gura Ocniței).

Localitățile comunei Gura Ocniței dispun de următoarele dotări : primărie, școli generale, grădinițe, dispensar uman si veterinar, cămin cultural cu bibliotecă, sediu CEC, telefoane, poștă, poliție, magazine, brutărie, moară, servicii.

Între anii 1969 – 1974 în comună s-au construit :

- * 5 școli generale;
- * 4 biblioteci;
- * 4 grădinițe;
- * 3 cămine culturale;
- * un preventoriu pentru copii;
- * o stațiune pentru mecanizarea agriculturii;
- * un complex comercial;
- * o farmacie.

La data de 1 ianuarie 1981 în comună funcționau :

- * 6 grădinițe pentru 351 copii;
- * 5 școli cu 57 cadre didactice și 1.117 elevi;
- * 3 cămine culturale;
- * 3 cinematografe;
- * 9 biblioteci cu 22.463 volume;
- * un dispensar cu 8 medici;
- * o farmacie.

Ocrotirea sănătății locuitorilor comunei Gura – Ocniței este asigurată de :

- * dispensarul comunal ;
- * un cabinet stomatologic ;
- * sanatoriul balneo-climateric pentru minori;
- * spitalul neuro – psihic pentru adulți;
- * o farmacie situată în satul – reședință, Gura – Ocniței;

Pe total comună instituțiile si serviciile de interes public ocupă 17,15 ha (3,93% din suprafața totală cuprinsă în intravilan).

Suprafețele alocate instituțiilor si serviciilor de interes general pentru fiecare sat sunt prezentate în tabelul general.

• **Alte terenuri (agricole în intravilan, ape)**

În intravilanul existent al comunei Gura Ocniței există o rezervă mare de terenuri cu categoria de folosință « agricol » care sunt, de regulă, prelungiri ale parcelelor cu funcțiunea « curți construcții » si care se constituie în mare parte în rezerve pentru construcții de locuințe si funcțiuni complementare si compatibile cu locuirea.

Suprafața totală de teren arabil în intravilan este, la nivelul comunei, de cca 38,00 ha (8,72% din total intravilan) ;

2.8.3. Bilanț teritorial

Structura fondului funciar din cuprinsul teritoriului administrativ, pe categorii de folosință, este structurat astfel:

Agricol , din care :	2.250 ha
• arabil	1.644 ha
• pășuni	330 ha
• fânețe	44 ha
• vii	14 ha

• livezi	168 ha
Neagricol , din care:	2.246 ha
• păduri	1.753 ha
• neproductiv	10 ha
• drumuri	96 ha
• construcții	276 ha
• ape	111 ha

TOTAL COMUNĂ 4.496 ha

Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus prin Planul Urbanistic General ediția 2002 comparativ cu PUG 1994:

Zone funcționale	Ediția 1994		Ediția 2002	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	297,08	67,96	300,89	69,02
Unități industriale și depozite	14,45	3,30	17,15	3,93
Unități agrozootehnice	0,80	0,18	5,90	1,35
Instituții și servicii de interes public	17,15	3,92	17,15	3,93
Căi de comunicație și transport rutier	34,70	7,94	35,50	8,14
Căi de comunicație și transport feroviar	2,81	0,64	2,81	0,64
Spatii verzi, sport, greement, protecție	3,20	0,73	4,40	1,01
Construcții tehnico-edilitare	1,41	0,32	2,00	0,46
Gospodărie comunală, cimitire	2,60	0,60	2,60	0,60
Terenuri cu destinație specială	46,50	10,64	46,50	10,67
Terenuri libere	15,40	3,52	-	-
Cursuri de apă, torenți	1,10	0,25	1,10	0,25
Total intravilan existent	437,20	100,0	436,00	100,0

Bilanțul teritorial existent astăzi al zonelor cuprinse în intravilan (inclusiv omisiuni și PUZ-uri aprobate după aprobarea PUG 2002) se prezintă astfel:

BILANT FUNCTIONAL COMUNA GURA OCNITEI - EXISTENT		S(ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
ZONA LOCUINTE P, P+1, P+2 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		148.76	27.84%
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL		21.58	4.04%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT		29.91	5.60%
ZONA UNITATI AGRICOLE		3.43	0.64%
ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE / ZONA SPORT		5.61	1.05%
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE		1.92	0.36%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE		2.07	0.39%
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA		20.92	3.92%
ZONA CAI DE COMUNICATII FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE		4.61	0.86%
ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE		46.71	8.74%
ZONA CURSURI DE APA		2.07	0.39%
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN DIN CARE:	* ARABIL	231.44	43.32%

	* FANEATA	8.04	1.50%
	* LIVADA	5.38	1.01%
	* PASUNE	1.18	0.22%
	* VIE	0.61	0.11%
TERENURI NEPRODUCTIVE		0.06	0.01%
TOTAL INTRAVILAN		534.30	100%

2.9. Echipare edilitară

Conform strategiei de dezvoltare economico – sociale a comunei Gura Ocnitei 2008 – 2013 infrastructura – utilități - existentă se prezintă după cum urmează:

- rețea de distribuție a apei potabile cu o lungime de 26,00 km
- rețea de gaze naturale cu o lungime de 13,10 km
- rețea de canalizare ape uzate menajere cu o lungime de 8,83 km
- rețea de distribuție a energiei electrice cu o lungime totală de 35,00 km
- rețea de iluminat stradal pe cca. 90% din străzile comunei
- rețea de telefonie digitală cu o capacitate de 800 posturi
- televiziune prin cablu la care sunt racordate cca. 600 gospodării.

2.9.1. Alimentare cu apă și canalizare

❖ Alimentare cu apă

Comuna Gura Ocnitei, inclusiv satele aparținătoare, dispune în prezent de un sistem centralizat de alimentare cu apă.

Alimentarea cu apă a comunei se face dintr-o sursă comună situată în zona satului Matraca – sursa COMPANIA DE APA TÂRGOVISTE - și un rezervor de înmagazinare de 1000 mc.

Sistemul de alimentare cu apă este relativ nou înființat (cca. 8 ani) și poate asigura rezerva intangibilă de incendiu.

Reteaua de transport și distribuție a sistemului este o rețea cu dimensiuni de la Dn=63 mm până la Dn=160 mm și este realizată din conducte de polietilenă de înaltă densitate.

Reteaua cuprinde hidranți supraterani, montați în conformitate cu normativele de prevenire și stingere a incendiilor, cămine de vane, care permit operarea sistemului și intervenția în caz de defecte a conductelor.

Presiunea de lucru a sistemului este asigurată de cota rezervorului în general cuprinsă între 2,5 și 5,5 bar, asigurând presiunea necesară și consumatorilor cu regim de înălțime P+4 nivele.

Spitalul de Neuropsihici Gura Ocnitei are gospodărie proprie de alimentare cu apă.

Dezvoltarea centrelor populate implică creșterea gradului de confort al populației și consumul unor cantități sporite de apă.

Apa reprezintă mediul în care se desfășoară toate procesele vitale. Cantitatea mare de apă folosită pentru consum creează posibilitatea ca, atunci când este necorespunzătoare să devină factor de răspândire a bolilor în rândul populației.

Ca urmare aprovizionarea cu apă trebuie să asigure apă în cantitate suficientă și de bună calitate. Apa potabilă trebuie să prezinte caracteristici organoleptice, fizice, chimice și bacteriologice proprii consumului și care, odată consumată să nu prezinte nici un pericol pentru sănătatea oamenilor.

❖ Canalizare

Sistemul de canalizare: este un sistem divizor, realizat parțial numai pentru satul de centru din:

- a) rețele de canalizare pe străzile principale ale localității,
- b) stația de epurare mecano - biologică,
- c) rețele tehnologice în stația de epurare

- d) stație de pompare ape uzate pe traseul rețelei de canalizare ,
- e) conducta forțată de canalizare ,
- f) utilități.

• Rețelele de canalizare pe toate străzile localității sunt în lungime de :

- Rețele de canalizare pe strada Principală Dn 250 mm L = 2.490 m
- Rețele de canalizare pe str Nisipuri Dn 250 mm L = 540 m; Dn 300 mm L = 540 m
- Rețele de canalizare pe DJ 720 A Dn 250 mm L = 150 m; Dn 300 mm L = 940 m
- Rețele de canalizare pe str Dezbenzinării Dn 250 mm L = 105 m;
- Rețele de canalizare pe str prof. Dumitrescu Dn 250 mm L = 145 m;
- Rețele de canalizare pe str Opinescu Dn 250 mm L = 250 m;
- Rețele de canalizare pe str Gămăloiu Dn 250 mm L = 270 m;
- Rețele de canalizare pe str preot Săvulescu Dn 250 mm L = 450 m;
- Rețele de canalizare pe str Varniți Dn 250 mm L = 330 m;
- Rețele de canalizare pe str Stadionului Dn 250 mm L = 250 m;
- Rețele de canalizare pe valea Brezencii Dn 250 mm L = 175 m;
- Rețele de canalizare pe str Fântânii Dn 250 mm L = 620 m;
- Rețele de canalizare pe str Bsericii Dn 250 mm L = 955 m;
- Rețele de canalizare pe DJ 720 Dn 250 mm L = 1.350 m; Dn 300 mm L = 870 m
- Rețele de canalizare pe str Colnic Dn 250 mm L = 160 m;
- Rețele de canalizare pe str Subcoastă Dn 250 mm L = 650 m;
- Rețele de canalizare pe str Stoicești – Stancilor Dn 250 mm L = 350 m;
- Rețele de canalizare pe str spre Adâncă Dn 250 mm L = 480 m;
- Rețele de canalizare pe zona cuprinsă între DJ 720 și DJ 720A Dn 250 mm L = 370 m;
- Rețele de canalizare tronson DJ 720 A – stație de epurare Dn 400 mm L = 110 m

Rețeaua de canalizare este realizată din tuburi de polietilenă pentru canalizare Pn 4 at.

Tuburile sunt montate îngropat la adâncimea de 1,2 – 6,5 m pe un pat de nisip de 15 cm.

Rețeaua de canalizare menajeră este montată în suprafața carosabilă a drumurilor, urmărind trama stradala existentă.

Panta de montare a rețelei de canalizare este de 0,4 - 2 % pentru colectoare și asigură atât scurgerea debitului menajer cât și viteza de autocurățire a rețelei.

La montarea tuburilor s-a respectat adâncimea de îngheț conform STAS 6054.

Pe rețeaua de canalizare menajeră, la intersecții, la schimbarea pantei precum și în aliniament la distanțe de maxim 70 m există cămine de vizitare cu sau fără cameră de lucru (funcție de adâncime). Căminele sunt acoperite cu capace și rame de fontă carosabile.

• Stația de epurare

Localitatea este canalizată în sistem divizor, în stația de epurare intrând doar apele uzate menajere, provenite de la gospodăriile și activitățile industriale din zonași colectate prin rețeaua de canalizare descrisă mai sus.

Stația de epurare cuprinde următoarele obiecte tehnologice:

- Bazin de egalizare, omogenizare și pompare ape menajere,
- Treapta de epurare mecanică
- Treapta de epurare biologică
- Unitate de dezinfecție cu ultraviolete
- Unitate de stocare și dozare coagulant

- Bazin colectare si pompare namol
- Unitate de deshidratare namol
- Platforma depozitare containere
- Camine de canalizare
- Retele tehnologice

Pentru protecția pompelor, la intrarea în bazin se prevede un coș grătar, mobil.

Bazinul de egalizare, omogenizare și pompare este echipat cu două electropompe submersibile pentru ape uzate, una în funcțiune și una de rezervă.

La conductele de refulare ale pompelor sunt racordate câte o conductă de retur pentru recircularea unei părți din debitul pompat.

Înainte de intrarea în treapta de epurare mecanică, pe conductele de refulare, este montat câte un debitmetru electromagnetic.

Din căminele de prelevare probe, apa epurată și dezinfectată ajunge gravitațional în căminul de evacuare și dezinfectată de la limita platformei stației de epurare și de aici în emisar.

Bazinul de colectare si pompare nămol este echipat cu două electropompe (1+ 1 rezervă) submersibile și un mixer electromecanic mobil tip cu jet.

Stația de pompare

Deoarece panta terenului nu permite transportul gravitațional al apelor uzate menajere colectate către stația de epurare, s-a executat o stație de pompare a apelor uzate pe malul drept al pârâului Slănic astfel încât transportul apelor uzate din toată zona localității aflată pe malul drept al pârâului până la stația de epurare se va face prin pompare. Stația de pompare este amplasată, în apropierea drumului DJ 720 (cca. 30 m), este executată în cheson având adâncimea radierului la -9,0 m și este echipată cu 1+ 1 electropompe submersibile pentru ape uzate.

Conducta forțată între stația de pompare și stația de epurare

Conducta de refulare a stației de pompare a apelor uzate menajere este executată din țevă neagră de oțel Dn 150 mm (168 x 6 mm) și are traseul paralel cu conducta de descărcare a apelor epurate în emisar, și descărca în căminul de vizitare dinaintea stației de epurare.

Conducta de refulare este montată îngropat la adâncimea de -1.00 m, este izolată anticoroziv cu izolație întărită cu protecție din bandă PVC la exterior și citomată la interior. Pe traseul conductei, la supratraversarea pârâului Slănic, conducta este montată pe o estacadă.

De-o parte și alta a acestei supratraversări sunt cămine de vizitare. La partea inferioară a conductei se execută golirea ei, iar în punctul cel mai înalt este montat un robinet automat de aerisire – deaerisire tip DAD Ø80 mm. În căminul de după pârâu, este montată piesă de curățire, astfel încât să se poată interveni în cazul apariției unor strângulări ale secțiunii de curgere.

Subtraversarea canalului este executată în tub de protecție din țeava de oțel citomată la interior și exterior. La supratraversarea pârâului Slănic, conducta forțată este executată din țeava de oțel izolată cu saltele din vată minerală protejată cu tablă neagră de oțel grunduită și vopsită.

Spitalul de Neuropsihici Gura Ocniței are sistem propriu de colectare ape uzate menajere.

Conform normativului P 100, categoria de importanță a lucrării e IV, clasa de importanță C.

Conform STAS 4273/83 pentru acest obiectiv construcțiile se încadrează astfel:

- după durata de exploatare – definitivă
- după rolul funcțional – principală
- categoria de importanță - 4
- clasa de importanță - IV.

În prezent, deși sistemul centralizat de canalizare a apelor uzate menajere este complet funcțional, totuși nu este dat în folosință deoarece locuitorii nu s-au racordat la sistem.

❖ Canalizarea pluvială

Reteaua de canalizare pluvială a comunei este reprezentată de o serie de canale deschise care preiau apele de pe văi și dealuri, traversează tronsoane de drumuri, căi ferate, proprietăți private și se descarcă în emisarii din zonă, respectiv pârâul Slănic sau Pâscov.

Rezolvarea preluării apelor meteorice de pe văi si dealuri s-a făcut menținându-se traseele existente cu îmbunătățirea elementelor geometrice, recalibrări parțiale, dar si crearea de tronșoane noi care preiau apele a căror descărcare în emisar este imperios necesară (sat Adâncă).

Pe tronsoanele existente s-au executat lucrări specifice de curățire-decolmatare, recalibrări parțiale, refaceri parțiale de pereu, înlocuiri de podete sau chiar podete noi.

Secțiunea canalelor este trapezoidală și are următoarele caracteristici:

canal tip I :

- | | |
|--|--------------------------|
| -hmin = 2m, bmin = 2m | § - în zona văii Cretii, |
| - diguri de protecție de 1,50m | § sat Adâncă și canal |
| - taluzuri 1:1 | § sat Săcuieni |
| - pereu din dale de beton 1,00x1,00x0,10 | |

canal tip II :

- hmin = 1m, bmin = 1m
 - diguri de protecție de 1,00m
 - taluzuri 1:1
 - pereu din dale de beton 1,00 x 1,00 x 0,10
- § - canalele din Gura
§ Ocnitei și Adâncă.

În zonele unde canalele traversează proprietățile private sunt executate canale închise cu taluzuri tip „PREMO” având diametrul minim de 1200 mm.

Descărcarea canalelor în emisari se face prin guri de descărcare din beton.

2.9.2. Sistemul de termoficare

Comuna Gura Ocnitei nu este alimentată cu energie termică pentru încălzire si apă caldă menajeră, desi are zone cu locuinte colective .

Încălzirea clădirilor în sezonul rece se realizează astfel :

- cu centrale sau microcentrale termice, proprii unei clădiri sau locuințe, funcționând cu gaze naturale, combustibil lichid sau solid;
- cu sobe funcționând cu gaze naturale;
- cu sobe funcționând cu combustibili solizi.

Ocazional pentru încălzire este utilizată și energia electrică.

2.9.3. Sistemul de alimentare cu gaze naturale

În prezent, alimentarea cu energie termică este din ce în ce mai strâns legată de alimentarea cu gaze naturale, această interdependență fiind evidențiată de creșterea consumului de gaze naturale, ca și de înființarea și amplificarea sistemelor de transport și de distribuție noi.

Alimentarea cu gaze naturale a comunei se face prin intermediul a patru statii de reglare măsurare gaze amplasate în Gura Ocnitei și Adâncă.

Reteaua de distributie gaze naturale functionează în regim de presiune redusă si este executată din teavă de otel neagră cu dimensiuni $\varnothing 2'' - \varnothing 4''$.

Extinderile de rețea de gaze, precum și noile bransamente sunt executate din teavă de polietilenă de înaltă densitate.

Cresterea consumului de gaze naturale atât la populație, cât și la agenții economici, presupune creșterea capacității de transport a conductelor de gaze naturale ce alimentează comuna Gura Ocnitei.

2.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a comunei Gura Ocnitei se realizează prin intermediul stației de transformare de 110/20 kv Gura Ocnitei, racordată prin linie de 110 kv la sistemul energetic național, apoi prin intermediul a 22 de posturi de transformare până la consumatori.

Din rețelele de medie tensiune (aeriane) se alimentează rețelele de joasă tensiune prin intermediul posturilor de transformare. Acestea sunt de tip cabină de zidărie (alimentate din rețeaua subterană) sau aeriane, pe stâlpi de beton (majoritatea celor alimentate din LEA 20 kv).

Retelele electrice de joasă tensiune care alimentează consumatorii și rețeaua de iluminat public sunt amplasate aerian de-a lungul drumurilor din intravilanul comunei.

Reteaua de alimentare cu energie electrică este reprezentată prin:

➤ **Gura Ocnitei**

- PTA 14 20/0,4 KV – 100 KVA
- PTA 60 20/0,4 KV – 100 KVA
- PT (fost IELIF) 20/0,4 KV
- PTA 59 20/0,4 KV – 160 KVA
- PTZ 64 20/0,4 KV – 250 KVA
- PTZ 62 20/0,4 KV
- PTZ 143 20/0,4 KV
- PTZ 65 20/0,4 KV

➤ **Adâncă**

- PTA 34 20/0,4 KV – 100 KVA
- PTA 142 20/0,4 KV – 160 KVA
- PTA 242 20/0,4 KV
- PTA 61 20/0,4 KV – 100 KVA
- PTA 36 20/0,4 KV

➤ **Săcuieni**

- PTZ (pompe apă) 20/0,4 KV – 160 KVA
- PTA 35 20/0,4 KV – 100 KVA
- PTA 92 20/0,4 KV – 100 KVA

➤ **Ochiuri**

- PTA 159 20/0,4 KV – 100 KVA
- PTZ 66 20/0,4 KV
- PTA 185 20/0,4 KV
- PTZ compresoare 20/0,4 KV
- PTZ compresoare 20/0,4 KV
- PTZ 68 20/0,4 KV

2.9.5. Telefonie, telecomunicații și IT

Telecomunicațiile reprezintă un domeniu care a înregistrat progrese remarcabile în ultima perioadă. În momentul de față cel mai răspândit sistem de telecomunicații este telefonie pe cablu (telefonie fixă) acesta fiind reprezentat în special de Romtelecom și RCS&RDS.

Telefonie fixă

Telefonia fixă este reprezentată printr-o centrală telefonică digitală de 800 numere și rețea aeriană de telefonie montată împreună cu rețeaua de energie de joasă tensiune pe stâlpi comuni.

Modernizarea centralei telefonice și rețeaua de fibră optică prin care abonații la serviciul de internet beneficiază de transfer de date la viteze de până la 50 Mbps a fost finanțată de ROMTELECOM S.A. și a fost finalizată în anul 2007.

Reteaua existentă pentru televiziunea prin cablu a fost executată, finanțată și dată în folosință în anul 2003 de către firma S.C. OPIR SERV Câmpulung.

Telefonia mobilă

Telefonia mobilă este asigurată de principalii competitori de pe piața românească : Orange, Vodafone, Cosmote.

Orange Romania a lansat în ultimii ani serviciul 3G+ cu viteză de descărcare a datelor mobile până la 3,6 Mbps. Sunt oferite servicii de comunicații precum voce, date, mesaje scrise, mesaje multimedia, wap, e-mail, GPRS, EDGE, wireless IP, WiFi, USSD.etc.

Vodafone Romania are de asemenea acoperire a serviciilor 3G broadband (7,2Mbps), oferind un portofoliu de soluții de date mobile.

Cosmote are acoperire GSM în comuna Gura Ocniței.

RDS.RCS asigură servicii atât de telefonie fixă cât și mobilă 3G+ (serviciul DigiMobil).

Serviciul de telefonie mobilă este disponibil și pentru persoanele abonate la serviciul de televiziune prin cablu, Internet și telefonie fixă oferite de RCS&RDS.

2.9.6. Colectarea și depozitarea deșeurilor și curățenia localităților

2.9.6.1. Managementul deșeurilor menajere și asimilabile

Una dintre cele mai acute probleme legate de protecția mediului este legată de generarea deșeurilor în cantități mari și gestiunea necorespunzătoare a acestora. Dezvoltarea economică din ultimii ani, creșterea producției și a consumului, dar și existența tehnologiilor deja învechite, care consumă energie și materiale în exces, au condus anual la generarea de cantități mari de deșuri.

În momentul de față în comună se constată o situație caracterizată prin :

- nivel mulțumitor de curățenie și acțiuni de salubritate în majoritatea satelor;
- lipsa oricăror alte activități de salubritate în zone periferice cu excepția câtorva zone rezidențiale dinspre orașe ;
- lipsa de simț civic din partea unei părți a populației cu privire la păstrarea curateniei ca urmare a unor carente majore de educație, informare, dar și a inexistenței unor acțiuni susținute în acest sens din partea instituțiilor abilitate, în special din partea școlii și a instituțiilor specializate, inclusiv a personalului Primăriei ;
- implementarea în legislația românească a obiectivelor europene care conțin prevederi extrem de severe în domeniu, creează în raport cu cele prezentate anterior un decalaj însemnat și mai ales dificultăți majore în aplicarea și respectarea lor ;
- bugetul de austeritate care lasă descoperite segmente importante din domeniul protecției mediului în general și al salubrității în special ;
- acțiuni insuficiente ale partidelor ecologiste și ONG-urilor pentru promovarea soluțiilor și măsurilor de curățenie, respectiv de salubritate.
- alterarea peisajului urban, dar mai ales a celui din teritoriul administrativ prin depozitarea necontrolată a deșeurilor de toate tipurile, cu alterarea unora dintre factorii importanți de mediu (apă, sol, aer)

Principalele aspecte deficitare ale gestiunii deșeurilor în comuna Gura Ocniței sunt:

- ❖ Lipsa interesului pentru traiul social curat și sănătatea publică precară.

❖ Creșterea surselor de deșeuri și a tipurilor de deșeuri corelate cu creșterea activităților, în special a celor comerciale, mai ales pe străzi și în zonele publice necontrolate.

❖ Creșterea cantității de ambalaje în circuitul comercial (recipiente din sticlă, plastic, hartie, ambalaje, etc).

❖ Creșterea notabilă a numărului ziarelor și a altor publicații, care implică creșterea conținutului de hârtie în deșeurile menajere (nereciclate).

❖ Comportamentul greșit al unor cetățeni cu manifestări agresive în societate, prin distrugerea bunurilor comune, abandonul clandestin al deșeurilor, etc.

❖ Lipsa de experiență și informații despre politica micilor companii privind gestiunea și reciclarea deșeurilor

❖ Reducerea funcționalității fostului sistem de reciclare (REMAT) și reducerea activităților de reciclare în sistemul comercial.

❖ Utilizarea excesivă a recipientelor din plastic pentru produsele răcoritoare, care contribuie la creșterea volumului de deșeuri colectat.

2.9.6.2. Curățenia străzilor și a spațiilor publice

Nu se face niciuna din operațiunile posibile și necesare pentru obținerea aspectului plăcut al străzii și a spațiului public, în general, respectiv:

- măturatul străzilor din localitățile comunei ;
- spălatul și stropitul străzilor ;
- întreținerea curățeniei trotuarelor și parcărilor ;
- întreținerea spațiilor verzi ;
- agrementarea spațiilor publice din jurul obiectivelor de utilitate publică (clădiri administrative, școli, grădinițe, spitale, dispensar, etc.).

2.9.6.3. Zone poluate din cauza depozitării necontrolate a deșeurilor menajere

Suprafața afectată prin depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere a fost de cca 0,1 ha în două puncte ("În luncă" = 500mp și "La sonde intrare Ocnița" = 500mp), ambele fiind închise în urma implementării programului cu finanțare europeană ISPA.

Ca urmare a lipsei amenajărilor și a exploatării deficitare, depozitele de deșeuri erau printre obiectivele recunoscute ca generatoare de impact și risc pentru mediu și sănătatea populației.

Principalele forme de impact și risc determinate de depozitele de deșeuri menajere, în ordinea în care au fost percepute de populație, erau:

- modificări de peisaj și disconfort vizual;
- poluarea aerului;
- poluarea apelor de suprafață și subterane;
- modificări ale fertilității solurilor și ale compoziției biocenozelor pe terenurile învecinate
- participare la generarea efectului de sera și a modificărilor climatice;
- scoaterea din circuitul natural sau economic a unor terenuri.
- poluarea aerului cu mirosuri neplăcute și cu suspensii antrenate de vânt

Schimbarea este deosebit de evidentă în situația actuală a depozitelor, care sunt în conservare și au fost definitiv închise.

2.9.6.4. Deșeuri asimilabile celor menajere din institutii, comert, agenti economici

Conform prevederilor OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor, cu modificările ulterioare, agenții economici generatori de deșeuri sunt responsabili pentru gestionarea deșeurilor pe care le generează și suportă costurile gestionării acestora.

În Comuna Gura Ocniței au fost înregistrați un număr de 41 agenți economici care au contracte de colectare și transport cu firma S.C. „Supercom” S.A. București.

2.9.6.5. Deșeuri verzi din parcuri, grădini și piețe

Deșeurile verzi sunt colectate într-un container special, de 10 mc., asigurat prin Proiectul ISPA, “Reabilitarea colectării, transportului, tratării și depozitării deșeurilor solide în județul Dâmbovița”, amplasat în satul de centru.

2.9.6.6. Deșeuri voluminoase (mobilă, etc.)

Se va avea tot timpul în vedere respectarea prevederilor HG 448/2005, și ale Planului de Implementare a Directivei 2002/96.

În cazul deșeurilor voluminoase, există două opțiuni care trebuie urmate: re folosirea obiectelor care încă funcționează sau pot fi recondiționate și colectarea selectivă a celor cu adevărat stricate.

Selectarea acestor deșeuri se face în funcție de natura lor: mobilă, echipamente electrice și electronice, materiale textile, echipamente sportive.

Se urmărește reducerea poluării, economisirea unor resurse naturale, reutilizarea unor materiale re folosibile.

2.9.6.7. Deșeuri generate de activitățile medicale

Se clasifică în :

- a) deșeurile anatomo-patologice și părți anatomice;
- b) deșeurile infecțioase, care sunt deșeurile care conțin sau au venit în contact cu sângele ori cu alte fluide biologice, precum și cu virusuri, bacterii, paraziți și/sau toxinele microorganismelor;
- c) deșeurile înțepătoare-tăietoare, care sunt reprezentate de ace, ace cu fir, catetere, seringi cu ac, branule, lame de bisturiu de unică folosință, pipete, sticlărie de laborator ori altă sticlărie spartă sau nu, care au venit în contact cu materialul infecțios;
- d) deșeurile chimice și farmaceutice, serurile și vaccinurile cu valabilitate depășită, medicamentele expirate, reziduuri de substanțe chimioterapice, reactivii și substanțele de laborator.

Colectarea, transportul, depozitarea temporară și neutralizarea acestei categorii de deșeuri se efectuează conform Ordinului nr. 1029/18.08.2004 pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății și familiei nr. 219/2002 de aprobare a Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activitățile medicale și a Metodologiei de culegere a datelor pentru baza națională de date privind deșeurile rezultate din activitățile medicale.

În comuna Gura Ocniței deșeurile generate din activitățile medicale sunt preluate de firma specializată S.C. Europlus S.A. Răzvad, fapt ce împiedică răspândirea diverselor tipuri de bacterii paraziți sau microorganisme în medii neprotejate.

2.9.6.8. Deșeuri de echipamente electrice și electronice

Există mai multe opțiuni pentru colectarea deșeurilor de echipamente electrice și electronice de la gospodării.

Aceasta poate fi organizată prin colectarea mobilă, cu ajutorul unor mașini speciale, care circulă conform unui program stabilit sau prin intermediul unor puncte de colectare sau prin sisteme de returnare, organizate de distribuitori sau producători.

Pre condiția pentru toate sistemele o constituie existența depozitelor intermediare.

În comuna Gura Ocniței este stabilit un program de ridicare a DEE-urilor în prima sâmbătă a fiecărei luni.

2.10. Probleme de mediu. Riscuri naturale

Pe teritoriul comunei Gura Ocnitei, în concordanță cu elementele cadrului natural s-au semnalat următoarele fenomene de risc natural:

2.10.1. Risc seismic

Din punct de vedere **seismic**, conform S.R. 11100/1/93, comuna Gura Ocnitei se încadrează în interiorul izoliniei de gradul 8₁, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani pe scara MSK.

Conform Reglementării tehnice “Cod de proiectare seismică –Partea I– Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1/2006 amplasamentul studiat prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0,28$ g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani și o perioadă de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 1,00$ sec. la limita cu $T_c = 0,7$ sec.

Pe teritoriul comunei Gura Ocnitei nu au fost identificate linii tectonice majore care ar putea produce avarii în timpul cutremurelor.

Prezența nisipurilor fine saturate cu apă din cadrul depozitelor villafranchiene constituie un factor de risc pentru construcții în timpul cutremurelor mari prin lichefierea lor. Zonele cu nisipuri fine pot fi delimitate doar prin studii geotehnice detaliate pentru fiecare obiectiv în parte.

Pe versanții văilor cu pantă conformă cu stratificația depozitelor se pot produce fenomene de instabilitate în timpul seismelor mari.

2.10.2. Risc de inundabilitate

Fenomene de inundabilitate s-au manifestat doar în cadrul albiilor majore ale rețelei hidrografice din zonă (râul Ialomita și pârâul Slănic).

Izolat, la baza versanților sunt semnalate zone depresionare cu extindere redusă, cu drenaj insuficient unde apa bălțește.

2.10.3. Risc de instabilitate

Alunecările de teren sunt identificate pe versanții văilor.

Fenomenele de instabilitate sunt favorizate de panta mare a versanților, umiditatea în exces, lipsa vegetației și litologia (alternanțe de straturi cu permeabilitate mare – nisipuri saturate cu straturi impermeabile, argile și marne) și tectonica zonei (straturi conforme cu panta versanților).

Fenomenele de instabilitate se remarcă printr-un relief specific cu crăpături, trepte și râpi de desprindere.

Ele s-au produs în trecut pe arii extinse și în prezent sunt stabilizate, iar pe ele sunt amplasate construcții.

Fenomene de instabilitate se manifestă frecvent pe malurile pâraielor din zonă, datorită eroziunii exercitate de apă în perioadele cu precipitații abundente ce produc viituri.

Potentialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului”, indicativ GT006-97, caseta 17.

Baza de lucru este oferită de “Legea nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a - Zone de risc natural”.

Modul de întocmire este reglementat de Normele Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 - privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren.

Pentru realizarea hărții de probabilitate la fenomenele de instabilitate s-au folosit hărțile tematice ale celor 8 factori. Pentru factorul geomorfologic a fost realizată harta pantelor.

Realizarea hărții s-a făcut prin prelucrarea asistată de calculator cu programe profesionale de tip G.I.S. Au fost realizate 8 griduri pentru fiecare factor.

Acestea au fost suprapuse ulterior după formula :

$$Km = \sqrt{\frac{Ka * Kb}{6}} (Kc + Kd + Ke + Kf + Kg + Kh)$$

Factorii care stau la baza hărții de probabilitate sunt următorii:

Factorul litologic (Ka), - cuantifică influența pe care o are litologia întâlnită asupra fenomenelor de instabilitate. Pe teritoriul comunei în zona depresionară sunt întâlnite roci sedimentare detritice neconsolidate și argile. Astfel pe teritoriul administrativ al comunei Gura Ocnitei factorul litologic ia valori de la 0,5 la 1.

Factorul geomorfologic (Kb), exprimă probabilitatea de producere a alunecărilor de teren în funcție de energia de relief a zonei respective și are la bază harta pantelor, având valori ce variază de la 0, pentru terasă, ajungând până la 1 pentru zonele cu pante ce depășesc 30°;

Factorul structural (Kc), caracterizează starea de evoluție tectonică a zonei investigate. Din acest punct de vedere zona Gura Ocnitei se caracterizează printr-o tectonică simplă cu strate antrenate în structură anticlinală (anticlinalul Gura Ocnitei) și înclinări de 15–35°. Prin urmare a fost atribuit un coeficient de 0,5 pentru zona adiacentă anticlinalului, respectiv 0,1 pentru Câmpia Cricovului cu strate cvasiorizontale.

Factorul hidrologic și climatic (Kd), este introdus în formula pentru a cuantifica influența precipitațiilor asupra condițiilor de stabilitate ale versanților. Conform hărților de raionare a precipitațiilor pe teritoriul țării noastre, teritoriul comunei Gura Ocnitei se încadrează la zone cu precipitații medii anuale de 600 mm. Astfel factorul hidrologic și climatic are valoarea 0,8.

Factorul hidrogeologic (Ke), cuantifică probabilitatea de producere a alunecărilor de teren, prin influența pe care o are poziția nivelului hidrostatic, față de suprafața terenului, precum și prin regimul de curgere. Pe zona deluroasă, nivelul apei se află la adâncimi variabile în funcție de prezenta straturilor permeabile ale romanianului și vilafranchianului, iar în zonele de la baza versantului, terasă și luncă, nivelul este aproape de suprafață, astfel factorul hidrogeologic având valori de la 0,1 la 1.

Factorul seismic (Kf). Din punct de vedere seismic comuna Gura Ocnitei se încadrează, conform STAS 11.100/1993, în zona de intensitate macroseismică I = 8 (opt) pe scara MSK. Conform anexei C din „Norme Metodologice ale legii 575/2001 din 10 aprilie 2003 privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren”, zona studiată se încadrează la un factor seismic egal cu 1.

Factorul silvic (Kg), are ca punct de plecare gradul de acoperire cu vegetație arboricolă a teritoriului. Astfel factorul silvic are valori ce pornesc de la 0,01 pentru zonele cu vegetație arboricolă deasă și poate ajunge la valoarea 1 pentru zonele arabile.

Factorul antropic (Kh), este cuprins în intervalul 0,01 pentru zonele din extravilan și 1 pentru zonele ocupate de construcții și conducte de alimentare cu apă, gaze și canalizare;

Pe baza acestui grid au fost conturate următoarele zone de hazard la alunecări de teren conform cu tabelul prezent în normele metodologice :

zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren, practic 0 sau redusă. Așa cum se poate observa pe planșe, aceste zone cuprind culmile deluroase, zonele de luncă și terasă ale râului Ialomița, respectiv Slănic, dar și ale pâraielor, zonele de versant împădurite cu pantă mică, sub 5°.

Aceste zone însumează cca. 73,45% din teritoriul administrativ al comunei Gura Ocnitei;

zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie, situate pe zonele de la baza versantilor, unde pantele nu depășesc 10° , împădurite, cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mari de 10 m și nemobilate. Zonele de culme deluroase sau bot de deal, dar cu lățime mică sunt incluse tot în această categorie. Aceste zone reprezintă 12,59% din teritoriul administrativ al comunei Gura Ocnitei;

zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie - mare, situate pe zonele de versant cu pante cuprinse în general între 15° și 20° , lipsite de vegetație arboricolă și cu litologie predominant argiloasă. Reprezintă cca. 12,06% din teritoriul comunei;

zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare. Aici sunt încadrate zonele cu alunecări stabilizate, dar cu probabilitate de reactivare foarte mare. Sunt în general zone despădurite cu pantă mare cuprinsă între 20° și 30° . Tot zone cu probabilitate mare de producere a alunecărilor de teren, îl reprezintă și taluzurile create prin eroziunea rețelei hidrografice. Ocupă o suprafață de 0,65 km², ceea ce reprezintă 1,45 % din teritoriu.

zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren foarte mare. Sunt zone cu alunecări active și însumează 0.13 % din suprafața totală a teritoriului administrativ.

2.10.4. Riscul geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2007.

Terenul de fundare este constituit predominant din pământuri argiloase, argile prăfoase, pietris cu nisip și posibil liant. Tipul de teren de fundare depinde de vârsta formațiunilor geologice.

Pentru zonele de versant cu pantă mare, cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie – mare și mare, terenul se încadrează la terenuri dificile de fundare.

Apa subterană- Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zonă, de aceea la executarea excavatiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizmente normale.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din comuna Gura Ocnitei s-au avut în vedere următoarele elemente:

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	terenuri bune – dificile	2 - 6
Apa subterană	lucrări cu sau fără epuizmente normale	1- 2
Clasificarea construcției după categoria de importanță	redușă - deosebită	2 - 5
Vecinătăți	funcție de amplasament	1 - 4
Zonă seismică	$a_g = 0.28 g$	2
TOTAL puncte		8 – 17

Conform punctajului înregistrat în tabelul de mai sus, punctajul pentru riscul geotehnic se situează între 8 – 17 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției, riscul geotehnic este **reduș – mare**.

2.11. Disfuncționalități

Analizând din punct de vedere critic stadiul de dezvoltare urbanistică al satelor componente ale comunei Gura Ocnitei, se conturează următoarele disfuncționalități:

- **dezechilibre în dezvoltarea economică a satelor** : satul Gura Ocnitei este mult mai dezvoltat decât restul satelor componente, datorită amplasării, reliefului, accesibilității și echipamentelor teritoriale, toate activitățile cu caracter economic fiind în general concentrate aici.

- **disfuncționalități în cadrul activităților economice:**

- lipsa consultanței și a sprijinului financiar pentru valorificarea potențialului natural și antropoc al comunei în domeniul agriculturii în sistem privat;

- lipsa unui sistem de colectare și prelucrare a produselor agricole obținute în gospodăriile populației ;
- lipsa facilităților oferite de administrație pentru stimularea de investiții de mică industrie în satele componente, repercursiunile fiind de ordin economic și social asupra locuitorilor și cu consecințe negative asupra evoluției demografice în perspectivă;
- **condiții nefavorabile ale cadrului natural și construit necesar a fi remediate:**
 - lipsa lucrărilor hidrotehnice pentru sistarea fenomenelor periculoase venind de la principalele cursuri de apă din zonă;
 - lipsa plantațiilor de protecție pe limita interioară a incintelor cimitirelor existente și pe malurile pâraurilor și torenților;
 - lipsa măsurilor pentru valorificarea și protejarea peisajului natural, inclusiv zona destinată prin PUG-ul anterior activităților de agrement ;
 - lipsa măsurilor de evaluare corectă a proceselor de alunecări de terenuri și a măsurilor de protecție pentru construcțiile și amenajările amenințate ;
 - lucrări specifice pentru stabilizarea proceselor aluvionare intense și puternica erodare a râurilor și pâraurilor, care determină revărsări primăvara și toamna umplând albiile și ducând la eroziunea malurilor și prăbușirea celor cu înălțime mai mare ;
 - lipsa măsurilor pentru eliminarea prezenței în zonă a instabilității albiilor minore care și schimbă de multe ori cursul după trecerea viiturilor.
 - lipsa de igienă a albiilor apelor minore, accesibilitate limitată, lipsa echipării edilitare corecte - sunt tot atâtea disfuncționalități care ar trebui remediate cu prioritate;
 - lipsa spațiilor verzi cu rol de protecție și ambiental ori neîngrijirea acestora în incintele cu activități industriale și în instituțiile și serviciile publice de interes general;
- **aspecte critice privind organizarea circulației și a transportului în comun :**
 - profile și amenajări necorespunzătoare a zonei străzilor la toate drumurile clasate, cu excepția de ultim moment reprezentată de DN 72 ;
 - intersecții și poduri ce necesită amenajări specifice și reabilitări;
 - terenuri cuprinse în intravilan pentru care nu există căi rutiere de acces carosabil ;
 - zone cu accesibilitate redusă ;
 - lipsa serviciilor de transport în comun pe întreaga durată a zilei;
- **aspecte legate de gradul de echipare edilitară a localității :**
 - cu excepția asigurării alimentării cu energie electrică, parțial a rețelelor de telefonie și a alimentării cu apă, echiparea edilitară are mari deficiențe la nivelul satelor componente ale comunei Gura Ocniței ;
 - aceeași lipsă de măsuri era și pentru colectarea și depozitarea controlată a deșeurilor menajere atât pentru locuințe, cât și pentru celelalte activități (agricultură, activități industriale și de prestări de servicii, instituții publice și servicii de interes general) problemă rezolvată la nivelul dotărilor specifice, dar existentă la nivel de mentalitate și educație ;
 - aspectele legate de calitatea infrastructurii tehnico - edilitare, a accesibilității rutiere și a siguranței circulației sunt condițiile determinante pentru atragerea investitorilor și în consecință pentru corectarea dezechilibrelor constatate ;
- **aspecte critice privind organizarea funcțională, întinderea și forma intravilanului**
 - existența unui număr mare de construcții nefuncționale în incintele fostelor ferme agro - zootehnice, multe fiind necesar a fi dezafectate ;
 - tendința de îmbătrânire a forței de muncă, cu consecințe negative asupra

randamentului și calității muncii, pentru că în localitățile comunei activitatea economică de bază este agricultura și zootehnia, precum și cele legate de pădure, activități sezoniere ;

- ponderea mare de clădiri de locuit cu pereți exteriori din materiale perisabile și numărul mare de locuințe cu starea de întreținere rea (mai ales în localitățile mai mici);
- necesitatea unei regenerări rurale (regenerarea capitalului natural, în special a terenurilor și a resurselor, refacerea și dezvoltarea centrului civic, reafășizarea locuințelor, etc.)
- lipsa unei mobilări pe ambele laturi ale străzilor periferice ;
- terenuri cuprinse în intravilan pentru care nu există căi rutiere de acces carosabil amenajat cât de cât corespunzător;
- lipsa unui teren de dimensiuni mari ca rezervă pentru investiții majore ;
- prezervarea unui teren pentru realizarea unor dotări în scop turistic, ca alternativă a ocupării forței de muncă disponibilă ;
- lipsa măsurilor de punere în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură existente pe teritoriul comunei, îndeosebi în zona centrală a satului Gura Ocniței ;

2.12. Necesități și opțiuni ale populației

Cerințele și opțiunile populației exprimate prin aleșii săi (administrația publică locală) s-au concentrat pe următoarele probleme :

a. Valorificarea terenului neconstruit, situat în intravilanul satelor pentru realizarea de locuințe, structuri de primire agroturistice și servicii de interes general, interesul fiind public – privat, dar și individual – colectiv ;

b. Includerea în intravilan a unor terenuri stabile din punct de vedere geotehnic pentru valorificarea în interesul comunității și al proprietarilor privați ;

c. Modernizarea cu prioritate a drumurilor și străzilor și reabilitarea podurilor existente, ca alternativă de acces rutier în comună ;

d. Completarea gamei de dotări publice : grădinițe noi, RK la unele școli, sală polifuncțională în zona centrală, centru cultural, sediu nou pentru poliție, îmbunătățirea gamei de dotări în satele componente, în special cu servicii medicale, săli de sport în satele mari ;

e. Valorificarea spațiilor plantate libere de construcții din zona centrală în intenția de a atrage cât mai mulți vizitatori și a crea o zonă de agrement cu valențe culturale și ecologice ;

f. Inițierea de studii și proiecte privind măsurile ce trebuie luate pentru limitarea eroziunii malurilor râurilor, pâraurilor și a afluenților, într-o ordine de prioritate care să atragă investitorii ;

g. Valorificarea terenurilor proprietate a domeniului public de interes local, pentru completarea gamei de dotări de interes public a satelor și pentru atragerea de investitori în domeniul activităților economice ;

h. Extinderea alimentării cu gaze în toate zonele din satele comunei, precum și în zonele de extensie a intravilanului ;

i. Soluții pentru asigurarea extinderii sistemului de alimentare cu apă pe toate străzile din toate satele ;

j. Studii și proiecte pentru realizarea unui sistem de canalizare centralizat, inclusiv stație de epurare pentru toate satele comunei ;

k. Dezvoltarea infrastructurii rutiere, cu prioritate în zonele care susțin și potențiază dezvoltarea economică (agricultura, serviciile, activități productive) :

- reparații de îmbrăcăminte asfaltice la drumurile clasificate ;
- împietruirea drumurilor din pământ;
- amenajarea corespunzătoare a trotuarelor (ca îmbrăcăminte și lățime) ;

I. Creșterea gradului de echipare cu utilități gospodărești în toate satele componente, valorificarea potențialului natural și antropic de care dispune comuna și poate atrage investiții :

- evacuarea apelor pluviale prin amenajarea corespunzătoare a șanțurilor și conducerea lor către un emisar;
 - sporirea numărului de traversări de șanțuri și repararea celor existente;
- amenajarea de stații de autobuz cu platformă separată și refugii, copertină, afișaje, orare, mici puncte comerciale, etc;

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare

Au fost întocmite mai multe studii de fundamentare pentru PUG, dar au fost utilizate și o serie de proiecte elaborate anterior (PATJ, studii de fezabilitate, PUG 1997, actualizat în 2000 pentru Regulamentul aferent, reactualizat în 2002 (după apariția Legii 350/2001 a urbanismului).

Studiile de fundamentare preliminare predate beneficiarului și utilizate la tema proiectului de bază au fost următoarele :

- plan topografic de bază ;
- studiu geotehnic ;
- studiu de istorie urbană general ;
- studiu privind infrastructura edilitară ;
- studiu privind : -starea factorilor de mediu ;
-zone cu potențial de risc ;
- studiu privind potențialul economic ;
- studiu privind extinderea (restrângerea) intravilanului ;

3.2. Evoluție posibilă, priorități

Dezvoltarea economică este motorul dezvoltării urbanistice.

Pentru perioada 2009-2015, comuna Gura Ocniței, județul Dâmbovița, și-a stabilit un sistem de direcții de dezvoltare și obiective care vor contribui la realizarea **obiectivului general** al Strategiei de dezvoltare, respectiv „**Dezvoltarea durabilă și echilibrată a comunei Gura Ocniței prin abordarea integrată a aspectelor economice, sociale și de mediu care vor contribui la valorificarea avantajului competitiv și la reducerea punctelor slabe**”.

3.2.1. Dezvoltarea economică

Pentru atingerea obiectivului general, eforturile locuitorilor și a diriguitorilor comunei Gura Ocniței urmează a se concentra pe următoarele direcții de dezvoltare prioritare:

- Infrastructură locală și utilități
- Agricultură
- Economie
- Învățământ, sport și cultură
- Sănătate și asistență socială
- Resurse umane
- Administrație locală

Pentru fiecare direcție de dezvoltare au fost stabilite obiective specifice și priorități care urmează a fi atinse prin implementarea de proiecte, fructificând la maximum oportunitățile de finanțare disponibile, atât europene cât și naționale:

- Pentru dezvoltarea unor activități de tip industrial, producție, depozitare, servicii, au fost rezervate porțiuni din incintele fostelor ferme; este de preferat ca aceste activități să fie complementare cu activitățile agricole propuse în aceleși zone.
- Este necesară re tehnologizarea și eficientizarea activităților de producție agricolă (vegetală și animală) și dezvoltarea activităților conexe.
- Se are de asemenea în vedere dezvoltarea unor cartiere rezidențiale, data fiind ușurința accesului din și înspre importante zone economice și turistice ale județului, regiunii și țării și lipsa factorilor de poluare și de risc la calamități naturale sau antropice.
- Sunt profitabile pentru comunitate inițiative și acțiuni în formule de parteneriat mixt (administratia publică locală + parteneri privați) indiferent de domeniu : locuințe și activități conexe sau complementare, economic, echipare edilitară, etc..
- De altfel, rezolvarea cu prioritate a echipării edilitare este de natură a spori atractivitatea zonei, atât pentru activități economice, cât și pentru funcțiunea de locuire.

3.2.3. Tendințe de dezvoltare urbană în context teritorial

- **In domeniul economic**, se prefigurează următoarele acțiuni:
 - Formarea unor exploatații agricole de dimensiuni optime, eficiente din punct de vedere economic prin investiții și prin excluderea exploatațiilor marginale;
 - Adâncirea reformelor structurale cu accent deosebit pe consolidarea exploatațiilor agricole, privatizarea societăților comerciale din mediul rural la care statul este majoritar;
 - Perfectionarea cadrului legal și instituțional pentru o bună funcționare a unei piețe agricole și sprijinirea dezvoltării infrastructurii necesare acestei piețe;
 - Sustinerea politicii de produse agricole în scopul îmbunătățirii întregului lanț, de la producție până la consumator;
 - Diversificarea economiei rurale prin activități economice non-agricole;
 - Sprijinirea pregătirii profesionale a producătorilor agricoli și a proprietarilor de terenuri sau păduri.
 - Consolidarea capacității administrative prin pregătirea persoanelor în vederea unei încadrări optime a sectorului economic rural;
 - **In domeniul urbanistic**, se prefigurează următoarele strategii de dezvoltare (scenarii) prin aplicarea modelelor europene de dezvoltare socială, economică și de mediu, și opțiunea față de modelul de dezvoltare durabilă. În ceea ce privește contextul național, s-a ținut seama de scenariile de dezvoltare trasate de strategiile de dezvoltare durabilă pe termen lung, astfel:
 - scenariul "optimist" în domeniul social, respectiv reforme sociale bine articulate, politici active de dezvoltare socială, repunerea în drepturi, în ordinea firească, a actorilor sociali (inclusiv societatea civilă);
 - prognoze de dezvoltare economică: în ipoteza că se vor aplica politici pro-active de stimulare a ocupării forței de muncă, de creștere a investițiilor și de accelerare a inovării;
 - necesitatea integrării politicilor de mediu în politicile economice și sociale (politici economice, politici agricole, transporturi, dezvoltare regională, mediu urban, etc).
- Strategiile de dezvoltare la nivel județean relevante pentru comuna Gura Ocniței indică posibilitatea demarării concentrate a lucrărilor de construcție a unor parcuri fotovoltaice, precum și noi prospecțiuni în domeniul gazelor naturale și petrolului care, ulterior, vor determina un aflux de circa 200-300 persoane (resurse umane suplimentar față de disponibilul actual) pentru lucrările de construcție din perioada 2012-2023.

Cel de al doilea aspect se referă la intensificarea transporturilor rutiere în zonă, prin demararea unor lucrări complexe de construire, modernizare și redimensionare a căilor de comunicație și a facilităților existente, ca elemente necesare în strategiile de atragere a investitorilor.

La nivel județean, comuna Gura Ocniței poate fi considerată un centru de dezvoltare pe axa de dezvoltare vest-est, fiind cuprinsă în zona de tranzit Târgoviște–Moreni și în cea pe direcția Târgoviște - Ploiești, cu o zonă de polarizare identificată ca fiind municipiul Moreni.

Analiza SWOT confirmă o serie de avantaje competitive pentru comuna Gura Ocniței, pe care se bazează scenariile de dezvoltare, cum ar fi aspectele legate de demografie: populația se află într-o ușoară creștere, echilibrată în ceea ce privește repartitia pe sexe și grupe de vârstă și cu un spor pozitiv al populației în ultimii ani, accesul la resurse naturale importante, accesul la căi de comunicație diverse, politici locale de îmbunătățire a calității vieții în lucru și cu surse de finanțare în curs de identificare, politici sociale locale de stimulare a reținerii tinerilor, sistem competitiv de învățământ, mediu de afaceri dinamic în raport cu tendințele regionale, identitate cultural-istorică.

Problemele care trebuie ameliorate sau eliminate progresiv sunt de naturi diferite, de la lipsa diversificării economiei locale, egalitate de șanse redusă, localizarea pe terenuri dificile ca topografie și morfologie, până la dependența socio-economică față de evoluția agriculturii și schimbărilor climatice.

Protecția factorilor de mediu este, de asemenea, un element de competitivitate locală datorită aplicării normelor europene care au modelat în ultimii ani preocuparea și conștiința la nivel de instituții, agenți economici și comunitate locală.

Pentru Gura Ocniței au fost identificate următoarele trei scenarii de dezvoltare locală:

A. SCENARIUL DEZVOLTĂRII INERȚIALE

Scenariul dezvoltării inerțiale este scenariul în care sunt preluate și continuate tendințele și modelul de dezvoltare din ultimii 15 ani.

Acest model subordonează dezvoltarea locală evoluției agriculturii, concentrând activitatea economică pe acest domeniu cu derivate în servicii în agricultură, zootehnie sau comerț. Instituția de administrație publică locală va continua organizarea și pregătirea resurselor umane necesare, pe de o parte, bunei desfășurări interne a activității iar pe de alta parte, exploatarea într-o mai bună formă a rezervelor naturale în perioada 2008-2023.

Acest lucru va genera o creștere importantă a numărului de resurse umane ocupate în sectoare de activitate diferite de cele existente acum, ca de exemplu cel al construcțiilor, dintre aceștia o parte însemnată se va stabili în comună, ca oportunitate de dezvoltare familială sau personală.

Evoluția favorabilă a exploatareilor agricole private din zonă va determina o presiune socială asupra micilor producători care încă mai practică agricultura de subzistență.

Astfel organizarea acestora în societăți sau asociații agricole, care să le promoveze produsele precum și consilierea lor pentru a accesa fonduri nerambursabile ar putea genera crearea unei pătri de mici întreprinzători cu o stabilitate mai mare la evoluțiile economice zonale.

Ritmul transformărilor sociale va rămâne lent, datorită păstrării structurii cererii de forță de muncă actuale și a imaginii de comună neatractivă.

B. SCENARIUL DEZVOLTĂRII ALTERNATIVE

Scenariul dezvoltării alternative este un scenariu care mizează exclusiv diversificarea sectoarelor și activităților economice neconexate la evoluția agriculturii. Resursele naturale și istorice vor fi intens valorificate respectând principiile de sustenabilitate, declanșându-se astfel o

orientare locală către producție industrială și industria alimentară, servicii conexe, comerț, meșteșuguri tradiționale, etc. Aceasta orientare va diversifica cererea de forță de muncă locală și va crea o bază pentru egalizarea șanselor între femei și bărbați și va determina apariția sau introducerea de noi specializări profesionale. Posibilitatea aplicării acestui scenariu depinde de o serie de motive:

- așezarea comunei la o distanță redusă față de polul urban Moreni;
- existența unei infrastructuri dezvoltate;
- existența unei politici de atracție a investitorilor prin facilități fiscale;
- implicarea autorităților locale pentru a facilita investitorilor un acces mai ușor la infrastructura de bază (apă, gaze, drum, curent electric, canalizare, internet).

Concentrarea și sprijinirea dezvoltării sectoarelor slab dezvoltate sau total inexistente va consuma resursele locale pe termen mediu spre lung, dezavantajând sectoarele care generează în momentul de față cea mai mare cerere de forță de muncă, care reprezintă baza principală de impozitare și forța motrice a comunei.

Perioada de suprapunere între apariția și dezvoltarea sectoarelor alternative și sectoarele existente (agricultura și zootehnie) este totală, ceea ce va determina un dezechilibru de înțelegere și de integrare comunitară, ulterior o scindare a comunității, cu repercusiuni sociale și economice, în sprijinirea politicilor locale de dezvoltare.

C. SCENARIUL DEZVOLTĂRII COMPUSE

Scenariul dezvoltării compuse este un scenariu care combină cele două scenarii anterioare, inertial și alternativ, în scopul valorificării tuturor elementelor pozitive caracteristice comunei Gura Ocniței și resursele naturale și umane cu potențial important de dezvoltare și încă nevalorificate la nivelul măcar incipient.

Acest scenariu propune promovarea și sprijinirea dezvoltării conexe: agricultură și zootehnie, în același timp pregătind comunitatea pentru reținerea resurselor umane implicate, prin diversificare economică și un grad sporit de cuprindere a forței de muncă pe zona industrială, care ar deveni mai polivalentă (astăzi având doar cărămida și celelalte sortimente Wienerberger ca produs industrial).

Față de perioada planificată, acțiunile se vor concentra inițial pe sprijinirea eforturilor în dezvoltarea agricolă și zootehnică a zonei, urmând ca resursele să fie directionate treptat către diversificare și valorificarea durabilă a resurselor locale, astfel încât la expirarea perioadei de planificare comuna Gura Ocniței să ofere locuri de muncă în sectoare economice mai puțin explorate în ultimul deceniu, cu oferte importante pentru grupurile dezavantajate locale.

Dezvoltarea treptată a noilor sectoare va permite atenuarea socului datorat deschiderii granițelor, șoc care se simte preponderent în primii ani după aderare.

Populația de agenți economici stabili va crește și se va diversifica, la fel ca și baza de impozitare locală.

Abordarea compusă va conduce, desigur, la apariția de noi subiecte de mediu și reactivarea unor potențiale pericole, legate de noile sectoare, precum și la noi presiuni de ordin social, datorită cuprinderii sporite a forței de muncă.

Comune pentru toate cele trei scenarii de dezvoltare sunt următoarele presupuneri care determină baza locală de referință pentru scenarii și care sunt în concordanță cu voința politică locală: proiectele locale, sursele de finanțare identificate sau în curs de identificare și strategiile naționale de îmbunătățire a calității vieții:

- Condițiile de locuit, mai ales cele legate de locuirea în case individuale pe lot vor continua să se îmbunătățească;
- Terenurile disponibile pentru dezvoltare sunt de dimensiuni mici în vatra comunei, aflate în domeniul public sau privat al Primăriei Gura Ocniței sau în proprietate privată. Terenurile de dimensiuni medii/mari de găsesc, de regulă, în zonele limitrofe comunei ale satelor componente ale comunei sau adiacent trupurilor independente.
- Sistemele de apă-canal vor acoperi integral la standarde bune și foarte bune, zonele de locuit și zonele propuse pentru dezvoltarea investițiilor din trupul principal al comunei, trupurile izolate continuând să fie asigurate la standarde prin soluții specifice.
- Spațiile verzi (inclusiv cele din zonele de protecție), spațiile deschise și zonele de recreere se vor extinde.
- Finanțarea dezvoltării locale din bugetul local va rămâne ridicată și constantă în raport cu veniturile la bugetul local.
- Nivelul și ritmul de creștere economică, a produsului intern brut și al altor indicatori care exprimă creșterea calității vieții în comuna Gura Ocniței vor urmări modelul de creștere la nivel județean și regional.

Scenariul de referință recomandat este scenariul C - Scenariul dezvoltării compuse.

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Amplasarea comunei face posibile deplasările pentru muncă și legăturile comerciale pe direcțiile Moreni, Târgoviște și Pucioasa, dar și către Ploiești și București.

Se propune modernizarea, cu prioritate, a drumurilor principale clasificate la nivel de drumuri naționale (DN 72 Găești - Ploiești) și drumuri județene (DJ 720 Târgoviște - Moreni - limita județului Prahova) care leagă comuna cu rețeaua de localități de pe valea lalomiței pe de o parte, dar și cu localitățile situate dealungul pârâului Slănic, precum și a celor ce fac legătura cu unele sate componente și unele sate din alte teritorii administrative învecinate (legătura cu satul Ochiuri pe drumul comunal DC 18), care se află în relativă stare de degradare.

Pentru optimizarea legăturilor între satele comunei se propune modernizarea principalelor străzi (din cei 35,7 km drumuri publice doar 4,5 km sunt drumuri modernizate, 12,56 km drumuri pietruite și 18,64 km drumuri de pământ).

În localitățile componente ale comunei Gura Ocniței se propune menținerea tramei stradale existente și modernizarea, pe etape, a tuturor străzilor nemodernizate.

3.4. Dezvoltarea activităților economice

Conform „Listei comunelor și a gradului de săracie aferent” disponibilă pe site-ul Agenției de Plati pentru dezvoltare Rurală și Pescuit, comuna Gura Ocniței este caracterizată de valorile: rata săraciei: 25,4%, profunzimea săraciei (deficitul de consum): 7,3%, severitatea săraciei: 5,6%, ceea ce o situează în jumătatea superioară a clasamentului și oricum înafara comunelor nominalizate ca fiind sever afectate.

Având în vedere potențialul natural și socio-economic local, în următoarea perioadă se pot înființa în comună mai multe tipuri de activități sprijinite și de comunitatea europeană:

- Centre de creștere și valorificare a peștelui;
- Centre de disjointing, abatorizare, măcelărie, precum și unități de colectare, prelucrare și valorificare a laptelui, a pieilor, a lânii ș.a.;
- Centre de colectare, prelucrare și valorificare a produselor vegetale, în special centre de colectare, prelucrare și valorificare a legumelor și fructelor;
- Unități de producție pentru îmbutelierea apei;

Profilul economic dominant rămâne agricultura, cu cele două ramuri de bază: producția vegetală și creșterea animalelor.

Zona de interferență câmpie-deal în care se află comuna, cu suprafețe de arabil relativ întinse (terenurile agricole însumează 50,04% din suprafața comunei, iar arabilul este 73,06 % din agricol), este propice pentru practicarea unei agriculturi și pomiculturi intensive, moderne; se recomandă dezvoltarea sistemului asociativ, cu forță de muncă și utilaje adecvate.

Zootehnia mai este practică doar în gospodăriile populației; se propune revitalizarea capacităților rămase la fostele ferme, pentru producție și servicii agricole (cuplate, eventual, cu activități conexe de tip industrial).

Sunt rezervate pentru dezvoltarea activităților de tip industrial (producție, servicii, depozitare, comerț en-gros) terenuri în incintele fostelor ferme, dar și în extensiile de intravilan.

Administrația publică locală va sprijini inițiativele locale sau investitori din afara comunei în realizarea de zone rezidențiale sau alte activități economice în zonele rezervate prin PUG, (sau inițierea unor documentații de urbanism pentru alte amplasamente) și se va implica eventual, în valorificarea unor terenuri proprietate privată pentru activități economice, pe calea cea mai convenabilă pentru părți (schimb, înstrăinare, asociere).

Pe zona activităților industriale, au fost deja demarcate proiecte de realizare a unor însemnate suprafețe de producere a energiei neconvenționale (panouri fotovoltaice).

Zăcămintul de argilă foarte bun pentru cărămidă și țiglă, existența rețelelor de apă, canalizare, electricitate, gaze, telefonie sunt tot atâtea facilități oferite investitorilor și care cresc gradul de atractivitate al comunei.

3.5. Evoluția populației

Fenomenul de urbanizare, pe de o parte, și de depopulare, pe de altă parte, s-a manifestat și pe teritoriul județului Dâmbovița și, respectiv, în comuna Gura Ocniței. În acest județ se constată și o dezvoltare agricolă și industrială, corelată și cu o aglomerație a populației în localitățile urbane și rurale situate în lungul arterelor rutiere importante și a celor situate de-a lungul vailor râurilor principale Dâmbovița, Ialomița și Cricovul Dulce, pe axa nord-sud, de la Câmpulung Muscel, Sinaia și Breaza către București, Ploiești sau Pitești.

În zonele de centru și de Sud ale județului, cu funcție predominant agricolă, s-au înregistrat în schimb descreșteri ale populației care au atins niveluri deosebit de scăzute, înregistrându-se un grav deficit de forță de muncă în agricultură.

În prezent ne aflăm în etapa "postindustrială" care se caracterizează printr-o creștere neconținută a pretului la combustibili și energie, din care cauză industria disponibilizează forță de muncă, acesta dirijându-se spre țările Uniunii Europene, dar și înapoi în satele depopulate.

Din datele culese de la administrația locală se constată o creștere ușoară a numărului total al populației și gospodăriilor, datorată atât sporului natural, cât și celui migratoriu; pe localități, situația se prezintă diferit: satele mari, amplasate favorabil, înregistrează creștere, iar satele mici și mai izolate, înregistrează scădere.

Raportul număr locuitori/gospodărie este mai mare la satele cu populație romă (peste 4) și normal la restul satelor (între 2,88 și 3,22), adică o structură favorabilă / grupe de vârstă.

Un rol important în stabilitatea populației îl va avea și dezvoltarea infrastructurii (drumuri și echipare edilitară), precum și a instituțiilor și serviciilor fundamentale.

3.6. Organizarea circulației rutiere

Nu sunt necesare modificări de structură în circulația rutieră din localități; propunerile se cantonează, în principal, în domeniul îmbunătățirii calității drumurilor: îmbrăcăminte, profile transversale, intersecții principale, poduri, semnalizare rutieră.

Se propun următoarele, în ordinea priorităților:

- modernizarea în continuare a drumurilor ce asigură principalele relații în teritoriul clasificate la nivel de drumuri naționale (DN 72 Găești - Ploiești) și drumuri județene (DJ 720, DJ 720A, DJ 720B, DJ 720C) care leagă comuna cu rețeaua de localități de pe valea Ialomiței pe de o parte, dar și cu localitățile situate dealungul pâraului Slănic, precum și cel de legătură cu unele sate componente și unele din alte teritorii administrative învecinate (DC 20 și DC 18).

- modernizarea drumurilor neclasate ce se constituie ca străzi principale ale localității reședință de comună și a satelor componente;

- amenajarea de parcări publice adiacente drumurilor principale, în zonele centrale ale satelor Gura Ocniței, Adâncă și Săcuieni, definite ca centre de interes în prezenta documentație și pentru care s-au instituit reglementări specifice ;

- amenajarea intersecțiilor principale și modernizarea podurilor ;

Toate căile de comunicație și transporturi rutiere (cu prioritate trasa majoră) necesită largiri și modernizări și sunt necesare reabilitări și modernizări cu prioritate a podețelor peste torenții situați în mai toate satele, afluenți ai pâraului Slănic.

Este necesară de asemenea și modernizarea străzilor, în mod special a traseelor rutiere cu rol turistic și a străzilor situate în zona centrală cu valoare arhitectural - urbanistică.

Profilurile transversale propuse, pe tipuri, conform încadrării din lege în categorii de importanță ale drumurilor, sunt prezentate în ANEXA 3 și sunt minime; în funcție de situația existentă, se lărgesc zona verde de aliniament până la limita proprietăților.

3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilant teritorial

În planșa " Reglementari - Zonificare ", sunt prezentate propunerile și reglementările urbanistice pentru fiecare sat studiat, precum și pentru zona de intravilan nou propusă.

Bilantul teritorial propus (întocmit pe zone funcționale extinse de intravilan la nivel de comună) este prezentat în ANEXA 2A.

BILANT FUNCIONAL COMUNA GURA OCNIȚEI - PROPUS	S(ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE REGIM DE INALTIME P, P+1, P+2	148.78	21.97%
TERENURI AGRICOLE REZERVATE PENTRU LOCUINTE	260.03	38.40%
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	19.86	2.93%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	102.46	15.13%
ZONA UNITATI AGRICOLE	0.86	0.13%
ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE / ZONA SPORT	5.59	0.83%
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE	2.26	0.33%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	2.07	0.31%
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	20.92	3.09%
ZONĂ MIXTĂ: INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII, SPATII PLANTATE AGREMENT SI SPORT	1.41	0.21%
ZONĂ MIXTĂ: UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, UNITATI AGRICOLE	5.02	0.74%
ZONA MIXTĂ: INSTITUTII PUBLICE, SERVICII/LOCUINTE + FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	24.60	3.63%
ZONA MIXTĂ: UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE / INSTITUTI PUBLICE SI SERVICII	24.46	3.61%
ZONA CAI DE COMUNICATII FEROTIARA SI AMENAJARI AFERENTE	4.61	0.68%
ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	51.79	7.65%
ZONA CURSURI DE APA	2.52	0.37%
TOTAL INTRAVILAN	677.24	100%

Se constată mărirea suprafeței totale de intravilan la satele componente cu 142,94 ha, la funcțiunile dispersate din teritoriul administrativ marcându-se o scădere, dar per ansamblu constatându-se în total creșterea amintită.

Bilantul cuprinzând și suprafețele pe funcțiuni din teritoriul administrativ propuse pe sate sunt prezentate pe planșele PUG-ului și în anexa 2B.

Pe sate, situația suprafețelor propuse în intravilan se prezintă astfel :

• Satul reședință de comună GURA OCNIȚEI :

BILANT FUNCIONAL SATUL GURA OCNIȚEI - PROPUS	S(ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE REGIM DE INALTIME P, P+1, P+2	61.28	30.41%
TERENURI AGRICOLE REZERVATE PENTRU LOCUINTE	74.18	36.81%
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	13.64	6.77%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	21.00	10.42%
ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE / ZONA SPORT	2.60	1.29%
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE	0.81	0.40%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	0.91	0.45%
ZONA MIXTĂ: UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE / INSTITUTI PUBLICE SI SERVICII	4.52	2.24%
ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	21.04	10.44%
ZONA CURSURI DE APA	1.55	0.77%

TOTAL INTRAVILAN	201.53	100%
------------------	--------	------

• **Satul component ADÂNCA :**

BILANT FUNCTIONAL SATUL ADÂNCA - PROPUȘ	S(ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE REGIM DE INALTIME P, P+1, P+2	43.70	21.44%
TERENURI AGRICOLE REZERVATE PENTRU LOCUINTE	53.35	26.17%
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	1.66	0.81%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	74.57	36.58%
ZONA UNITATI AGRICOLE	0.83	0.41%
ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE / ZONA SPORT	1.81	0.89%
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE	0.23	0.11%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	0.71	0.35%
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	8.06	3.95%
ZONE MIXTA: INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII, SPATII PLANTATE AGREMENT SI SPORT	1.41	0.69%
ZONA CAI DE COMUNICATII FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE	4.55	2.23%
ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	12.48	6.12%
ZONA CURSURI DE APA	0.47	0.23%
TOTAL INTRAVILAN	203.83	100%

• **Satul component SĂCUIENI :**

BILANT FUNCTIONAL SATUL SACUIENI - PROPUȘ	S(ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE REGIM DE INALTIME P, P+1, P+2	38.92	17.12%
TERENURI AGRICOLE REZERVATE PENTRU LOCUINTE	119.75	52.67%
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	1.23	0.54%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	0.04	0.02%
ZONA UNITATI AGRICOLE	0.03	0.01%
ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE / ZONA SPORT	1.15	0.51%
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE	0.99	0.44%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	0.45	0.20%
ZONE MIXTĂ: UNITĂȚI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, UNITATI AGRICOLE	5.02	2.21%
ZONA MIXTĂ: INSTITUTII PUBLICE, SERVICII/LOCUINTE + FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	24.60	10.82%
ZONA MIXTĂ: UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE / INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	19.94	8.77%
ZONA CAI DE COMUNICATII FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE	0.06	0.03%
ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	14.69	6.46%
ZONA CURSURI DE APA	0.49	0.22%
TOTAL INTRAVILAN	227.36	100%

• **Satul component OCHIURI :**

BILANT FUNCTIONAL SATUL OCHIURI - PROPUȘ	S(ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE REGIM DE INALTIME P, P+1, P+2	4.88	10.96%
TERENURI AGRICOLE REZERVATE PENTRU LOCUINTE	12.77	28.68%
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	3.32	7.46%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	6.85	15.39%
ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE / ZONA SPORT	0.04	0.09%
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE	0.23	0.52%
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	12.86	28.89%
ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	3.57	8.02%
TOTAL INTRAVILAN	44.52	100%

Modificările propuse si reglementările pentru zonele functionale sunt :

a. Zona de locuit

Majoritatea suprafețelor introduse in intravilan (la solicitarea administratiei locale) sunt pentru locuinte; întreaga suprafață este în apropierea satelor Gura Ocniței, Săcuieni și Adâncă (aceste sate fiind si acum solicitate de orașeni pentru locuinte secundare și case de vacanță).

Având în vedere suprafețele introduse, numărul mare de loturi libere și starea fondului construit existent (posibile înlocuiri), se apreciază că există suficiente posibilități pentru construcții noi și în intravilan.

Trama stradala din intravilanul extins este destul de compactă pentru satele din mediul rural, adâncimea loturilor fiind rezonabilă (nu se propun drumuri noi pentru valorificarea terenurilor agricole din intravilan, loturile libere având în general ieșire la un drum public); densitatea gospodăriilor în zona de locuit va crește ușor prin apariția de gospodării noi și pe loturile libere din intravilan.

Pentru terenurile situate în zona de protecție a monumentelor istorice, a echipamentelor edilitare, în zona drumurilor autorizarea construcțiilor noi se va face conform Regulamentului aferent PUG, cu avizele specifice.

Pentru terenurile situate în zone cu riscuri potențiale se vor autoriza lucrări de reparații, extinderi, construcții noi, numai după efectuarea lucrărilor hidrogeotehnice.

În zona centrală din Gura Ocniței și nucleele centrale din Adâncă și Săcuieni și în zonele de extindere de intravilan propuse se vor autoriza locuințe individuale pe lot, cuplate sau înșiruite, cu regim de înălțime minim P și maxim P + 2.

b. Activități economice

Activitățile de tip agricol se vor dezvolta în fermele existente, pe terenurile care au avut aceleași funcțiuni și pe care se află construcții (aflate în stadii diferite de degradare), cu respectarea normelor de protecția mediului, cuplate, eventual, cu activități de tip industrial.

Pentru activități de tip industrial au fost rezervate terenuri tot în incintele existente sau în extinderea acestora (amplasate corespunzător față de localități).

Pentru toate terenurile rezervate pentru activități economice s-a instituit interdicție temporară de construire, pentru întocmirea unor documentații de urbanism (PUZ sau PUD), cu eventual Studiu de Impact de mediu.

Modul cum se pot dezvolta unitățile economice dispersate în zona de locuit (nu se recomandă) sau realiza unități economice noi, pe amplasamentele rezervate sau pe alte amplasamente, este prevăzut în Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG.

c. Instituții publice

Majoritatea instituțiilor publice sunt amplasate în centrul de greutate al localității de reședință și nucleele centrale Adâncă și Săcuieni, păstrându-se prin actuala propunere cele care corespund necesităților din punct de vedere al capacității, al caracteristicilor tehnice, dar și al stării de întreținere (dispensar, școală, grădiniță și cabinete medicale, dar și comerț, alimentație publică, loisir).

În rest, intervențiile la dotările existente în satele studiate se vor axa pe latura calitativă (reparații capitale la clădiri, mici extinderi, alimentare cu utilități).

Comerțul și alimentația publică, prestările de servicii, pot fi amplasate în zonele centrale sau dispersat în zona de locuit, conform cererii (cu stabilirea unor reguli de funcționare pentru alimentația publică).

În zona centrală din Gura Ocniței și nucleele centrale Adâncă și Săcuieni, precum și în zona de extindere de intravilan propusă se propun amenajări specifice: trotuare, panouri de afișaj, scuaruri, parcaj public, zone verzi, mobilier stradal, etc.

d. Zona spațiilor verzi

La Gura Ocniței și în zona de extindere de intravilan propusă se propune amenajarea unor zone verzi adiacente cursurilor de apă, terenuri de sport, amenajări hidrotehnice complexe care să permită crearea unor oglinzi de apă ca axe de compoziție pentru documentațiile ulterioare de urbanism și amenajare a teritoriului comunei.

Sunt necesare intervenții calitative în spațiile publice și semipublice pentru: amenajarea și întreținerea corespunzătoare a spațiilor verzi de la instituții și terenurile de sport, plantatii de protecție în lungul cursurilor de apă, în incinta unităților economice, cimitirelor, etc.

Administrația locală a inclus în programul actualei legislaturi amenajarea unui parc pentru care s-a rezervat suprafața de teren necesară (vezi planul de reglementări urbanistice).

Consiliul Local poate stabili reguli privind amenajarea și întreținerea spațiilor verzi cu rol decorativ (grădini de fațadă) la locuințe.

Dacă în intravilan nu există suficiente spații verzi publice, cadrul natural (zona părăurilor care traversează teritoriul comunei, a pădurilor și a torenților ce străbat teritoriul studiat) oferă numeroase locuri pentru destindere și agrement, în condițiile unei protecții ecologice adecvate.

e. Zona de gospodărie comunală

Cuprinde activitatea de colectare și depozitare a deșeurilor, cimitirele, alte funcțiuni, etc.

Punctele actuale de depozitare a deșeurilor întrunesc condițiile de distanță față de zonele locuite și față de apele curgătoare din punct de vedere al normelor de protecție sanitară, dar sunt întreținute neglijent, iar până când activitatea de colectare și transport și a deșeurilor nu se va face selectiv încă de la sursă, lucrurile nu vor fi încă la nivel european.

În prezent, la nivel județean, pe baza de contract de concesiune, de salubritatea comunei se ocupă un operator zonal specializat, iar comuna Gura Ocniței este arondată la un depozit ecologic realizat zonal, respective cel de la Aninoasa.

Se propune amenajarea de puncte de precollectare la instituții publice și agenți economici, amplasarea de containere de 10 mc pentru deșeurile verzi în toate zonele satelor unde acest tip de dotare este necesar.

La cimitirele din satele componente sunt prevăzute extinderi în zonele libere adiacente, iar acolo unde e cazul se va autoriza unul nou; zona de protecție sanitară cu lățimea de 50 m de la cimitirele amplasate în zona de locuit se referă în special la poluarea solului și subsolului, care afectează alimentarea cu apă din fântânile de mică adâncime, la comuna Gura Ocniței acest tip de problemă fiind astăzi inexistent.

f. Echipare edilitară

Zona de extindere a intravilanului se mărește și pentru funcțiunile de gospodărie comunală și locativă nou propuse: surse de apă și gospodărie de apă, stație de epurare ecologică, amplasate pe terenurile publice (nu se vor crea incomodări funcționale).

g. Circulație

Nu sunt necesare modificări de structură în circulația rutieră din localități.

Propunerile vizează, în principal, îmbunătățirea calității drumurilor în ceea ce privește gabaritele (în câteva puncte bine precizate la capitolul "Disfuncționalități"), îmbrăcăminte asfaltică sau zestre de piatră, profilele transversale, corectarea intersecțiilor principale, podurile, pasajele (propuneri marcate pe planșe).

Suprafața acestora crește și prin introducerea în intravilan a unor zone pentru locuințe și funcțiuni complementare, cu drumurile aferente.

Pentru modernizarea drumurilor, se va porni de la profilele transversale minimale, prezentate în planșele specifice, utilizându-se întreaga lățime existentă a zonei drumului.

Măsuri în zonele cu riscuri naturale

3.8.1. Zone afectate de fenomene de inundabilitate

- Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române.
- Se vor executa lucrări de drenaj pentru zonele cu drenaj insuficient.
- Se vor executa lucrări hidrotehnice pentru limitarea eroziunii malurilor.
- Pe teritoriul comunei Gura Ocniței se propune realizarea următoarelor lucrări pentru apărarea contra inundațiilor :

- Amenajarea firelor de văi existente în intravilanul și extravilanul localităților care să conducă apele pluviale către albiile majore ale râului Ialomița și pâraielor din zonă ;

- Consolidarea malurilor înalte prin realizarea de taluze în paliere înierbate.

- Se propun măsuri hidroameliorative simple, ce se pot realiza în regim gospodăresc (îndiguirea văii cu crearea unei oglinzi de apă, scurte regularizări, stabilizare și înălțare de maluri,

plantatii de protectie, mărirea secțiunii de trecere a apei la poduri) în zonele din intravilan afectate, în vederea eliminării riscului de inundații.

•Până la efectuarea acestor lucrări, în zonele afectate, se instituie interdicție temporară de construire.

3.8.2. Zone afectate de fenomene de instabilitate

•Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărților cu zonarea geotehnică și a probabilității de producere a alunecărilor de teren de risc de instabilitate.

•Pentru zonele cu probabilitate medie și medie-mare de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice ce vor cuprinde calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- se vor proiecta construcții usoare;
- nu se vor executa excavatii de anvergură pe versant (șanturi adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi, etc.);
- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

•Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprie de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

•Pentru zonele afectate de prăbușiri ale malurilor datorită eroziunii exercitate de viituri în timpul precipitațiilor se recomandă amenajarea văilor cu praguri de fund și apărări de mal.

•În zona de câmpie nu există alte tipuri de riscuri naturale previzibile, cu excepția celui seismic, greu de controlat urbanistic.

3.8.3. Riscul antropic

•La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

La autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (Electrică S.A., Apele Române, etc.).

3.8. Dezvoltarea echipării edilitare

3.9.1. Dezvoltarea pe termen scurt și mediu pe tipuri de utilități

a. Alimentare cu energie electrică

În următorii 5 – 10 ani se prevede creșterea consumurilor de energie electrică de cca.25% atât prin apariția de noi consumatori, cât și prin mărirea consumului la cei existenți.

Pentru asigurarea alimentării cu energie electrică în următorii ani sunt necesare următoarele lucrări :

- mărirea capacității posturilor de transformare existente în funcție de necesități;
- amplasarea de noi posturi de transformare în zonele neacoperite;
- extinderea LEA 20 KV pentru racordarea noilor posturi de transformare;
- extinderea rețelei de distribuție de joasă tensiune în zonele propuse pentru construirea de locuințe și dotări, pe măsura realizării acestora ;

-extinderea iluminatului public odată cu extinderea rețelei de joasă tensiune precum și modernizarea iluminatului stradal existent.

Pentru unitățile economice mai mari, alimentarea cu energie electrică se va face prin intermediul unor posturi de transformare locale dimensionate pentru cerințele unităților economice respective.

Stabilirea soluțiilor și a parametrilor tehnico – economici ai lucrărilor de instalații electrice se va face în cadrul unor studii de fezabilitate întocmite de proiectanți autorizați în domeniu.

Se face mențiunea ca rețelele electrice de joasă tensiune aferente obiectivelor existente și propuse vor fi amplasate cu preponderență subteran (în zona trotuarelor aferente strazilor principale și secundare), rețelele aeriene urmând a fi executate numai în cazuri bine justificate.

Prin sistem de iluminat exterior se definește ansamblul realizat de corpurile de iluminat – echipate cu surse de lumină corespunzătoare - de-a lungul sistemului rutier, în scopul realizării unui mediu luminos confortabil, funcțional, corespunzător desfășurării activității umane, circulației rutiere și pietonale.

Amplasarea corpurilor de iluminat este, în general, cea concentrată.

Sistemul de iluminat al căilor de circulație rutieră, datorită vitezei de deplasare a autovehiculelor, impune condiții deosebite de confort vizual pentru a se asigura securitatea și fluiditatea traficului.

Datorită creșterii circulației stradale (trafic și viteză), informațiile furnizate de distribuția iluminării sunt nesatisfăcătoare, astfel ca se impune o reconsiderare a rețelei stradale și a suplimentării corpurilor de iluminat existente.

Acest lucru se va putea realiza prin înlocuirea unor posturi de transformare cu o putere instalată unică cu unități de putere instalată mai mare.

Normele și normativele de care se va ține cont sunt:

- NP 17-02 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000Vc.a. și 1500Vc.c.

- NTE 007/08 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice ;

- NTE 06/06/00 - Normativ privind metodologia de calcul al curenților de scurtcircuit în rețelele electrice cu tensiunea sub 1 kv;

- PE 134-2/96 - Normativ privind metodologia de calcul a curenților de scurtcircuit în rețele electrice cu tensiunea sub 1 kv;

- PE 116/94 « Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice »

- PE 107/1995 “ Normativ pentru proiectarea și executia rețelelor de cabluri electrice “

- PE 101/1985 “ Normativ pentru construcția instalațiilor electrice de conexiuni și posturi de transformare cu tensiuni peste 1 KV “

- Lj-lp8-79 “Indreptar de proiectare pentru rețele electrice de joasă tensiune cu conductoare izolate torsadate“

- RE-lp 30/2004 “ Indreptar de proiectare și executie a instalațiilor de legare la pământ “

- 3.2 FT 75/87 “ Fisa tehnologica privind executarea și repararea canalizărilor din linii electrice subterane de 1-20KV “

- 3.2 Lj-FT 47-89 “ Fisa tehnologica-Executarea liniilor electrice aeriene de joasă tensiune “

- FS4-82 “ Fisa tehnologica privind executarea instalațiilor de legare la pământ la stații posturi de transformare și linii electrice aeriene ”

- 1.Lj.-I85-03”Prescripții de coordonare a izolației în instalațiile de distribuție de joasă tensiune”

•I7 /2002 “Proiectarea si executarea instalatiilor electrice cu tensiuni pina la 1000 Vc.a. si 1500Vc.c. “

- R 773 – 2/85 “ Linii electrice aeriene de j.t. cu conductoare izolate torsadate “
- FC 1 – 84 « Montare LES pana la 35 kV »

Aceasta enumerare nu este limitativă.

Conform Legii Energiei Electrice nr.13/2007 și Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice (Ordinul ANRE nr.4/09.03.2007) față de liniile electrice aeriene trebuie respectate zonele de protecție și siguranță în scopul funcționării LEA în condiții de siguranță, precum și a protejării vieții și a bunurilor materiale.

Mărimea acestor zone este :

- culoar de 24 m pentru LEA 20 KV
- culoar de 37 m pentru LEA 110 KV
- distanță de 20 m față de PT-uri

Distanță minimă de siguranță cu interdicția de construire este de :

- 3 m de la conductorul extrem al LEA 20 KV
- 1 m de la stâlpii LEA 0,4 KV
- 0,6 m de la LES 20 KV la fundația clădirilor
- 20 m față de posturile de transformare.

Nu se vor monta în aceeași tranșee de cabluri electrice de medie tensiune (20KV și 6KV) sau cabluri electrice de joasă tensiune (0,4KV) alte tipuri de utilități constând din cabluri pentru curenți slabi, cabluri TV, cabluri de telefonie, conducte magistrale gaze, conducte distribuție gaze.

Pentru autorizarea oricărei modificări a regimului terenurilor (inclusiv introducerea în intravilanul constructibil) situate în zonele de protecție și siguranță a LEA, precum și pentru autorizarea oricărei construcții noi sau extinderi amplasată în aceste zone, Primăria comunei Gura Ocniței va solicita obligatoriu, prin certificatul de urbanism, aviz de amplasare emis de ENEL.

În continuare se vor respecta unele linii directe care răspund dezideratului general al dezvoltării generale durabile:

Se vor amplifica posturile de transformare pentru zonele cu deficiente în alimentare.

Se vor moderniza rețelele aeriene de joasă tensiune care au un grad avansat de uzură și se va extinde iluminatul public.

Se vor respecta culoarele de protecție ale rețelilor de înaltă și medie tensiune pe porțiunile din intravilan (servitute de utilitate publică).

b. Alimentare cu apă și canalizare

Comuna Gura Ocniței, inclusiv satele aparținătoare, dispune în prezent de un sistem centralizat de alimentare cu apă.

Se propune ca odată cu extinderea zonei de intravilan a comunei Gura Ocniței să se extindă și rețelele de apă existente.

De asemenea sunt necesare extinderi de rețea în zonele propuse cu lotizări și cu locuințe de vacanță, precum și în zonele ce urmează a fi industrializate.

b.1. Zonele de protecție sanitară.

- minim 10 m de la generatoarele exterioare ale conductelor de aducțiune;
- minim 3 m de la generatoarele exterioare ale conductelor de distribuție față de conductele de canalizare ;
- minim 0,4 m pe verticală, deasupra conductelor de canalizare.

În zonele de protecție sanitară se interzice amplasarea oricărei construcții.

Primăria Gura Ocnitei și societatea care administrează sistemul de alimentare cu apă va avea în vedere, la emiterea autorizațiilor de construire, respectarea interdicției în zonele de protecție sanitară.

Pentru eliberarea autorizațiilor de construire în zonele din vecinătatea conductelor de apă administrate de alte instituții, se va solicita prin certificatul de urbanism, AVIZUL de amplasare emis de instituțiile respective.

c. Canalizare

c.1. Canalizare menajeră

Se propune ca odata cu extinderea zonei de intravilan a comunei Gura Ocnitei să se extindă și rețelele de canalizare existente în acest sat. Pentru satele Sacuieni și Adanca, se propune realizarea rețelei de canalizare pentru toate strazile interioare, cu stații de pompare la limita intravilanului acestora spre satul de centru, și conducte forțate ce conduc apele uzate în stația de epurare existentă la Gura Ocnitei. Aceasta va fi extinsă pentru a ajunge la capacitatea necesară preluării noilor debite.

Pentru satul Ochiuri, se propune realizarea rețelei de canalizare menajeră cu finalitate într-o stație de epurare comună cu localitatea Ocnita.

De asemenea sunt necesare extinderi de rețea în zonele propuse cu lotizări și cu locuințe de vacanță, precum și în zonele ce urmează a fi industrializate.

Este important ca locuitorii să fie convinși de importanța racordării gospodăriilor la sistemul centralizat de canalizare și să fie sprijiniți pentru a-și racorda gospodăriile la acesta.

La proiectarea viitoarelor extinderi de rețele de canalizare se va ține cont de:

- STAS 4273/83 - Incadrarea în clasa de importanță a construcțiilor hidrotehnice

- STAS 4068/82 - Probabilități anuale ale debitelor maxime în condiții speciale și normale de funcționare

- P66/2001 - Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților din mediul rural

- STAS 3051/91 - Sisteme de canalizare . Canale ale rețelelor exterioare de canalizare .

Prescripții fundamentale de proiectare

- SREN 752/1/98 - Rețele de canalizare în exteriorul clădirilor

- STAS 1481/86 - Canalizări , rețele exterioare . Criterii generale și studii de proiectare

- NP 087/2003 - Normativ pentru proiectarea , executarea și exploatarea instalațiilor sanitare și a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare utilizând conducte din materiale plastice

- NP 032/1999 - Normativ pentru proiectarea construcțiilor și instalațiilor de epurare a apelor uzate orășenești - Partea I : Treapta mecanică

- NP 088/2003 - Normativ pentru proiectarea construcțiilor și instalațiilor de epurare a apelor uzate orășenești - Partea a II-a : Treapta biologică

- NP 089/2003 - Normativ pentru proiectarea construcțiilor și instalațiilor de epurare a apelor uzate orășenești - Partea a III-a : Stații de epurare de capacitate mică ($5 < Q < 50$ l/s) și foarte mică ($Q < 50$ l/s)

- H.G. 472/2000 - Măsurile de protecție a cantității de apă

- Ordinul M.S. nr. 1935/1996 - Norme de igienă și recomandări privind modul de viață al populației

- NP 089/2003 - Normativ pentru proiectarea construcțiilor și instalațiilor de epurare a apelor uzate de capacitate mică și foarte mică

- H.G. 101/1997 - Norme privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară

- N.T.P.A. 001/2002 – Normativ privind stabilirea limitelor de incarcare cu poluanti a apelor uzate industriale si orasenesti si evacuarea in receptori naturali
- N.T.P.A. 002/2002 – Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare
- N.T.P.A. 011/2002 – Normativ tehnice privind colectarea, epurarea si evacuarea apelor uzate orasenesti
- Legea nr. 137/95 – Privind protectia mediului
- M.A.P.P.M. – Ordinul 279/11.04.97 – Norme metodologice privind avize de amplasament
- M.A.P.P.M. – Legea apelor nr. 007/1996
- S.R.E.N. 12.255-1 – Statii de epurare – Partea 1 : Principii generale de constructii 2002
- E.N. 12050-1 – Statii de pompare a apelor uzate pentru cladiri – Principii de constructii si testare – Partea I : Statii de pompare pentru ape uzate ce contin fecale – august 2000
- D.C. 91/271/CEE – Directiva consiliului din 21 mai 1991 privind tratarea apelor europene urbane reziduale
- Legea nr. 10/95 – Legea privind calitatea in constructii
- P 118/99 – Normativ de siguranta la foc a constructiilor
- O.M.I. nr. 775/98 – Ordin pentru aprobarea normelor de prevenire si stingere a incendiilor
- O.G.R. nr. 60/97 – Ordonanta privind apararea impotriva incendiilor aprobata cu Legea 212/97 cu modificarile si completarile ulterioare
- STAS 2448/82 – Camine pentru canalizare
- STAS 2308/81 – Capace si rame pentru camine pentru canalizare
- STAS 8591/1-91 – Amplasarea in localitati a retelelor edilitare
- H.G. 376/1994 – Elaborarea devizului general

c.2. Canalizare pluvială

Retelele de canale deschise si închise amenajate atât cu zone înierbate cât și cu zone pereate constituie un mijloc de protectie si apărare a sănătății oamenilor si a mediului înconjurător.

Este important să se dea o mare însemnătate calității materialelor, transportării acestora si executării corecte a îmbinărilor între tuburi si umplerii șanțurilor.

Executia acestor canale nu ridică probleme deosebite în afară de problemele puse de configuratia terenului. Se vor respecta toate normele si normativele de protectie a muncii aferente proceselor de muncă.

Este important ca actuala configuratie a sistemului de evacuare a apelor pluvială să fie întreținută în conditii bune de functionare.

Se propun lucrări de curățire, recalibrări parțiale, refaceri parțiale de pereu, realizarea de tronsoane noi (canale închise si deschise) si deversarea lor prin guri de descărcare în emisarii din zona (pârâul Slănic si pârâul Pâscov).

d. Alimentare cu gaze naturale

În comuna Gura Ocniței, unde există deja rețea de distribuție centralizată a gazelor naturale, pentru dezvoltarea sistemului de alimentare cu gaze naturale propunem :

- extinderea rețelei de distribuție în toate zonele construite și nou introduse în intravilan ;
- redimensionarea tronsoanelor principale ale rețelei de distribuție (daca este cazul).

Zonele de protecție și siguranță cu interdicție de construire, față de conductele și instalațiile de gaze naturale, sunt în conformitate cu prevederile Legii Gazelor nr.351/2004, a Normelor tehnice de proiectare, execuție și exploatare a sistemelor de gaze naturale aprobate cu Ordinul

MEC nr.58/2004 și Normelor tehnice de proiectare și execuție a conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale, aprobate cu Decizia președintelui ANRGN nr. 1220/2006.

Pentru conductele de redusă presiune, distanța normată este de 0,5 – 1,0 m față de diverse construcții și instalații.

Pentru conductele magistrale de transport distanța este de 20 m față de locuințe individuale și colective, până la 45 de clădiri inclusiv.

Începând cu a 46-a clădire, distanța minimă este de 200 m.

Pentru stația de reglare – măsurare, SRM P 6 bar, distanța este de 15–18–20 m de la împrejmuire până la clădirile învecinate, funcție de distanța și gradul de rezistență la foc al acestora

În vederea funcționării în siguranță a rețeleor de gaze, pentru autorizarea oricărei construcții sau extinderi în zona rețelelor, Primăria comunei Gura Ocnitei va solicita prin certificatul de urbanism AVIZUL de amplasare emis de SC GDF SUEZ S.A. ce deține instalații de gaze în zonele respective.

e. Telecomunicații și telefonie

Dezvoltarea telecomunicațiilor în comuna Gura Ocnitei se face în conformitate cu planurile de dezvoltare ale SC ROMTELECOM SA și a altor firme ce dețin rețele de telecomunicații.

Proiectarea și execuția lucrărilor de telecomunicații se va face numai de către specialiști.

Proiectele de dezvoltare și modernizare în domeniul telecomunicațiilor sunt inițiate și finanțate de societățile comerciale deținătoare, cu acordul Autorității administrative locale.

În vederea funcționării în siguranță a sistemelor de telecomunicații, pentru autorizarea oricărei construcții sau extinderi în zona cablurilor sau instalațiilor de telecomunicații, Primăria comunei va solicita prin certificatul de urbanism AVIZ de amplasare emis de SC ROMTELECOM sau alte firme ce dețin cablurile sau instalațiile de telecomunicații în zonele respective.

Pentru zona studiată este de preferat varianta telefoniei mobile, căile de deplasare majore din apropiere având acoperire pe toate sistemele GSM.

e.1. Telefonie fixă

Centrala digitală existentă este, deocamdată, suficientă; se propune amplificarea rețelei și conectarea gospodăriilor, până la ocuparea la capacitate.

e.2. Telefonie mobilă

Telefonia mobilă, având acoperire prin prezența stațiilor de recepție și retransmisie aparținând rețelelor VODAFONE, ORANGE și COSMOTE, dispune practic de posibilități nelimitate pentru conectarea celor interesați la oricare din aceste rețele.

e.3. Televiziunea prin cablu

Pentru captarea programelor TV, locuitorii pot opta pentru diverse posibilități:

- antene individuale;
- centru de captare și retransmisie prin cablu;
- televiziune digitală.

e.4. Rețele Internet

Accesarea internetului este posibilă tuturor solicitărilor prin firmele de profil.

f. Alimentarea cu energie termică

În comuna Gura Ocnitei, având sistem centralizat de distribuție a gazelor naturale, se prevede o extindere a sistemului de încălzire local propriu fiecărei clădiri sau fiecărei locuințe, fie cu sobe funcționând cu gaze naturale, fie cu calorifere funcționând cu apă caldă preparată în centrale sau microcentrale.

g. Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere

În concepția modernă un deșeu este un subprodus al activităților umane care conține în el valori materiale importante ce trebuie recuperate în proporție cât mai mare.

Având în vedere complexitatea consecințelor produse de deșeuri în lumea actuală, s-a ajuns pe plan mondial la concluzia că soluțiile se pot obține doar în cadrul unui management integrat al deșeurilor care trebuie să ia în considerare toți factorii implicați și anume:

- generatorii potențiali (producătorii de bunuri, lucrări, servicii) ;
- lanțul comercial care pune în circulație produsele ;
- producătorii efectivi de deșeuri (populația, agenții economici) ;
- operatorii de salubritate care asigură colectarea și transportul deșeurilor ;
- operatorii economici care acționează pentru reciclarea deșeurilor și reintegrarea lor în circuitul productiv ;
- operatorii economici care fac neutralizarea deșeurilor în instalațiile de procesare finală.

Ținta unui management integrat al deșeurilor este minimizarea producerii de deșeuri.

Această țintă poate fi atinsă prin transformarea populației din « producători de deșeuri » în « operatori activi de mediu », prin educarea cetățenilor și agenților economici în direcția unei atitudini active în rezolvarea problemelor de mediu aferente propriului habitat.

Definirea și în special punerea în practică a unui management integrat al deșeurilor este în prezent o problemă dificilă și acțiunea presupune cunoașterea în detaliu a problematicii locale a deșeurilor, a condițiilor sociale, a infrastructurii existente, și, nu în ultimul rând a preluării critice și bine analizate a experienței din țările avansate economic.

Pentru a putea aplica în momentul actual în țara noastră o asemenea abordare, apreciem că trebuie luate în considerare pentru fiecare zonă următoarele elemente:

- caracteristicile deșeurilor pe zone de locuit și temporale ;
 - cantitățile produse în timp și spațiu ;
 - specificul local geografic, economic, social și educarea și responsabilizarea populației;
 - tehnologiile disponibile ca nivel tehnic și economic în zonă ;
 - suportabilitatea de către populație a costurilor pentru implementarea sistemului care întotdeauna sunt mai mari decât în situațiile anterioare ;
 - amplasamente posibile și disponibile pentru instalațiile de procesare finală;
 - infrastructura urbană existentă: rețea stradală, sisteme de transport, canalizare etc.
- orice alte aspecte sau situații relevante ;

Pentru implementarea strategiei propuse în sectorul operațional sunt necesare intervenții structurale în actualul sistem.

Principalii pași de parcurs pentru ca implementarea strategiei să fie o reușită sunt:

- un proiect punctual al dinamicii circuitului local al deșeurilor solide urbane, care să stea la baza managementului integrat al deșeurilor și care să corespundă cerințelor directivelor UE ;
- definirea amplasamentului unde se va face tratarea și procesarea finală în cadrul sistemului de management integrat al deșeurilor ;
- cuantificarea costurilor necesare pentru implementare ;
- în consens cu cetățenii se vor organiza activități educaționale și de informare.

În aplicarea strategiei în general și a proiectelor în sectorul operațional în special, trebuie luate în considerație și următoarele elemente :

- sunt necesare studii care să determine eficiența sistemului de colectare propus;
- populația, agenții economici și instituțiile trebuie motivați pentru a-și asuma responsabilități în colectarea selectivă ;

- tehnologia de verificare impune sortarea în tot mai multe subproduse ;
- destinația deșeurilor va fi tot mai variată datorită metodelor de reciclare și a faptului că se dezvoltă permanent noi metode de reciclare ;
- costurile trebuie să fie rezonabile și acceptate de cetățeni ;
- noua legislație extinde responsabilitatea asupra producătorului ;
- activitățile de colectare diferențiată, recuperare și reciclare nu sunt deocamdată profitabile prin ele însele și trebuie susținute financiar.

Comuna Gura Ocniței face parte din Asociația “Reabilitarea colectării, transportului, tratării și prelucrării deșeurilor solide în județul Dâmbovița, România”, constituită prin Hotărârea Consiliului Local, alături de Consiliul Județean Dâmbovița și toate Consiliile locale municipale, orașenești și comunale din județul Dâmbovița.

Scopul proiectului a fost de a dezvolta infrastructura de mediu în vederea îmbunătățirii, protejării și menținerii calității mediului în județul Dâmbovița.

Prin proiectul ISPA “Reabilitarea colectării, transportului, tratării și depozitării deșeurilor solide în județul Dâmbovița” s-au realizat 2 depozite ecologice, respectiv Târgoviște–Aninoasa (pentru localitățile situate în partea de Nord a județului) și Titu (pentru localitățile situate în partea de Sud a județului), numărul locuitorilor arondați pe cele două zone fiind sensibil egal cu aproximativ 250.000 locuitori fiecare.

Prin proiectul ISPA s-a propus realizarea unui sistem de gestiune a colectării deșeurilor la nivel județean, inclusiv toate elementele necesare pentru a asigura un sistem de gestiune a deșeurilor modern, în concordanță cu principiile de protecție a mediului, cu principiile de dezvoltare și cu cerințele europene și internaționale din domeniul gestiunii deșeurilor.

În comuna Gura Ocniței au fost construite prin Proiectul ISPA “Reabilitarea colectării, transportului, tratării și depozitării deșeurilor solide în județul Dâmbovița”, un număr de 3 puncte de precollectare, iar în satul de centru a fost amplasat un container pentru deșeuri verzi.

Firma de salubritate S.C. „Supercom” S.A. asigură colectarea și transportul deșeurilor menajere de la toate gospodăriile din localitățile comunei și le transportă la Centrul de Gestionare a deșeurilor de la Aninoasa.

De asemenea prin proiectul mai sus menționat au fost închise toate depozitele de deșeuri neconforme sau întâmplătoare.

3.9.2. Direcții de dezvoltare strategică pe termen mediu și lung a infrastructurii

Obiectivele specifice:

- Îmbunătățirea infrastructurii de drumuri rutiere din comună;
- Asigurarea infrastructurii de apă și apă uzată pentru majoritatea populației și agenților economici din comună;
- Colectarea selectivă a deșeurilor menajere și industriale și realizarea de platforme conforme cerințelor legislative;
- Asigurarea de posibilități de utilizare a energiei termice și gazelor naturale pentru majoritatea populației și agenților economici din comună;
- Îmbunătățirea rețelei electrice din comună.

Tipurile de proiecte care se pot realiza pentru îndeplinirea acestor obiective sunt următoarele:

Refacerea infrastructurii prin asfaltarea străzilor comunale pietruite și de pământ;

Extinderea rețelei de apă potabilă și canalizare menajeră;

- Dotarea comunei cu containere și pubele de colectare selectivă a deșeurilor și construirea

de platforme conforme;

- Realizarea sistemului de furnizare a energiei termice;
- Realizarea sistemului de alimentare cu gaze naturale;
- Extindere rețelei electrice în zonele de extensie a intravilanului ;
- Creșterea capacității de atragere fonduri nerambursabile.

În condițiile în care veniturile proprii ale comunității sunt insuficiente, proiectele menționate mai sus au un rol deosebit de important pentru asigurarea creșterii dezvoltării economice a localității și îmbunătățirii condițiilor de viață a locuitorilor.

Implementarea acestora va avea ca **efecte**:

- creșterea calității vieții locuitorilor, în termeni de confort, igienă și siguranță în folosirea infrastructurii de transport, apă și apă uzată, energie termică, energie electrică, respectiv a celei de gaze naturale;

- reducerea costurilor cu reparații și combustibili datorate stării carosabilului din comună;
reducerea poluării cu deșeurile menajere și industriale corelativ cu creșterea cantității de deșeurile colectate selectiv.

Sursele de finanțare disponibile pentru aceste tipuri de proiecte sunt: Programul Național de Dezvoltare Rurală, Programul Operațional Sectorial de Mediu, bugetul de stat, bugetul local și altele ce pot apărea.

3.10. Protecția mediului

Propuneri și măsuri de intervenție urbanistică :

- alimentarea cu apă în sistem centralizat a întregii comune (inclusiv extensiile de intravilan);
- construcțiile noi (indiferent de funcțiune) vor corespunde normelor actuale cu privire la izolarea termică, în vederea economisirii resurselor primare;
- se instituie protecție ecologică pentru cursurile de apă care străbat teritoriul comunei;
- protejarea zonelor de locuit prin măsuri de reducere a poluării (toate tipurile) la activitățile economice existente și solicitarea Studiului de impact asupra mediului pentru activități viitoare (pentru toate tipurile de solicitări);
- lucrări de amenajare maluri, scurte regularizări, mărirea secțiunii de trecere a apei la poduri, pentru eliminarea pericolului de inundații în intravilan ;
- plantarea de zone verzi de protecție la cursurile de apă (în intravilan), în incinta cimitirelor, în incintele cu activități economice poluante;
- realizarea și întreținerea corespunzătoare a spațiilor verzi de aliniament la străzi ;
- elaborarea unui studiu de specialitate pentru delimitarea zonei de protecție la monumentele istorice clasate și la bisericile și monumentele comemorative neincluse pe listă;
- elaborarea unor măsuri de protecție pentru elementele naturale valoroase (floristică, faunistică) de pe întreg teritoriul comunei;
- intervențiile în zonele protejate se vor face conform regulamentului de urbanism.

3.11. Reglementări urbanistice

În planșa "Reglementări - Zonificare" sunt prezentate toate reglementările urbanistice privind structura funcțională și configurativ - spațială a satelor comunei Gura Ocniței studiate.

a. Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților

Localitățile sunt dezvoltate în forme alungite de-a lungul drumurilor principale, precum și a formelor de relief din teritoriu, structura circulației rutiere conducând la o mărime medie a loturilor;

densitatea gospodăriilor la hectar în zona de locuit fiind mică și din cauza suprafețelor agricole mari cuprinse în intravilan.

Se constată și tendința de dezvoltare tentaculară a zonei de locuit.

Prin antiteză, extinderile la aglomerările rezidențiale studiate crează o structură compactă, folosind la maximum întreaga suprafață de teren solicitată la introducerea în intravilan de beneficiar, dar există și rezolvări de loturi înșiruite de-a lungul drumurilor nou create și care urmăresc obstacolele majore din teren (în principal datorat cursurilor și acumulărilor de apă care nu rezolvă în anumite perioade problema văilor nu foarte largi care străbat întregul teritoriu)

Relansarea dezvoltării urbanistice a satelor comunei depinde, în primul rând, de dezvoltarea economică și de infuzia de capital privat în investiții de tot felul.

Se menține și se amplifică tendința separării funcțiilor principale din localități prin :

- concentrarea dotărilor principale în zonele centrale, de tradiție, ale satelor, ca de altfel și în noile extensii de localitate create ;

- dezvoltarea activităților economice propuse în incintele existente situate la marginea localităților și limitarea dezvoltării unităților existente în zonele de locuit ;

- dezvoltarea zonelor verzi la marginea localităților, cuplate cu terenurile de sport existente sau propuse ;

- perdele de protecție din plantărie înaltă între zonele de locuit și funcțiunile poluante.

b. Zone de protecție / interdicție

S-au instituit următoarele zone de protecție și interdicție:

- zone de protecție a obiectivelor cu valoare de patrimoniu (monumente istorice și situri arheologice) care au raza 200 m până la elaborarea și aprobarea documentației specifice de delimitare ;

- zone de protecție pe baza normelor sanitare la cimitire, puturi și gospodărie de apă ;

- zone de protecție pe bază de norme, la construcții și culecare tehnice, rețele electrice de înaltă și medie tensiune;

- zonă protejată cu valoare ecologică (albia apelor curgătoare care străbat comuna) ;

- interdicție temporară de construire pentru zona centrală a satului reședință și nucleele centrale ale satelor componente, precum și pentru cele nou introduse în intravilan până la structurarea acestora pe baza unui P U Z cu regulament aprobat ;

3.12. Obiective de utilitate publică

În planșa "Proprietatea asupra terenurilor" din proiectul PUG-ului sunt prezentate situația existentă a tipurilor de proprietate asupra terenurilor din intravilan și propunerile privind circulația terenurilor în vederea realizării obiectivelor de utilitate publică propuse și a altor obiective (dotări, activități economice).

Terenurile ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al comunei sunt pentru :

- puturile de captare și gospodăriile de apă propuse;

- amplasarea rețelelor de canalizare și a stației de epurare propuse ;

- eventuala extindere a cimitirelor ;

- crearea de noi zone rezidențiale sau de dezvoltare economică ;

Din totalul suprafețelor de teren propuse pentru trecere în domeniul public, majoritatea sunt în proprietatea privată a primăriei, dar este posibil să fie și unele care sunt în proprietate privată a persoanelor fizice.

Terenurile aflate în domeniul privat al comunei pot fi concesionate, în vederea realizării noilor funcțiuni propuse : activități economice, locuințe, turism, agricultură intensivă, etc.

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

a. Amenajarea si dezvoltarea comunei în corelare cu teritoriile vecine

- Localitățile si activitățile economice se pot dezvolta în cadrul teritoriului administrativ existent; nu există disfuncționalități importante în relațiile cu teritoriile administrative ale comunelor vecine.

b. Sansele de relansare economico - socială a localităților

- Depind de implicarea administratiei publice locale în sprijinirea potentialilor investitori (infrastructura la amplasamentele solicitate, contracte avantajoase pentru terenurile necesare), depinde relansarea dezvoltării economico - sociale a localităților comunei.

c. Categoriile principale de interventie, priorități

- Initiative si facilități oferite de Consiliul Local pentru dezvoltarea activităților legate de resursele de bază ale comunei ; valorificarea produselor agricole vegetale si animale prin comercializare sau prelucrare în comună (locuri de muncă mai multe).

- Demararea actiunii de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat a localităților.

- Demararea actiunii de modernizare a drumurilor principale prioritare.

d. Aprecieri ale elaboratorului refacerii PUG

- Proiectantul apreciază că dezvoltarea extensivă a intravilanului (dezvoltarea tentaculară a zonei de locuit), în condițiile unui ritm de construire modest, mărește eforturile comunității si presiunea asupra bugetului local, pentru echiparea tehnico - edilitara a zonelor noi.

- În aceste conditii, intentiile unor investitori de realizare a unor zone rezidentiale compacte ce beneficiază de toate utilitățile si dotările trebuincioase sunt de bun augur si crează mari posibilități de dezvoltare pe orizontală (populatie locală angajată în activități de constructii, personal de deservire a unităților de gospodărie comunală si locative, servicii de comert, alimentatie publică si loisir, vânzarea de produse ecologice, etc.)

- Administratia publică locală va întocmi programe de priorități care să corespundă necesităților populatiei, dar care să plece de la prioritatea nr.1 - crearea de noi surse de venit pentru locuitori si implicit, pentru comunitate.

Sef proiect,
arh. urb. Mircea Nițescu

Intocmit,
arh. Dan Nițescu

MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
INSTITUTUL NAȚIONAL AL MONUMENTELOR ISTORICE

ANEXA NR. 1

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2004
Județul Dâmbovița
- EXTRAS AFERENT TERITORIULUI COMUNEI GURA OCNIȚEI -

Nr. Crt.	Cod LMI 2004	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
332	CT-I-m-A-02559.02	Valul de piatră	sat GURA OCNIȚEI; comuna GURA OCNIȚEI	În perimetrul agricol al satului Gura Ocniței, la 1 km S de gara CFR Gura Ocniței	Sec. X - Epoca medieval timpurie
333	CT-I-s-A-02560	Ansamblu tumuli	comuna GURA OCNIȚEI	În perimetrul întregii comune	Epoca antică
334	CT-I-s-B-02702	Situl arheologic de la Gura Ocniței	sat GURA OCNIȚEI; comuna GURA OCNIȚEI	În vecinătatea gării Gura Ocniței	
335	CT-I-m-B-02702.01	Așezare	sat GURA OCNIȚEI; comuna GURA OCNIȚEI	În vecinătatea gării Gura Ocniței	Sec. IX-XI - Epoca medieval timpurie
336	CT-I-m-B-02702.02	Castru	sat GURA OCNIȚEI; GURA OCNIȚEI	În vecinătatea gării Gura Ocniței	Sec. I -VI p.Chr. Epoca romano-bizantină
337	CT-I-m-B-02702.03	Așezare	sat GURA OCNIȚEI; GURA OCNIȚEI	În vecinătatea gării Gura Ocniței	Sec. IV-VI p.Chr. Epoca romano-bizantină

ANEXA NR. 2

BILANT TERITORIAL

Prin solutia de organizare urbanistica, la nivelul întregii comune se propune urmatoarea structura functionala :

COMUNA GURA OCNIȚEI FUNCTIUNI PROPUSE	ha	%
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	261.36	52.32%
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	11.81	2.36%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	36.82	7.37%
ZONA UNITATI AGRICOLE	61.13	12.24%
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN REZERVATE PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT	15.83	3.17%
ZONA FUNCTIUNI MIXTE: UNITATI AGRICOLE, DEPOZITARE, INDUSTRIE	7.39	1.48%
ZONA FUNCTIUNI MIXTE : SERVICII, COMERT, TURISM, SPATIU PLANTAT	3.23	0.65%
ZONA FUNCTIUNI MIXTE: SERVICII, DEPOZITARE, INDUSTRIE	4.71	0.94%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA	1.11	0.22%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA : CIMITIRE	5.61	1.12%
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE	4.5	0.90%
ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE / ZONA SPORT	20.41	4.09%
ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	60.57	12.13%
ZONA CAI DE COMUNICATII FERROVIARE SI AMENAJARI AFERENTE	3.42	0.68%
ZONA CU TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APA	1.64	0.33%
TOTAL	499.54	100.00%